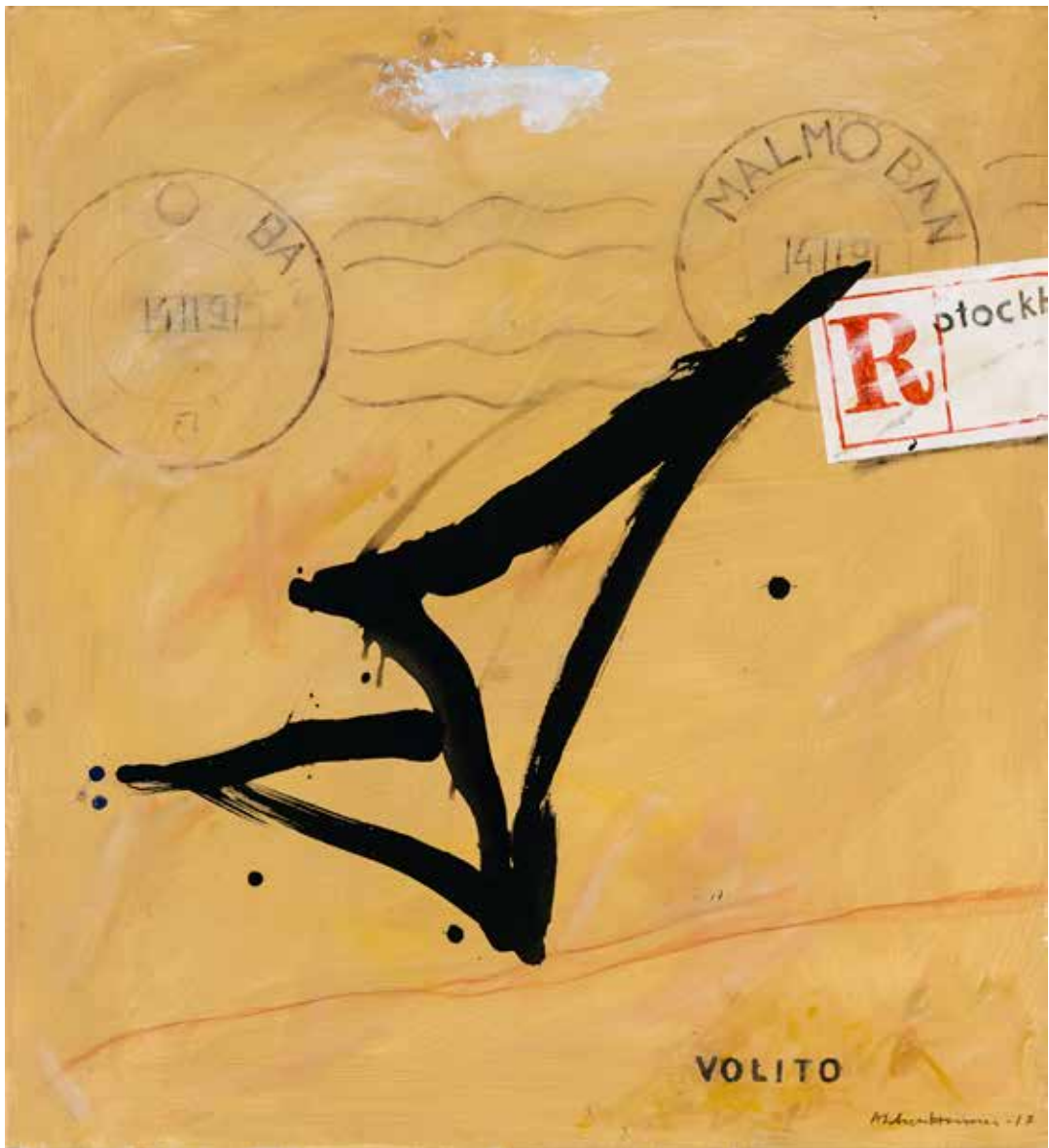


KONCERNPRESENTATION | ÅRSREDOVISNING 2016



Lennart Aschenbrenner är en svensk bildkonstnär och grafiker. Han föddes i Perstorp 1943 och studerade vid Skånska målarskolan och Konstakademien i Stockholm under 1960-talet. Han har haft ett antal separatutställningar runt om i Europa och genom inköp av verk till ett 10-tal museer har Aschenbrenner erövrat en egen plats i den svenska konstvärlden.

Han hade förmånen 1990 att vara en av få svenskfödda konstnärer som förärades med en separatutställning på Rooseum under grundarens livstid.

Efter 25 år i Frankrike har han återvänt till Sverige och är bosatt i Stockholm och Gåsborn, Värmland.

Aschenbrenner arbetar ofta med fragment och collage. Han iakttar och avbildar vardagens föremål, särskilt de som är förknippade med manligt, kvinnligt och identitet. Under 1970-talet började han skapa stora målningar föreställande kuvert, som blev mycket uppmärksammade.

”I målningen till Volito har jag velat återskapa företagets logga som ett kalligrafiskt tecken.” -LA



2015 Rodion Petroff



2014 Per Mølgaard



2013 Karen Gabel Madsen



2012 Carl-Fredrik Ekström



Volito är en privatägd investmentkoncern med huvudkontor i Malmö. Verksamheten grundades 1991, ursprungligen inriktad på flygleasing. Företaget nådde snabbt framgångar varpå verksamheten breddades och Volito inledde en expansion.

Idag är Volito en starkt tillväxtorienterad koncern byggd på balanserat risktagande och långsiktighet. Verksamheten är indelad i tre diversifierade affärsområden: Fastigheter, Industri och Noterade innehav, områden som var för sig utvecklar egna affärsenheter, affärssegment och dotterföretag.



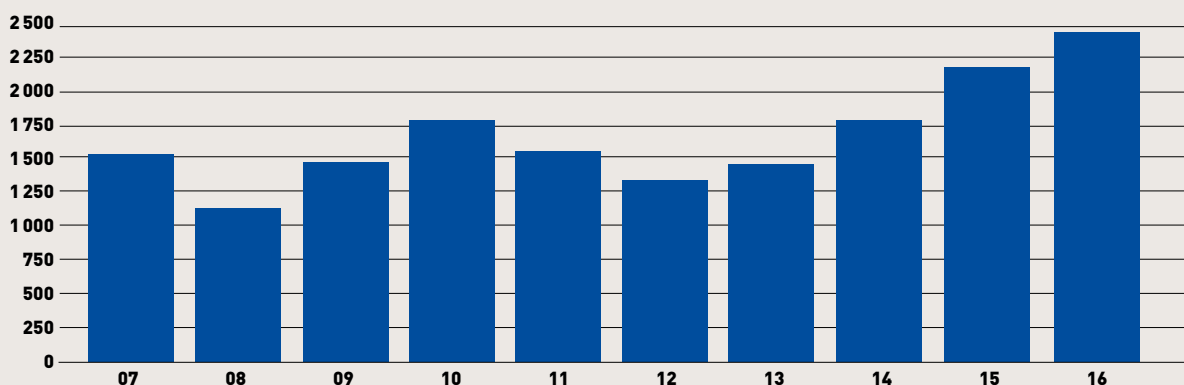
ÅRET I KORTHET

Volito är en starkt tillväxtorienterad investmentkoncern byggd på balanserat risktagande och långsiktighet. Volitogruppens övergripande målsättning är att optimera avkastningen för aktieägarna genom såväl löpande resultat från den operativa verksamheten som genom värdetillväxt i koncernens investeringar. I moderföretaget Volito AB organiseras verksamheten i tre övergripande affärsområden: Fastigheter, Industri och Noterade innehav.

Volito AB 2016

Volito summerar ett starkt 2016 och vid årsskiftet uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 2 474,6 MSEK, en ökning med 15 % (inklusive lämnad utdelning). Under fjolåret har Volito genomfört betydande investeringar inom affärsområde Fastigheter och affärsområde Industri. Därtill har Volito planenligt förfinat och effektiviserat såväl stödfunktioner som verktyg för styrning och analys, samt utökat sin finansiella plattform. Volito står därmed redo att fullfölja sin expansionsplan.

MSEK Volitogruppen, justerat eget kapital



Volitogruppen, 10 års sammandrag

MSEK	*2016	*2015	*2014	*2013	*2012	2011	2010	2009	2008	2007
Resultat efter finansiella poster	78,5	147,6	134,4	-165,7	-252,7	88,5	121,7	82,5	-28,4	600,9
Justerat eget kapital	2 475	2 181	1 787	1 435	1 253	1 539	1 771	1 465	1 121	1 518
Avkastning justerat eget kapital (%)	13,0	20,5	23,7	14,8	-19,2	4,2	5,8	0,3	-3,3	28,1
Justerad soliditet (%)	50	50	46	40	40	45	56	51	45	52
Tillgångar	4 857	4 447	4 415	4 278	4 212	3 850	2 939	2 821	2 930	2 748

* Från och med 2014 upprättas koncernredovisningen enligt IFRS. Den jämförande informationen för 2012 och 2013 har omräknats enligt nya principer.

Definitioner

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare justerat till marknadsvärden på fastigheter och börsnoterade aktier samt avdrag för uppskjuten skatt hänförligt till dessa. För åren 2012–2014 motsvaras detta av eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare.

Avkastning på justerat eget kapital

Årets totalresultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Justerad soliditet

Justerat eget kapital inklusive minoritetsintressen i relation till balansomslutningen med tillägg för övervärden.



Affärsområde Fastigheter består av Volito Fastigheter som äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Malmöregionen. Beståndet omfattar 26 fastigheter, fördelade på kontor, handel, industri och lager, med en sammanlagd yta på 106 800 kvadratmeter.

Affärsområde Fastigheter 2016

Volito Fastigheter har haft ett positivt 2016 och redovisar ett resultat om 58,7 MSEK efter finansiella poster. Fastighetsportföljen värderades vid årsskiftet till 2 763,7 MSEK, en ökning med 5 %. Med marknadsmässigt begränsade möjligheter till förvärv har Volito Fastigheter börjat söka nya affärsmöjligheter. Under 2016 inleddes ett joint venture med Peab för att gemensamt uppföra The Point i Hyllie. Som en del av samarbetet har Volito Fastigheter också förvärvat 50 % av en intilliggande hotellfastighet.



Affärsområde Industri består av Volito Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom industriell automation. Volito Automation har etablerat en välrenommerad organisation bestående av ett flertal dotterföretag i Sverige, Finland och Norge.

Affärsområde Industri 2016

Den svaga konjunkturen till trots har Volito Automation fortsatt att expandera och erövra nya marknadsandelar. Det konsoliderade rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 10,5 MSEK. Omorganisationen till två affärssegment, OEM (Original Equipment Manufacture) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul), har slutförts i Sverige. Under 2016 genomfördes investeringar i nya kompetenser, samt förvärv av PF Hydraulik i Borlänge och HINDAB med verksamheter i Nässjö, Tranås och Vetlanda.



Inom affärsområde Noterade innehav har Volito betydande och aktiva delägarskap i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi och koncernen är representerad i bolagens respektive styrelser. Affärsområdet består idag av innehav i Peab AB (publ), där Volito är en av de större ägarna, samt Bulten AB (publ), där Volito är största ägare.

Affärsområde Noterade innehav 2016

Volitos innehav i Peab AB (5,6 % av aktierna) och Bulten AB (21,9 % av aktierna) har utvecklats mycket positivt och marknadsvärdet för aktierna uppgick vid årsskiftet till totalt 1 596,6 MSEK. Peab kan summera ett 2016 med förbättrad lönsamhet, starkt kassaflöde och förstärkt finansiell ställning. Under 2016 har Peabs B-aktie stigit med cirka 11 %. Bulten summerar 2016 med starkt resultat och ökad orderingång i fjärde kvartalet. Under året har företagets aktie stigit med cirka 9 %.



KONCERNCHEFEN HAR ORDET

INVESTERINGAR SOM INSPIRERAR

Under 2016 har vi intensifierat arbetet med expansionsplanen som lanserades 2015 och trots en turbulent omvärld kan vi summera ett år av fortsatt god värdetillväxt av det Justerade Egna Kapitalet (JEK). Volito har genomfört ett antal betydande investeringar under året. Affärsområde Fastigheter har ingått ett joint venture med Peab och förvärvat byggrätter relaterade till The Point i Hyllie samt ett intilliggande hotell. Affärsområde Industri har genomfört ytterligare förvärv samt investeringar i nya kompetenser. De båda stödfunktionerna ekonomi och IT har planenligt förfinat och effektiviserat rutinerna under året som gått.

Både politiskt och ekonomiskt har 2016 varit ett händelserikt och utmanande år. Men med gruppens förmåga att balansera risk och avkastning, samt med en portfölj bestående av stabila och tillväxtorienterade verksamheter inom respektive affärsområde, har vi fortsatt leverera värde till aktieägarna.

Per den sista december 2016 uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 2 474,6 MSEK vilket innebar en ökning med 15 % (inklusive lämnad utdelning). Ökningen relateras till ett starkt resultat efter finansiella poster, god värdetillväxt i vårt fastighetsbestånd samt ännu ett år med positiv värdeutveckling i våra noterade innehav.

En viktig framgångsfaktor i expansionsplanen är en solid kapitalstruktur samt en stabil finansiell plattform. Vi har därför i början av 2016 genomfört en upphandling av ny och utökad finansiering. En process som har resulterat i ett samarbete med tre svenska kredit-

givare. Gemensamt har vi utformat en bra bas för framtida investeringar vilket möjliggör fortsatt lönsam tillväxt, såväl organiskt som via intressanta förvärv.

Vi har förändrat våra stödfunktioner inom ekonomi och IT så att de till fullo stödjer våra planer för tillväxt, och samtidigt börjat renodla vårt rapporteringssystem. Vi har ytterligare förbättrat våra verktyg för analys och styrning och står därmed väl förberedda att kunna införliva nya affärsområden och verksamheter i vår struktur.

Affärsområde Fastigheter

Fastighetsmarknaden har varit fortsatt stark med höga prisnivåer och hård konkurrens om ett fåtal objekt i Malmöområdet. Med marknadsmässigt begränsade möjligheter till förvärv har Volito Fastigheter därför också börjat söka nya affärsmöjligheter. Under 2016 inleddes ett joint venture med Peab för att gemensamt uppföra The Point, ett 110 meter högt kontorshus på bästa tänkbara läge i Hyllie. Som en del av

samarbetet har Volito Fastigheter också förvärvat 50 % av den intilliggande hotellfastigheten. The Point ska bestå av 20 000 kvadratmeter uthyrningsbar kontors- och butiksyta. Därmed är byggnaden inte bara Volito Fastigheters största investering någonsin utan också ett betydande projekt sett med omgivningens ögon. The Point förstärker Hyllie som viktig mötesplats för stadens näringsliv. Vi har en mycket stark tro på Hyllie, Malmös kanske mest dynamiska område, och vi ser med spänning fram emot att få vara en del av områdets fortsatta utveckling. Volito Fastigheter har 2016 haft en positiv nettouthyrning med tillfredsställande hyresnivåer. Marknadsvärdet på Volito Fastigheters bestånd var vid årsskiftet 2 763,7 MSEK, vilket är en ökning med 5 %. Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 58,7 MSEK. Volito Fastigheter står redo för fortsatt tillväxt och öppnar för möjligheten att engagera sig i fler nybyggnadsprojekt.

Affärsområde Industri

Industrikonjunkturen har 2016 varit fortsatt svag på de nordiska marknaderna. Konjunkturen till trots har Volito Automation fortsatt sin expansion och tagit nya marknadsandelar under året. Omorganisationen till två affärssegment, OEM (Original Equipment Manufacture) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul), är nu genomförd

öppning av försäljnings- och servicekontor i Kiruna och Stockholm, bidrar till en ökad densitet i Sveriges mest industriära områden för Volito Automation. Även HydX och OEM-segmentet har haft en fortsatt gynnsam utveckling. Under 2016 har HydX tillsammans med SKF utvecklat och levererat hydrostatlager till LSST, ett av världens största spegelteleskop, som uppförs i Chile

av aktierna) och Bulten AB (publ) (21,9 % av aktierna). Koncernen har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt, och är representerad i bolagens respektive styrelser.

Peab AB (publ) är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksam inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Peab är noterat på Nasdaq Stockholm (Large Cap). Företagets B-aktie har stigit med cirka 11 %. Peab kan se tillbaka på ett positivt 2016 med förbättrad lönsamhet, starkt kassaflöde och förstärkt finansiell ställning. Peabs operativa nettoomsättning uppgick till 46 489 MSEK (45 082, exklusive nedskrivning av Mall of Scandinavia -800 MSEK), det operativa rörelseresultatet till 2 075 MSEK (1 852), kassaflöde före finansiering till 2 651 MSEK (1 787) och nettoskulden till 1 862 MSEK (3 118). Ett förbättrat finansnetto bidrog till att resultat före skatt ökade till 2 050 MSEK (1 706). Inom segmentet Fastighetsutveckling ingår en resultateffekt om 104 MSEK avseende delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö. Peab har en bra position på marknaden och bolaget bedömer framtidsutsikterna som stabila. Peab har ytterligare stärkt sin finansiella position, bland annat genom försäljning av tillgångar i Arenastaden i Solna under inledningen av 2017, och bolaget kan glädjas åt att ha uppnått samtliga finansiella mål för 2016.

SEDAN LANSERINGEN AV VÅR EXPANSIONSPLAN KAN VI NU BLICKA TILLBAKA PÅ TVÅ INLEDANDE OCH INSPIRERANDE ÅR. PÅ KORT TID HAR VI ÅSTADKOMMIT FÖRÄNDRINGAR SOM GJORT OSS MER EFFEKTIVA OCH ÖKAT VÅRT HANDLINGSUTRYMME, SAMTIDIGT SOM VI HAR FORTSATT VÅRA INVESTERINGAR.

i Sverige med positivt resultat. OEM-segmentet består av varumärkena HydX och Hydro Swede som fusionerats under namnet HydX. MRO-segmentet består av varumärkena HydSupply, Hydratech och PF Hydraulik, som organiserats under namnet HydSupply. Året har präglats av förvärv inom MRO-segmentet, konsolidering av befintlig verksamhet samt investeringar i nya kompetenser. I december förvärvades det välrenommerade HINDAB, Hydraulik & Industri-service AB, med verksamheter i Nässjö, Tranås och Vetlanda. Förvärven samt

och ska stå klart 2022. Under 2016 har organisationen förstärkts med totalt 14 nya medarbetare och Volito Automation har dessutom tecknat ett betydelsefullt samarbetsavtal med Bosch Rexroth på den svenska marknaden. Framöver ska Volito Automation fortsätta sin expansion, stärka sin geografiska täckning ytterligare samt fullfölja sin konsolidering i Norge och Finland.

Affärsområde Noterade innehav

Volito har betydande och aktiva delägarskap i Peab AB (publ) (5,6 %

KONCERNCHEFEN HAR ORDET (FORTSÄTTNING)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa, med ett brett produkt-erbjudande. Bulten är noterat på Nasdaq Stockholm (Mid Cap). Under året har företagets aktie stigit med cirka 9 %. Bulten summerar 2016 med ett starkt resultat och ökad ordergång i fjärde

Ryssland och Kina, samt utvecklat befintligt samarbete med en av världens största elbilstillverkare. Bulten har beslutat om att investera i ytbehandlingsanläggningar med avsikten att bli mer kostnadseffektiva. Under slutet av året förstärkte Bulten sin koncernledning samt inrättade en ny marknads- och

Framtid

Fjolåret präglades av stora händelser i vår omvärld och vi kan förmodligen förvänta oss en minst lika händelserik period kommande år, såväl geopolitiskt som ekonomiskt. Sedan lanseringen av vår expansionsplan kan vi nu blicka tillbaka på två inledande och inspirerande år. På kort tid har vi åstadkommit förändringar som gjort oss mer effektiva och ökat vårt handlingsutrymme, samtidigt som vi har fortsatt våra investeringar. Det är vår avsikt att fullfölja expansionsplanen, alltjämt med fokus att leverera avkastning till aktieägarna enligt den risk- och avkastningsmodell som utgör vår bas. Vi strävar mot fortsatt diversifiering av verksamheten samt en optimerad avkastning. Volito står väl rustat med skickliga medarbetare, stärkta finanser och en effektiv struktur. Vi ser fram emot 2017 som ännu ett möjligheternas år.

VI STRÄVAR MOT FORTSATT DIVERSIFIERING AV VERKSAMHETEN SAMT EN OPTIMERAD AVKASTNING. VOLITO STÅR VÄL RUSTAT MED SKICKLIGA MEDARBETARE, STÄRKTA FINANSER OCH EN EFFEKTIV STRUKTUR.

kvartalet. Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 676 MSEK (2 693) och rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 200 MSEK (165). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 351 MSEK (141), nettokassan till 30 MSEK (-176) och soliditeten till 68,9 % (64,0). Under året har Bulten fått strategiskt betydelsefulla order från kunder i

säljorganisation i syfte att främja fortsatt lönsam tillväxt och företagets långsiktiga strategi. Bultens förutsättningar att ta ytterligare marknadsandelar från och med andra halvåret 2017 är goda. Under 2016 har Bulten tilldelats Jaguar Land Rovers kvalitetspris (JLRQ).



Ulf Liljedahl
VD, Volito AB



VOLITO FASTIGHETER

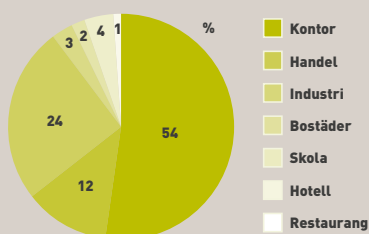
Affärsområde Fastigheter består av **Volito Fastigheter** som äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Malmöregionen. Verksamheten präglas av långsiktighet, effektiv förvaltning, hög servicegrad och nära relationer med kunder och partners. Volito Fastigheter har kontinuerligt utvecklat sitt bestånd för att stärka sin närvaro i Malmöregionens mest attraktiva områden. I företagets målsättningar ingår att positionera Volito Fastigheter som ett av Malmös mest kända fastighetsbolag, och det bästa avseende förvaltning och kundrelationer.



110 METER HÖGA THE POINT - BETYDELSEFULLT KLIV I EXPANSIONSPLANEN

På en fortsatt stark fastighetsmarknad, med höga prisnivåer och hård konkurrens om ett fåtal objekt i Malmöområdet, söker Volito Fastigheter nya affärsmöjligheter. Tillsammans med Peab har företaget inlett projekteringen av kontorsskrapan The Point i Hyllie, en av företagets mest betydande investeringar någonsin.

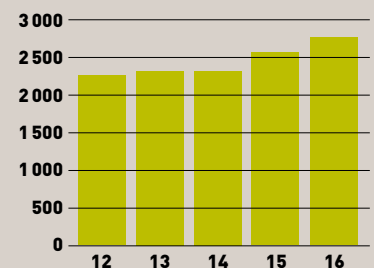
Fördelning per kategori och m²



Volito Fastigheterkoncernen, 5 års sammandrag

MSEK	2016	2015	2014	2013	2012
Hysesintäkter	147,4	138,1	142,3	151,1	155,3
Res. efter finansiella poster	58,7	52,8	46,6	39,4	49,0
Eget kapital	1 155,2	1 019,3	881,1	858,1	772,4
Fastigheternas markn.värde	2 764	2 560	2 307	2 311	2 240

MSEK Fastigheternas marknadsvärden





Inom ramen för Volitos expansionsplan ska Volito Fastigheter avsevärt öka värdet på sitt fastighetsbestånd, samt lyfta verksamhetens intäkter och resultat. Marknaden för kommersiella fastigheter har 2016, liksom föregående år, varit mycket attraktiv. Stor efterfrågan och hård konkurrens i kombination med låga räntor har lett till högre prisnivåer. Bortsett från ett fåtal affärer är rörligheten fortsatt låg. Vi betraktar förvärvsmöjligheterna som begränsade. Från att tidigare ha haft primärt fokus på förvärv, företrädesvis i egen regi, öppnar vi nu också för nya affärsmöjligheter, gärna tillsammans med samarbetspartners.

Vi bygger The Point i Hyllie

Under 2016 startade Volito Fastigheter och Peab ett joint venture för att gemensamt uppföra det 110 meter höga kontorshuset The Point i Hyllie. Hyllie är ett av Malmös mest expansiva och dynamiska områden. Här finns bland annat Citytunnelstation, direktförbindelse över bron till Kastrop, det prisbelönade köpcentret Emporia, sport- och evenemangsarenan Malmö Arena, växande bostadskvarter och flertalet betydande företagsetableringar.

Med sina 29 våningar blir The Point Malmös näst högsta byggnad efter Turning Torso. Den totala byggytan ligger på 30 000 kvadratmeter, varav 20 000 kvadratmeter är uthyrningsbar kontors- och butiksyta. Byggstart är planerad till andra kvartalet 2017. Som del av samarbetet med Peab har Volito Fastigheter även förvärvat 50 % av grannfastigheten Vårdshuset 5, ett nybyggt konferenshotell som invigdes i januari 2016. Fastigheten är känd som Choice Hotels, Quality Hotel View. De båda byggnaderna ligger på bästa tänkbara läge invid Hyllie Stationstorg

och kommer vid färdigställandet att vara fysiskt sammanbundna. Tillsammans utgör de ett spektakulärt landmärke och en betydelsefull mötesplats för stadens näringsliv. Uthyrningen i de båda fastigheterna ska skötas av Volito Fastigheter och Peabs bolag Annhem gemensamt.

Fortsatt utveckling av Bara centrum

I samarbete med Peab fortgår även utvecklingen av Bara centrum. Under 2016 har vi färdigställt och invigt centrumbyggnadens Icabutik. Byggnationen av ännu ett bostadskvarter, som från början hade planerad byggstart 2016, har flyttats till första halvåret 2017 och uppraderats från 28 nya lägenheter till 32.

Nya avtal

Under året har vi tecknat ett flertal hyreskontrakt och vi har en positiv nettouthyrning. I oktober flyttade digitaltryckeriet Strongpoint Labels in i nyrenoverade lokaler på Segevång. Hela byggnaden har inifrån och ut anpassats efter Strongpoint Labels verksamhet. Samarbetet har fungerat mycket bra och båda parter gläds åt det lyckade slutresultatet. Sedan 2016 hyr Procera Networks AB hela femte våningen i Posthuset. Därmed är alla planerade investeringar i Posthuset genomförda och en av Malmös mest anrika byggnader står färdigrenoverad, frånsett yttre detaljer som vi planerar avtäckta under 2017.

Årets resultat

Resultatet för 2016 efter finansiella poster uppgick till 58,7 MSEK. Hyrorna ligger på nivåer motsvarande föregående år, i några fall stigande, och är som helhet till belåtenhet. Räntenivåerna är fortsatt låga.

Nya affärsmöjligheter

Utöver traditionella förvärv kommer vi även framöver att söka nya affärsmöjligheter i linje med våra strategier. Vi är öppna för fler nybyggnationsprojekt, gärna i samarbete med andra aktörer. Med de goda erfarenheter vi har från utvecklingen av Bara centrum, undersöker vi även möjligheterna för nya engagemang på bostadsmarknaden, såväl i Malmö som utanför. Även här ser vi positivt på joint ventures med andra aktörer. Genom åren har vi kontinuerligt effektiviserat vår förvaltningsorganisation och står väl förberedda för expansion.

I vår expansionsplan ingår även att öka vår synlighet på marknaden. Målet är att positionera Volito Fastigheter som ett av Malmös mest kända fastighetsbolag. Årets samarbete med Peab har självfallet rönt stor uppmärksamhet. Under 2016 har vi även stärkt vår marknadsföring, bland annat med annonsering och kontinuerlig radio-reklam med bra genomslag.

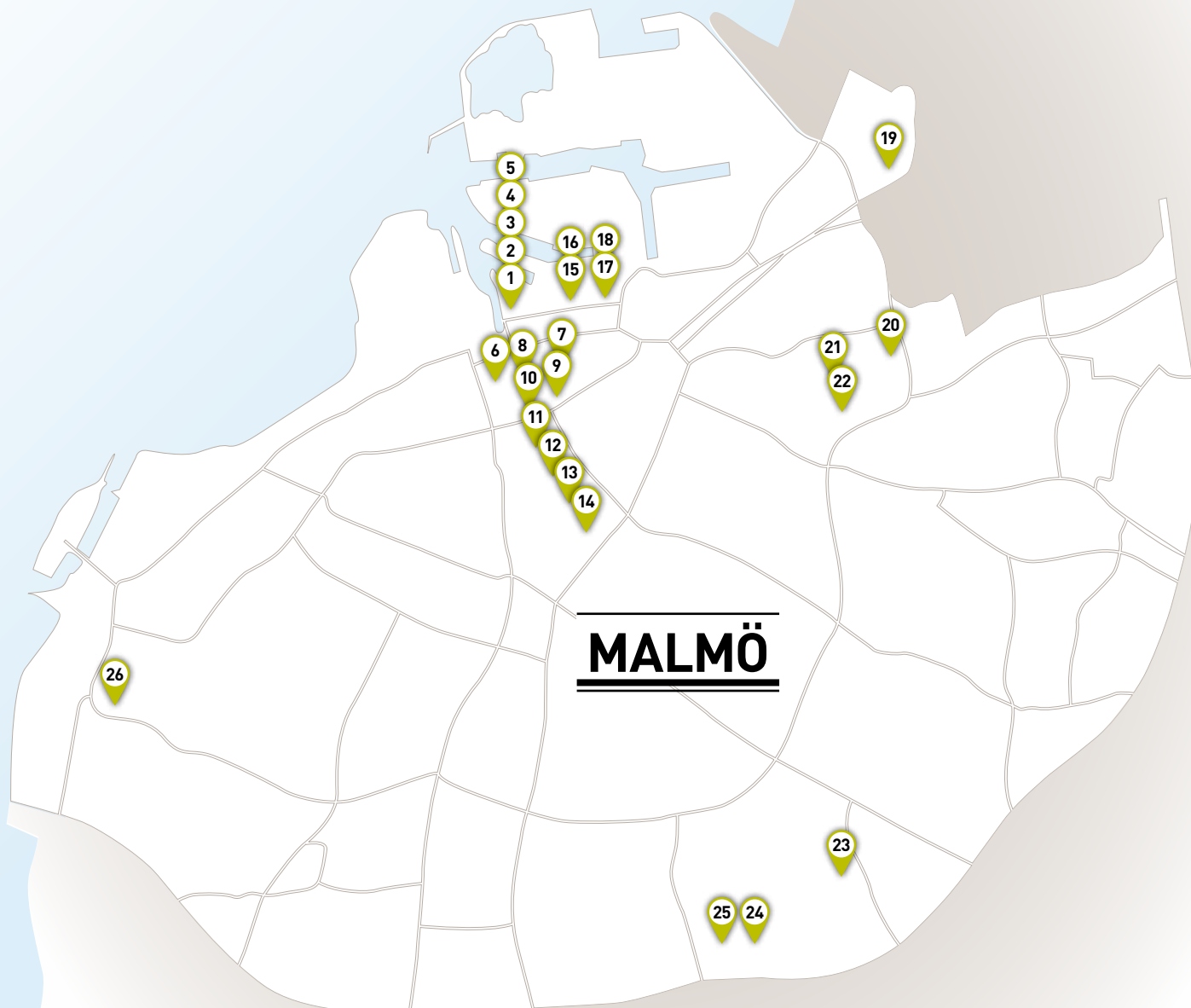
Det har varit ett spännande 2016 för Volito Fastigheter och jag vill passa på att framföra ett stort tack till våra kunder, samarbetspartners och medarbetare. Jag ser fram emot att tillsammans med er få fortsätta vår utveckling under 2017.



Pelle Hammarström
VD, Volito Fastigheter

FASTIGHETSBESTÅND

31 december 2016



Fastighet Aegir 1
Adress Carlsgatan 1
Yta 7 744 m²



Fastighet Ran 4
Adress Skeppsbron 3
Yta 4 577 m²



Fastighet Ran 8
Adress Skeppsbron 7
Yta 1 084 m²



4

Fastighet Ran 9
Adress Jörgen Kocksg. 1
Yta 7 892 m²



5

Fastighet Hamnen 22:2
Adress Jörgen Kocksg. 3
Yta 7 719 m²



6

Fastighet Diana 28
Adress Engelbrektsq. 5
Yta 902 m²



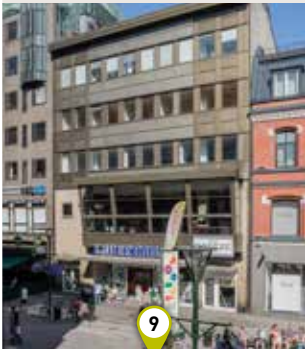
7

Fastighet Sankt Peter 3
Adress Östergatan 30
Yta 3 360 m²



8

Fastighet Stjärnan 10
Adress Engelbrektsq. 6
Yta 920 m²



9

Fastighet Claus Mortensen 29
Adress Södergatan 16
Yta 3 463 m²



10

Fastighet Söderport 8
Adress Per Weijersq. 4
Yta 1 956 m²



11

Fastighet Delfinen 17
Adress Södra Förstadsgatan 4
Yta 3 034 m²



12

Fastighet Visenten 20
Adress S Förstadsg. 26
Yta 3 497 m²



13

Fastighet Laxen 23
Adress S Förstadsg. 32
Yta 2 343 m²



14

Fastighet Laxen 23
Adress S Förstadsg. 34
Yta 7 476 m²



15

Fastighet Medusa 3
Adress Carlsgatan 42
Yta 1 300 m²



16

Fastighet Medusa 4
Adress Carlsgatan 44
Yta 7 201 m²



17

Fastighet Söderhavet 5
Adress Elbegatan 5
Yta 1 625 m²



18

Fastighet Söderhavet 6
Adress Elbegatan 7
Yta 1 406 m²



19

Fastighet Segeholm 10
Adress Ågatan 1
Yta 14 962 m²



20

Fastighet Hangaren 2
Adress Flygplansq. 1-3
Yta 2 200 m²



21

Fastighet Flygledaren 7
Adress Högdroberg. 22
Yta 1 971 m²



22

Fastighet Flygkameran 2
Adress Högdroberg. 7-9
Yta 1 429 m²



23

Fastighet Runstenen 16
Adress Käglingevägen 37
Yta 3 068 m²



24

Fastighet Bronsdolken 26
Adress Stenyxegatan 25B
Yta 2 221 m²



25

Fastighet Bronsdolken 26
Adress Stenyxegatan 25A
Yta 3 423 m²



26

Fastighet Kupolen 3
Adress Krossverksq. 7-17
Yta 10 037 m²



PEAB OCH VOLITO FASTIGHETER LYFTER MALMÖS SKYLINE



Hyllie i södra Malmö har på kort tid vuxit till ett av stadens mest dynamiska områden. Här uppför Peab och Volito Fastigheter The Point, en 110 meter hög kontorsskrapa med 20 000 kvadratmeter kontors- och butiksyta. The Point blir ett läckert inslag i Malmös nya skyline, och stärker Hyllie som epicentrum för stadens näringsliv.

Utbyggnaden av Hyllie kan beskrivas som explosiv. För tolv år sedan fanns här bara åker, äng och en tågstation. Idag är området bostad, mötesplats och arbetsplats för tusentals Malmöbor, företagare och resenärer. Här finns Citytunnelstation, Malmömässan, köpcentret Emporia, Malmö Arena, Hyllie vattenpark och växande bostadskvarter. Ett stort antal företag står på kö för kontorsplats.

– Det är kommunikationen som gör Hyllie, säger Pelle Hammarström, VD på Volito Fastigheter. I områdets ytterkanter går Yttre och Inre Ringvägen och flera viktiga trafikleder. Mitt i området ligger Citytunnelstationen med direktförbindelse till centrum, Centralstationen och Kastrup. Dessutom är hela området planerat med bra tillfartsvägar och gott om parkeringar för både bil och cykel, enligt stadens Bike & Ride-koncept.

Allt fler stora företag lägger sina kontor i Malmö. Några exempel är Orkla, Findus och Ikeas mötesplats Hubhult. The Points närmaste grannar är två kontorshus och Choice Hotels, Quality Hotel View. Här finns företag som Fujitsu, Swedbank, Pressbyrån och danska

John Deere som valde Malmö före Köpenhamn. Hyllie är eftertraktat tack vare sina smidiga kommunikationer och sin gröna profil, något som attraherar yngre arbetskraft och därmed arbetsgivare.

– Den här ytan var från början tänkt för bostäder, säger Pia Andersson som är VD på Annehem, Peabs utvecklingsbolag i Syd. Vi bedömde att det var för tidigt med bostäder, platsen var som gjord för möten. Idag sker här massor av möten varje dag, både lokala och internationella. Bara Ikeas etablering genererar över 1 000 besök i veckan och nya ytor för arbete och möten är starkt efterfrågat.

The Point blir ett 29 våningar högt mästerverk med 20 000 kvadratmeter kontors- och butiksyta. Bottenvåningen blir spektakulär med reception och öppen lounge på entresolplan, vilket inspirerar till spontana möten. Hela huset utrustas med intelligent teknik, bland annat ett speedgatesystem som håller reda på in- och utcheckningar.

– Vi knyter ihop byggnaden med det intilliggande hotellet, säger Pia Andersson. Lunch- och middagsgäster kan gå torr-

skodda över, och det blir enkelt att samarbeta kring konferenser. Mindre möten har du i egna mötesrum på kontoret, medan du förlägger större sammankomster på hotellet. På så sätt effektiviserar vi hyresgästernas ytor.

– The Point är en betydande investering för Peab och Volito Fastigheter, men också för Malmö, säger Pelle Hammarström. Normalt byggs cirka 30 000 kvadratmeter kontor per år i hela Malmö. Här lägger vi 20 000 kvadratmeter på en plats, dessutom i en form som inte går att etappindela. Vi har en mycket stark tro på Hyllie och det stora antalet förfrågningar visar att The Point står högt på många företagens önskelista.

The Point byggs av Peab och Volito Fastigheter i ett joint venture. Byggstart är planerad till andra kvartalet 2017 med beräknad inflyttning slutet av 2019. Uthyrningen i de båda fastigheterna ska skötas av Volito Fastigheter och Annehem gemensamt.



VOLITO INDUSTRI

Affärsområde Industri startar, förvärvar och utvecklar industrirelaterade verksamheter. Idag består affärsområde Industri av **Volito Automation**, en snabbt växande organisation inriktad på kunskapsintensiva bolag inom industriell automation. Volito Automation har på kort tid etablerat en välrenommerad verksamhet i Sverige, Finland och Norge, bestående av ett flertal dotterföretag inom hydrauliska lösningar.

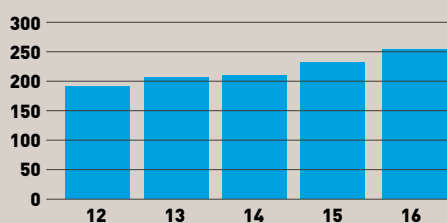
Volito Automation står förberett för att starta ytterligare automationsinriktade verksamheter, inom områden som pneumatik, elektronik, styr- och reglerteknik samt robotteknik.



VOLITO AUTOMATION STÄRKER SIN STÄLLNING PÅ MARKNADEN

Volito Automation har fortsatt att utveckla verksamheten i de båda affärssegmenten MRO och OEM. Under 2016 har företaget, bland annat genom strategiska förvärv, lanserat sig som en stark aktör inom MRO och stärkt sin närvaro i Sveriges industritäta områden. Trots vikande konjunktur fortsätter marknadsandelarna att öka.

MSEK Total omsättning



Volito Industrikoncernen, okonsoliderad, 5 års sammandrag

MSEK	2016	2015	2014	2013	2012
Intäkter	254,6	230,2	209,8	206,6	190,3
EBITDA	10,5	11,4	8,3	7,4	5,0
Resultat före skatt	6,4	6,2	0,4	15,5	-3,3



När Volitogruppen 2015 lanserade en ny expansionsplan, inledde Volito Automation en omorganisation till två affärssegment, MRO och OEM, med syftet att nå effektivare resursfördelning och större utvecklingsmöjligheter. Omorganisationen är genomförd på den svenska marknaden med positivt resultat. OEM-segmentet består av HydX och Hydro Swede som fusionerats under det gemensamma namnet HydX. MRO-segmentet består av HydSupply, Hydratech och PF Hydraulik, som slagits samman under namnet HydSupply. Vi befinner oss nu i en stark tillväxtfas och är redo för vidare expansion.

Nya förvärv inom MRO

Under 2016 har vi fortsatt vår expansion, med fokus på MRO-segmentet. PF Hydraulik i Borlänge, som förvärvades i januari, är nu helt integrerade. Vid årets slut förvärvades HINDAB, Hydraulik & Industriservice i Vetlanda AB, med verksamheter i Nässjö, Tranås och Vetlanda. Företaget erbjuder service och komponenter inom hydraulik, pneumatik, transmission och kullager, och har ett stort antal kunder inom industri, lantbruk och skogsbruk. HINDABs verksamheter håller mycket hög kvalitet och företaget har ett starkt renommé på det småländska höglandet. Förvärven är strategiska i vår satsning på en riktäckande MRO-organisation.

Under året har vi öppnat försäljnings- och servicekontor i Kiruna och Stockholm. Vi har nu en stark närvaro i Sveriges mest industritäta områden och gruppens tillgänglighet är mycket god. Vår avsikt är att fortsätta expansionen och finna vägar att stärka vårt utbud på industritäta platser som Blekinge och västkusten.

Stärkt erbjudande

Med förvärvet av HINDAB har vi inlett en breddning av vårt erbjudande, enligt vår plan om att etablera ytterligare automationsinriktade verksamheter angränsande till hydraulik. Våra kunder kan förvänta sig ett ännu mer värdeskapande utbud framöver.

Fortsatt rekrytering

Under 2016 har vi förstärkt vår organisation ytterligare. Utöver förvärven har vi rekryterat 14 nya medarbetare och är nu totalt 110 personer. Rekrytering av välutbildade yngre medarbetare är en utmaning. Därför har vi inlett rekryteringar av nyutexaminerade tekniker som vi kontinuerligt kommer att erbjuda kompetensutveckling i egen regi.

Bosch Rexroth ny partner

Volito Automation har tecknat samarbetsavtal med Bosch Rexroth för den svenska MRO-marknaden. Bosch Rexroth är en ledande leverantör inom industriell automation och mobilhydraulik. Samarbetet innebär en förstärkning av våra respektive positioner på marknaden, och ger Volito Automation stora möjligheter att förstärka sitt erbjudande.

Nya framgångar för HydX

I OEM-segmentet fortsätter HydX att utvecklas starkt. Under 2016 har HydX tillsammans med SKF designat och levererat hydrostatlager till Large Synoptic Survey Telescope i Chile, ett av världens största spegelteleskop. LSST byggs med stöd av amerikanska National Science Foundation, the Department of Energy och privata finansierare. Aggregatet levererades före jul.

Nya marknadsandelar

Konjunkturen har under 2016 varit svag och vi berörs bland annat av nedgången inom gruvindustrin. Samtidigt får vi indikationer på att marknadsläget ljusnar. Oberoende av konjunkturen har Volito Automation fortsatt att ta nya marknadsandelar. Trots stora investeringar i kompetens och resurser kan vi redovisa omsättning och resultat i nivå med 2015. Det konsoliderade rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick för 2016 till 10,5 MSEK (11,4). Resultatet 2016 har påverkats av kostnader för omorganisation och förvärv.

Omorganisationen fortsätter

Som helhet har 2016 varit tillfredsställande. Vi har en ny mer ändamålsenlig organisation på plats och vi har tagit flera viktiga kliv i expansionsplanen. Tack vare etableringen av de två affärssegmenten har vi blivit mer effektiva och kommit mycket närmare våra kunder. Vi får positiv återkoppling av alla berörda.

Framöver har vi siktet inställt på fortsatt expansion och att fortsätta stärka våra positioner, såväl i Sverige, Norge och Finland som i nya verksamhetsländer. Vi ska också fullfölja vår omorganisation, genom att dela in även Norge och Finland enligt de nya affärssegmenten.

Jag vill rikta ett särskilt tack till våra kunder, partners och medarbetare för våra gemensamma framgångar 2016. Jag ser fram emot att tillsammans med er uppfylla våra mål kommande år.



Thomas Larsson
VD, Volito Automation



FÖRVARVET AV HINDAB GER VOLITO AUTOMATION EN UNIK POSITION

Under 2016 förvärvade Volito Automation det småländska MRO-företaget HINDAB, specialiserat på hydraulik, pneumatik, transmission och kullager. HINDAB stärker Volito Automations närvaro på det industritäta småländska höglandet. Gemensamt har företagen ett unikt erbjudande på marknaden.

HINDAB startades 1986 av lokala entreprenörer och har idag välkända etableringar i Nässjö, Tranås och Vetlanda. HINDABs verksamheter håller mycket hög kvalitet och företaget har långa och goda relationer till sina industrikunder.

– Totalt är vi femton personer som försörjer industri, lantbruk och skogsbruk med service och komponenter inom hydraulik, pneumatik, transmission och kullager, säger Tomas Fyhr, VD på HINDAB. Kompetenserna kan variera beroende på de omgivande industrierna, men på samtliga orter har vi en industributik med ett noga utvalt sortiment från våra kärnleverantörer.

Precis som Volito Automation har HINDAB stort fokus på kompetens och erfarenhet, vilket är ett av skälen till att de båda företagen funnit varandra.

– Inom Volito Automation finns grundfilosofin att det är människorna i före-

taget som gör verksamheten framgångsrik, säger Tomas Fyhr. Gruppen har knutit till sig en imponerande mix av specialister med lång erfarenhet och unga välutbildade medarbetare. Vi delar den filosofin.

Genom förvärvet berikas Volito Automation med flera strategiskt viktiga kompetensområden. Samtidigt förstärker HINDAB sitt kunnande inom hydraulik.

– Vi har fått tillgång till den absoluta eliten inom hydraulik, vilket är en fantastisk resurs för våra kunder och medarbetare, säger Tomas Fyhr. Samtidigt breddar vi Volito Automations produkt- och tjänsteutbud på ett sätt som ger oss ett starkt gemensamt erbjudande. Kombinationen av hydraulik, pneumatik, transmission och kullager är unik bland MRO-företag på marknaden. Med Volito Automations strategiska utbredning kan vi nu lansera de här kompetenserna i Sveriges industritäta

områden. Det innebär också stora möjligheter för gruppens befintliga industrikunder.

Sammanslagningen har rönt stort intresse bland HINDABs kunder. Många är nyfikna och vill veta vad framtiden erbjuder.

– Kunderna är mycket positiva till sammanslagningen, säger Tomas Fyhr. Volito Automation har redan gott rykte bland våra kunder, bland annat genom HydSupply i Smålandsstenar som har mycket gott renommé häromkring. Vi har redan inlett flera gemensamma projekt med företagen i Volito Automation och inom en snar framtid ska vi presentera oss gemensamt för omvärlden.

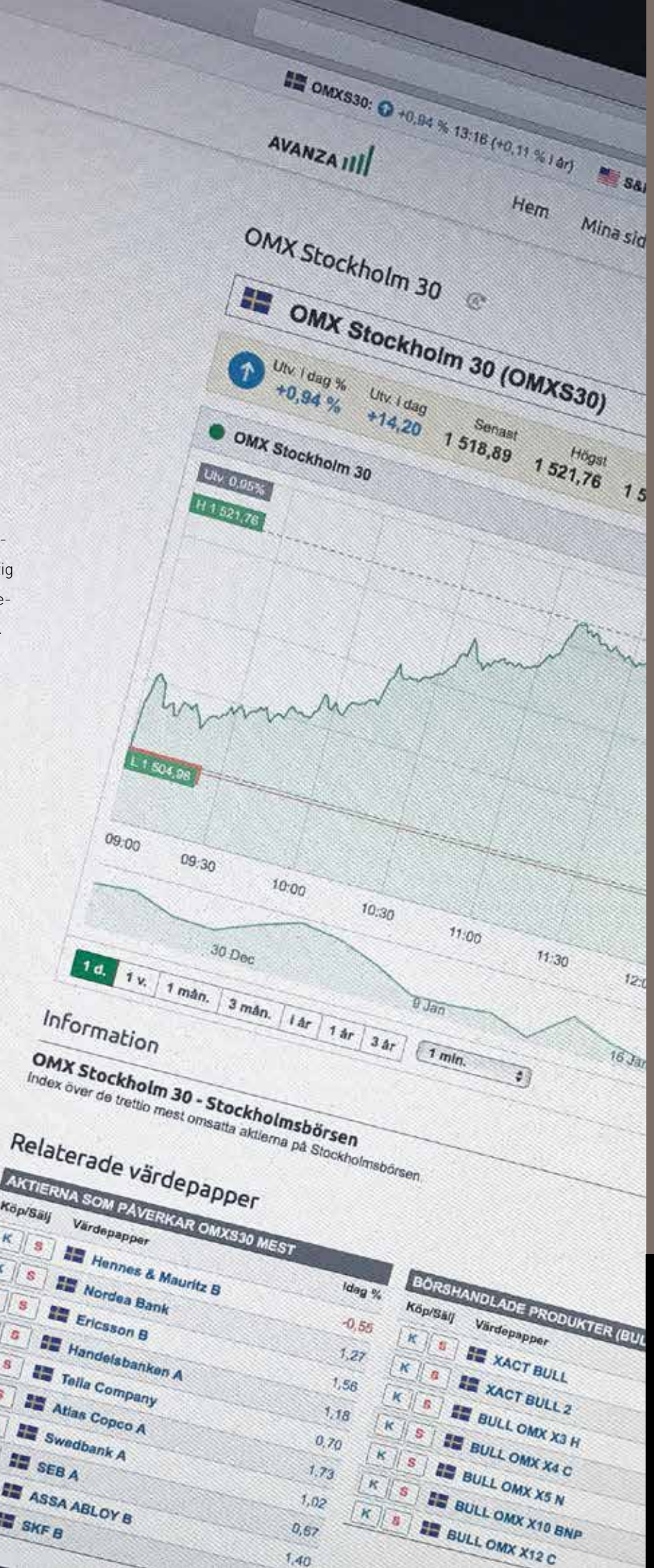


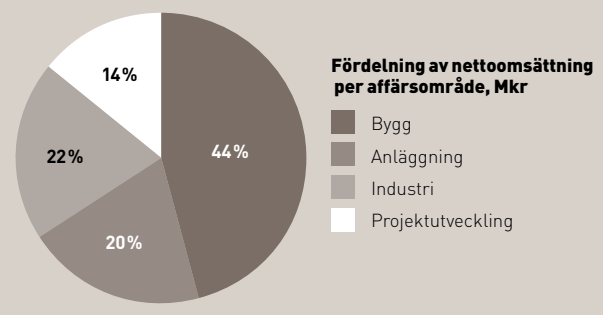
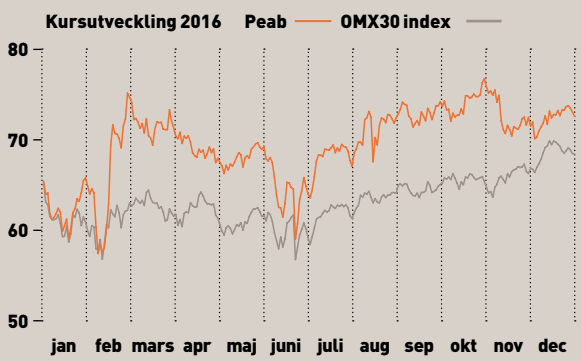
VOLITO

NOTERADE INNEHAV

Inom affärsområde Noterade innehav har Volito betydande och aktiva delägarskap i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt, och koncernen är representerad i bolagens respektive styrelser.

Affärsområdet består idag av innehav i **Peab AB (publ)** och **Bulten AB (publ)**. Peab AB är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag. Volito är en av företagets större ägare. Bulten AB är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Volito är största ägare i Bulten AB.







FÖRBÄTTRAD LÖNSAMHET, STARKT KASSAFLÖDE OCH FÖRSTÄRKT FINANSIELL STÄLLNING

Peab kan se tillbaka på ett positivt 2016 med förbättrad lönsamhet, starkt kassaflöde och förstärkt finansiell ställning. Peabs fyra kompletterande affärsområden ger bolaget en god position och bolaget bedömer marknadsutsikterna som stabila.

Peab AB (publ) är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Volito har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare. Peab är noterat på Nasdaq Stockholm (Large Cap). Företagets B-aktie har haft en positiv utveckling 2016 och har stigit med cirka 11 %.

Under 2016 har husbyggnadsinvesteringarna vuxit i Sverige, Norge och Finland. Ordergången har ökat och vid utgången av 2016 uppgick orderstocken till 33,6 miljarder kronor (27,0).

Affärsområde Bygg redovisade minskad omsättning med 2 % och något lägre rörelsemarginal. Affärsområde Anläggning uppvisade ökad omsättning med något lägre rörelsemarginal. Affärsområde Industri har ökat såväl omsättning som resultat. Affärsområde Projektutveckling redovisade omsättning i nivå med 2015 samt resultatförbättringar. Rörelsemarginalen inom Bostads-

utveckling har utvecklats positivt och uppgick till 8,5 % (6,5).

Peabs operativa nettoomsättning uppgick till 46 489 MSEK (45 052). Det operativa rörelseresultatet förbättrades till 2 075 MSEK (1 852) vilket innebar en operativ rörelsemarginal om 4,5 % (4,1). I ovanstående omsättning och rörelseresultat för 2015 har nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia om -800 MSEK exkluderats. Kassaflöde före finansiering uppgick till 2 651 MSEK (1 787) och nettoskulden till 1 862 MSEK (3 118). Ett förbättrat finansnetto bidrog till att resultatet före skatt ökade till 2 050 MSEK (1 705). Inom segmentet Fastighetsutveckling ingår en resultateffekt om 104 MSEK avseende delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö.

Peab har en bra position på marknaden och framtidsutsikterna är stabila. Bolaget ser en stark intjäning i kapitalintensiva verksamheter inom

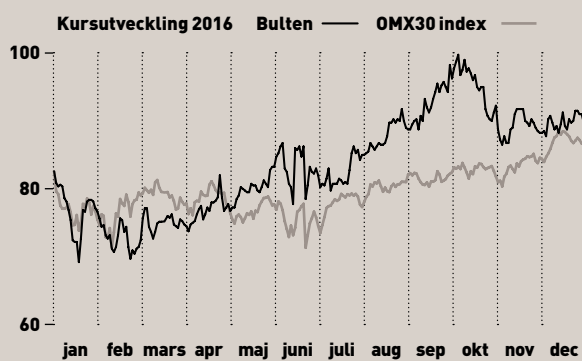
Industri och Projektutveckling, samt stabila resultat för entreprenadverksamheterna inom Bygg och Anläggning, trots hård konkurrens, resursbrist och högt kostnadstryck. Peab har stärkt sin finansiella position ytterligare, bland annat genom försäljning av tillgångar i Arenastaden i Solna under inledningen av 2017, och kan glädjas åt att ha uppnått samtliga sina finansiella mål för 2016.

Det är alltjämt Peabs ambition att vara det bästa företaget i branschen. Med starkt fokus på arbetsmiljö och hållbar verksamhet strävar Peab fortsatt efter att ha de nöjdaste kunderna, den bästa arbetsplatsen och den mest lönsamma verksamheten i branschen.

Finansiella nyckeltal	2016	2015	Största aktieägare (%)	Kapital	Röster
Nettoomsättning, MSEK	46 489	45 052 ¹¹	Mats Paulsson m bolag	16,6	28,6
Rörelseresultat, MSEK	2 075	1 852 ¹¹	Karl-Axel Granlund med familj och bolag	6,6	5,4
Rörelsemarginal, %	4,5	4,1 ¹¹	Anita Paulsson med familj och bolag	4,5	14,5
Ordergång, MSEK	41 445	37 812	Fredrik Paulsson med familj och bolag	4,5	14,5
Resultat per aktie, SEK	5,85	2,71	Carnegie fonder	3,9	1,9
Utdelning per aktie, SEK ¹²	3,60	2,60			
Börskurs 31 dec, B-aktie	72	65			
Volitos aktieinnehav	2016	2015			
Antal A-aktier	1 500 000	1 500 000			
Antal B-aktier	15 100 000	15 100 000			
Värde, MSEK	1 200	1 077			

¹¹ Avser operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat exklusive nedskrivning av projekt Mall of Scandinavia som påverkat omsättning och resultat med -800 MSEK för år 2015.

¹² Styrelsens förslag till årsstämman



Finansiella nyckeltal	2016	2015
Nettoomsättning, MSEK	2 676	2 693
Rörelseresultat, MSEK	200	165
Rörelsemarginal, %	7,5	6,1
Orderingång, MSEK	2 717	2 673
Resultat per aktie, SEK	7,3	5,6
Utdelning per aktie, SEK	4,50 ^{††}	3,25
Börskurs 31 dec	89	82

^{††} varav 3,50 ses som ordinarie och 1,00 som extrautdelning

Volitos aktieinnehav	2016	2015
Antal aktier	4 450 000	4 435 686
Värde, MSEK	396	364

Största aktieägare (%)	Kapital	Röster
Volito AB	21,2	21,2
Investment AB Öresund	10,8	10,8
Lannebo fonder	13,8	13,8
JP Morgan	5,0	5,0
Spiltan Fonder AB	3,6	3,6

Ovanstående aktieägarförteckning är hämtad från Euroclear. Kapitalandelen (21,9) som anges på övriga ställen i årsredovisningen är justerad med hänsyn tagen till aktier i eget förvar.

STARKT RESULTAT, KASSAFLÖDE OCH ORDERINGÅNG

Bulten summerar helåret 2016 med ett starkt resultat och kassaflöde samt en ökad orderingång i sista kvartalet. Året har innehållit strategiska investeringar och flera betydelsefulla genombrott. Bultens förutsättningar att ta marknadsandelar från och med andra halvåret 2017 bedöms som goda.

Volitogruppen har ett betydande och aktivt delägarskap i Bulten AB (publ). Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Produkterbjudandet sträcker sig från kundspecifika standardprodukter till kundanpassade specialfästelement och omfattar också teknisk utveckling, linefeeding samt logistik-, material- och produktionskunskande. Bulten erbjuder ett Full Service Provider-koncept eller delar därav. Volito är största ägare i Bulten med 21,9 % av aktierna vid slutet av 2016.

Bulten är noterat på Nasdaq Stockholm (Mid Cap). Under året har företagets aktie stigit med cirka 9 %.

Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 676 MSEK (2 693) och rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 200 MSEK (165), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 7,5 % (6,1). Resultatet efter skatt uppgick till 146 MSEK (111). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 351 MSEK (141), nettokassan till 30 MSEK (-176) och soliditeten till 68,9 % (64,0).

Bultens primära marknad utgörs av bilproducenter i Europa, med Storbritannien som största delmarknad. Bultens nettoomsättning är till 87 % hänförlig lätta fordon och till 13 % kommersiella fordon. Produktionen av såväl lätta fordon som kommersiella fordon har ökat under året. Personbilsförsäljningen i Europa har ökat och efterfrågan på lätta fordon är fortsatt god. Efterfrågan på fordon som går på export från Europa till globala marknader samt till produktion av tunga fordon har varit ojämn 2016 och är svårbedömd framåt. Pågående modellskiften hos kunderna kan komma att ge en viss volatilitet i Bultens efterfrågan framöver.

Stigande världsmarknadspriser på stål och övriga metaller bedöms ge en viss kortsiktig negativ effekt på lönsamheten under början av 2017 men Bultens förutsättningar att ta marknadsandelar är goda från och med andra halvåret 2017, baserat dels på tecknade kontrakt och dels på fortfarande löpande diskussioner med kunder.

Under året har Bulten fått strategiskt betydelsefulla order från kunder i Ryssland och Kina. Bolaget har utvecklat befintligt samarbete med en av världens största elbilstillverkare. Bulten har fattat beslut om att investera i ytbehandlingsanläggningar i Polen och Tyskland i syfte att bli mer kostnadseffektivt. Vid slutet av året beslutade bolaget att förstärka koncernledningen samt inrätta en ny global marknads- och säljorganisation för att ytterligare främja fortsatt lönsam tillväxt och företagets långsiktiga strategi.

Under 2016 har Bulten tilldelats Jaguar Land Rovers kvalitetspris (JLRQ).

STYRELSE



Sittande fr v: Styrelseledamot **Lennart Blecher** (Partner i EQT. Styrelseledamot i Nordkap AG, Zürich. Styrelseledamot i Falcon Private Bank, Zürich.), Styrelseordförande **Karl-Axel Granlund** (Styrelseledamot i Peab AB (publ) m.fl.), VD och koncernchef **Ulf Liljedahl** (Styrelseordf. i Bulten AB (publ))
Stående fr v: Styrelseledamot **Karl-Fredrik Granlund**, Styrelseledamot **Peter Granlund**, Styrelseledamot **Axel Granlund** (VD i EkoBalans Fenix AB)

LEDNING



Från vänster: **Thomas Larsson**, VD i Volito Automation AB, **Fredrik Molested**, CFO i Volito AB,
Pelle Hammarström, VD i Volito Fastigheter AB, **Ulf Liljedahl**, VD i Volito AB och koncernchef



VOLITO

VOLITOKONCERNENS ÅRSREDOVISNING

26–29	Förvaltningsberättelse
30	Totalresultat för koncernen
31–32	Finansiell ställning för koncernen
33	Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen
34	Kassaflödesanalys för koncernen
35	Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen
36	Resultaträkning för moderföretaget
37–38	Finansiell ställning för moderföretaget
38	Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget
39	Kassaflödesanalys för moderföretaget
39	Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget
40–57	Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
56	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen och moderföretaget
57	Underskrifter
58	Revisionsberättelse
59	Adresser

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Volito AB [556457-4639] är moderföretag i en koncern som under många år bedrivit verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Flyg. Affärsområde flyg är i det närmaste avvecklat. Utöver detta äger Volito marknadsnoterade andelar i Peab AB (publ) och Bulten AB (publ).

Året i korthet

Under 2015 fastställdes en ny expansiv plan och denna har präglat arbetet under 2016. Trots en turbulent omvärld kan Volito summera ett år av fortsatt god värdetillväxt. Volitogruppen har genomfört ett antal betydande investeringar. Affärsområde Fastigheter har tillsammans med Peab förvärvat byggrätter relaterade till The Point i Hyllie samt ett intilliggande hotell. Affärsområde Industri har förvärvat ytterligare tre bolag inom sitt verksamhetsområde.

Under början av 2016 gjordes en upphandling om en ny och utökad finansiering, vilket resulterade i ett samarbete med tre svenska kreditgivare. Volito har en bra bas för framtida investeringar, vilket möjliggör en fortsatt lönsam tillväxt, såväl organiskt som via intressanta förvärv.

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 413,5 MSEK (451,4), vilket är en minskning med 8,4 %. Minskningen är främst hänförlig till avvecklingen av affärsområde Flyg. Samtidigt har både affärsområde Fastigheter och Industri ökat sin omsättning. Rörelseresultatet uppgick till 92,1 MSEK (105,0).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 78,5 MSEK (147,6). Avvecklingen av Volito Aviation AB är i slutfasen. Återbetalning av lämnade lån till VGS har skett löpande i takt med att flygplanen har avyttrats. Vid årsskiftet 2016-12-31 uppgick nettofordran på VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd. till 8,2 MUSD. Beslut fattades om att skriva ner denna med 5,7 MUSD till 2,5 MUSD, vilket har lett till en kostnad om 48,4 MSEK i Volitokoncernen. Under 2015 realiserades kursvinster om ca 20 MSEK, också kopplade till återbetalning av lån från VGS till Volito Aviation AG, som i sin tur återbetalt erhållna aktieägartillskott från Volito Aviation AB.

Resultat före skatt uppgick för koncernen till 204,8 MSEK (282,7).

Värdeutvecklingen på Volitos fastighetsbestånd har varit fortsatt positiv och värdeförändringen uppgick under 2016 till 129,2 MSEK (119,1).

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,9 MSEK (16,1), har redovisats i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen för koncernen uppgick till 4 856,8 MSEK (4 446,7) och det egna kapitalet hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 2 404,9 MSEK (2 118,9).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till - 54,4 MSEK (48,2). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 55,7 MSEK (65,2). Årets nettoinvesteringar uppgick till -249,9 MSEK (333,5), vilket till största delen kan hänföras till Volito Fastigheter och förvärv av och lämnade lån till Point Hyllie, totalt 171,6 MSEK. VGS har fortsatt att göra återbetalningar av sina aktieägarlån till Volito Aviation AG, 113,7 MSEK (413,3). Finansieringsverksamhetens nettoinflöde uppgick till 139,7 MSEK (-350,5). Under året har Volitogruppen förhandlat om hela gruppens finansiering och den lånefacilitet som fanns sedan 2011 har lösts med nya lån.

Moderföretaget

Verksamheten

Moderföretaget bedriver ingen egen verksamhet utan hanterar koncerngemensamma funktioner för administration och finans. Gruppens nya målsättningar har präglat året och den nya organisationen har haft fokus på tillväxt i gruppens kärnverksamheter.

Resultat

Omsättningen 7,8 MSEK (9,1) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Resultat efter finansiella poster uppgick till 40,5 MSEK (27,2). Resultatförbättringen är kopplad till högre utdelningar från både koncernföretag och från innehaven i Bulten och Peab, en realisationsvinst vid försäljning av aktier och lägre räntekostnader under 2016. Vidare belastades 2015 års resultat med kursförluster.

Erhållna koncernbidrag uppgick till 37,8 MSEK (48,0) och resultatet före skatt uppgick därmed till 78,1 MSEK (75,2).

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 1 227,9 MSEK (1 253,9) och det egna kapitalet till 661,7 MSEK (616,7). Årets kassaflöde var -4,4 MSEK (2,2). Volito AB har under året investerat 124,9 MSEK (27,2), dels i aktier och dels i ökad utlåning till Volito Industri samt AB Axel Granlund. Avyttring av finansiella tillgångar har uppgått till 27,7 MSEK (70,4). 2015 gjorde Volito AG en amortering om 35,1 MSEK. Resterande fordran, 4,4 MSEK skrevs därefter ned och någon ytterligare amortering har inte erhållits.

Under 2016 har Volitogruppen lagt om sin finansiering och den lånefacilitet som har funnits sedan 2011 har lösts med nya lån. Utdelning till aktieägarna uppgick till 29,3 MSEK.

Fastigheter

Verksamheten

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter i Öresundsregionen med fokus på kommersiella objekt i Malmöregionen. Volito Fastigheter fastslog nya expensionsmål och strategier under 2015. Då marknaden för kommersiella fastigheter har varit mycket attraktiv, har stor efterfrågan och hård konkurrens lett till högre prisnivåer. Förvärvsmöjligheterna är begränsade och Volito Fastigheter har börjat öppna upp för nya affärsmöjligheter. Det innebär framför allt att Volito Fastigheter även tittar på nybyggnadsprojekt och då gärna i samarbete med andra aktörer.

Värdemässigt har fastighetsmarknaden varit fortsatt stabil under året. Marknadsvärdet för Volitos Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 2 763,7 MSEK (2 560,0). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgår värdeökningen i beståndet till 129,2 MSEK, vilket motsvarar 4,9 % jämfört med föregående årsskifte.

Under 2016 startade Volito Fastigheter och Peab ett joint venture för att gemensamt uppföra det 110 meter höga kontorshuset The Point i Hyllie. Den totala byggytan ligger på 30 000 kvadratmeter, varav 20 000 kvadratmeter är uthyrningsbar kontors- och butiksyta. Byggstart är planerad till andra kvartalet 2017. Som en del av samarbetet med Peab har Volito Fastigheter även förvärvat 50 % av grannfastigheten Vårdshuset 5, ett nybyggt konferenshotell.

I samarbete med Peab fortgår utvecklingen av Baras centrum. Under 2016 har en Icabutik färdigställts.

Vakansgraden har ökat något och låg vid årsskiftet på 15,4 % (15,1 %).

Resultat

Volito Fastigheters omsättning uppgick till 147,4 MSEK (138,2). Ökningen är främst hänförlig till förändringar i fastighetsbeståndet, då en fastighet förvärvades i slutet av 2015. Rörelseresultatet uppgick till 95,9 MSEK (88,7).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 58,7 MSEK (52,8). Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter samt derivat uppgick till 185,0 MSEK (188,0). Värdeförändringen av fastigheterna har påverkat resultatet positivt med 129,2 MSEK (119,1). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och realiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,9 MSEK (16,1), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 3 005,8 MSEK (2 658,0) och det egna kapitalet uppgick till 1 155,2 MSEK (1 019,3). Årets kassaflöde var negativt, -0,1 MSEK (0,3). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 55,3 MSEK (53,9) MSEK. Årets nettoinvesteringar har uppgått till -209,6 MSEK (-128,6) och nettouplåningen har ökat med 163,2 MSEK (84,0). Volito Fastigheter har lämnat en utdelning till Volito AB om 9,0 MSEK (9,0).

Industri

Verksamheten

Volito Industri förvärvat och startat företag inom industriell automation via underkoncernen Volito Automation. Gruppens ambition är att bli marknadsledande i Norden. Volito Automation har dotterföretag inriktade på hydraulik inom ett flertal applikationsområden. Verksamheten spänner över ett flertal branscher med slutkunder på olika marknader.

I början av året förvärvades PF Hydraulik AB, leverantör av hydraulik och pneumatik med säte i Dalarna. Under året har PF Hydraulik och Hydratech fusionerats med Hydraulic Supplier i Norden AB. I december förvärvades HINDAB, Hydraulik- och Industriservice i Vetlanda AB samt e-handelsbolaget Hintratech AB. HINDAB erbjuder service och komponenter inom hydraulik, pneumatik, transmission och kullager, och har ett stort antal kunder inom industri, lantbruk och skogsbruk.

Konjunkturen i Europa har även 2016 varit svag och likheterna med tidigare år är många. Gruvneringen har drabbats hårt av fallande mineralpriser. Konjunkturen till trots fortsätter Volito Automation att erövra marknadsandelar.

Som helhet har 2016 varit tillfredsställande. Den nya organisationen är på plats och gruppen har tagit flera viktiga kliv i expansionsplanen. Siktet är inställt på fortsatt expansion och att ytterligare stärka Volito Automations positioner.

Volito AB äger 91 % och VD Ulf Liljedahl äger resterande 9 % av andelarna i Volito Industri-koncernen.

Resultat

Volito Industris omsättning uppgick till 254,6 MSEK (230,2), vilket är en ökning jämfört med föregående år och hänförligt till både nya förvärv och erövrade marknadsandelar. Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till 10,5 MSEK (11,4) och efter avskrivningar till 8,0 MSEK (8,7). Volito Industri har genererat ett resultat efter finansiella poster om 6,4 MSEK (6,2).

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 189,3 MSEK (157,9) och det egna kapitalet uppgick till -23,9 MSEK (-21,3).

Rörelsen har genererat ett negativt kassaflöde om -2,8 MSEK (-3,5). Årets investeringar har uppgått till 26,0 MSEK (11,4), vilket har finansierats med en nettouplåning om 31,6 MSEK (12,6). Årets totala kassaflöde var positivt, 2,9 MSEK (-2,1).

Noterade innehav

Peab AB (publ)

Peab är verksamt inom bygg- och anläggningsbranschen i Norden. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm (Large Cap).

Volitos innehav i Peab har varit oförändrat under 2016 och uppgick till 16 600 000 aktier per 2016-12-31, varav 15 100 000 av serie B, vilket motsvarar 5,61 % av kapitalet samt 4,98 % av rösterna.

Innehavet i Peab AB är av strategisk karaktär för Volito. Volito har sedan flera år tillbaka ett väl utvecklat samarbete med Peab.

Värdeutvecklingen i Peabaktien har varit positiv under 2016. Marknadsvärdet på Volitos totala innehav var vid årsskiftet 1 200,2 MSEK (1 076,5), vilket motsvarar en värdeökning om drygt 11 %.

Bulten AB (publ)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Produkterbjudandet sträcker sig från kundspecifika standardprodukter till kundanpassade specialfästelement och omfattar också teknisk utveckling, linefeeding, logistik-, material- och produktionskunskande. Bulten erbjuder ett Full Service Provider-koncept.

Bulten är noterat på Nasdaq Stockholm (Mid Cap) och har under året haft en mycket positiv värdeutveckling med en ökning på cirka 9 %. Volito är största ägare i Bulten AB med 21,9 % (21,8) av kapital och röster.

Volitokoncernens resultat hänförligt till innehavet i Bulten uppgick till 37,9 MSEK (29,5).

Flyg

Verksamheten

Som en del av gruppens konsolidering fattade Volitos styrelse under 2014 beslut om att iverkliga flygverksamheten. Affärsområdet är under 2016 i det närmaste helt iverkligat.

Flygverksamheten har bedrivits i det irländska bolaget VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd (VGS). VGS har förvaltats av Volito Aviation Services-koncernen, ett förvaltningsbolag där Volito Aviation AB varit huvudägare, 80 %. Under 2016 har de resterande andelarna, 20 %, förvärvats. Bolaget kommer att likvideras.

2 % av det schweiziska bolaget Volito Aviation AG, som äger andelarna i VGS har avyttrats och bolaget redovisas från och med 2016-12-31 som ett intressebolag.

Resultat

Volito Aviations omsättning uppgick till 11,2 MSEK (85,1). Större delen av intäkterna 2016 och hälften av intäkterna 2015 avser försäljningsintäkter hänförliga till Volito Aviation Services hanterat försäljningarna av flygplanen åt VGS.

Rörelseresultatet uppgick till 5,6 MSEK (20,1). Resultat efter finansiella poster uppgick till -44,5 MSEK (41,2). Resultatet har belastats med en nedskrivning om 48,4 MSEK av lämnade aktieägarlån till VGS. Under 2015 amorterade VGS 49 MUSD som resulterade i kursvinster om 19,9 MSEK.

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 82,7 MSEK (351,0) och det egna kapitalet uppgick till 80,5 MSEK (245,1). Nedsättning av aktiekapitalet har skett med 121,2 MSEK. Årets kassaflöde var -52,9 MSEK (51,0).

Övriga innehav

Utöver ovanstående innehav har Volito ägarintressen i EQT-fonder, NAC Luxembourg I S.A., Avensia AB, Alfa Laval AB (publ), Bear Stearns Venture Partner LP samt diverse andra mindre bolag. Det sammanlagda värdet på dessa innehav uppgick vid årsskiftet till 69,8 MSEK [48,3].

Öförändrade redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med förra året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen Koncernen

Volito fastställde 2015 en ny expansiv plan och reformerade organisationen för att stå väl rustad inför framtida tillväxt. Planen innehåller en utmanande tillväxtstrategi med ambitionen att nå högt ställda resultat de kommande åren.

De nya expansionsmålen och strategierna inom Volito Fastigheter innebär att Volito Fastigheter avsevärt ska öka värdet på fastighetsportföljen samt ytterligare lyfta intäkter och resultat. Stor efterfrågan och hård konkurrens i kombination med låga räntor har lett till högre prisnivåer och Volito Fastigheter betraktar affärsmöjligheterna som begränsade. Detta har lett till att gruppen utöver traditionella förvärv öppnat upp för andra affärsmöjligheter, gärna tillsammans med samarbetspartners.

Volito Industri har en ny ändamålsenlig organisation på plats och har tagit flera viktiga kliv i den expansionsplan som fastställdes under 2015. Framöver har gruppen siktet inställt på fortsatt expansion och att ytterligare stärka sina positioner, såväl i Sverige, Norge och Finland som i nya verksamhetsländer. Den påbörjade omorganisationen inom Norge och Finland kommer att fullföljas under kommande verksamhetsår.

Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer Koncernen

Volitos resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering

Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i Volitos inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 44.

Objektsrisk

Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se avsnitt Värderingsprinciper sid 43 samt not 22.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 147 kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 44.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämrats eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volito uppfyllde dessa nyckeltal med god marginal vid utgången av året.

Valutaexponering

Volitogruppen har under många år varit exponerad mot risker vad gäller valutakursförändringar främst genom sitt engagemang inom flygleasing. Då denna verksamhet är i sluttampen av 2017 bedöms denna risk vara liten.

Räntexponering

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En räntepågång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 064,3 MSEK (1 037,5). Säkring avseende 62,6 % (58,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 46,2 % (36,2) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 913,0 MSEK (765,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från -0,18 % (0,07 %) till 3,56 % (3,56 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk

Volitogruppen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 41. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det Volitos bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Skatter

Volitos aktuella skattkostnad är lägre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket beror på högre skattemässiga avskrivningar på fastigheterna än i redovisningen samt orealiserade värdeförändringar som inte ingår i det skattemässiga resultatet. Politiska beslut såsom förändringar i företagsbeskattning, skattelagstiftning eller dess tolkningar kan leda till att Volitos skattesituation förändras.

Operationell risk

God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Volito arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Information om icke-finansiella resultatindikatorer

Volitos medarbetare

Volitokoncernen är en relativt liten organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Volito arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 396 711 393,29 disponeras enligt följande (TSEK):

Utdelning, [2 440 000 * 13,50 kronor per aktie]	32 940
Balanseras i ny räkning	363 772
Summa	396 712

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringens rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringens rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 51 % från 54 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2–3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Totalresultat för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2016	2015
3	Nettoomsättning	413 473	451 372
4	Övriga rörelseintäkter	1 537	7 559
5		415 010	458 931
	Rörelsens kostnader		
	Råvaror och förnödenheter	-148 845	-139 259
	Fastighetskostnader	-31 357	-29 476
6, 9	Övriga externa kostnader	-40 522	-44 563
7	Personalkostnader	-95 659	-134 594
8	Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 542	-6 004
10	Övriga rörelsekostnader	-981	-42
	Rörelseresultat	92 104	104 993
	Resultat från finansiella poster		
12	Resultat från andelar i joint ventures	-45 289	2 310
13	Resultat från andelar i intresseföretag	32 312	35 618
14	Resultat från andra finansiella poster	48 654	37 533
15	Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 628	27 142
16	Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 930	-60 043
	Resultat efter finansiella poster	78 479	147 553
17	Värdeförändring förvaltningsfastigheter	129 231	119 138
18	Värdeförändring derivat	-2 891	16 055
	Resultat före skatt	204 819	282 746
19	Skatt	-44 133	-47 920
	Årets resultat	160 686	234 826
20	Övrigt totalresultat		
	Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat		
	Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	8 642	-52 309
	Omräkningsdifferenser överfört till årets resultat	-	61 382
	Årets förändringar i verkligt värde på tillgångar som kan säljas	132 529	170 184
	Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat	-794	-184
	Förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas överfört till årets resultat	-4 365	-7 637
	Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	5 607	-
	Årets övrigt totalresultat	141 619	171 436
	Årets totalresultat	302 305	406 262
	Årets resultat hänförligt till:		
	Moderföretagets ägare	184 777	230 893
	Innehav utan bestämmande inflytande	-24 091	3 933
	Årets resultat	160 686	234 826
	Årets totalresultat hänförligt till:		
	Moderföretagets ägare	321 810	386 619
	Innehav utan bestämmande inflytande	-19 505	19 643
	ÅRETS TOTALRESULTAT	302 305	406 262

Finansiell ställning för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
21	Immateriella tillgångar	61 912	49 291
22	Förvaltningsfastigheter	2 763 700	2 560 000
23	Industrifastigheter	4 455	4 723
25	Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	2 636	2 960
26	Inventarier, verktyg och installationer	21 362	19 090
27	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12 732	6 833
30	Andelar i joint ventures	32 347	7 895
31	Fordringar hos joint ventures	150 252	172 525
32	Andelar i intresseföretag	362 555	301 541
34	Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 256 845	1 115 487
35	Uppskjuten skattefordran	1 308	7 597
36	Finansiella leasingavtal	26 816	27 776
37	Andra långfristiga fordringar	1 999	1 999
Summa anläggningstillgångar		4 698 919	4 277 717
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
	Varulager	54 524	43 571
44	Kundfordringar	48 962	43 701
	Fordringar hos koncernföretag	12 000	152
	Fordringar hos joint ventures	-	174
	Fordringar hos intresseföretag	174	-
	Skattefordringar	2 566	2 322
	Övriga fordringar	6 049	6 052
38	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 824	5 518
	Kortfristiga placeringar	18 096	9 300
39	Kassa och bank	6 662	58 172
Summa omsättningstillgångar		157 857	168 962
SUMMA TILLGÅNGAR		4 856 776	4 446 679

Finansiell ställning för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2016-12-31	2015-12-31
	EGET KAPITAL OCH SKULDER		
40	Eget kapital		
	Aktiekapital	244 000	244 000
	Övrigt tillskjutet kapital	21 005	21 005
	Reserver	818 323	682 311
	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	1 321 592	1 171 544
	Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare	2 404 920	2 118 860
	Innehav utan bestämmande inflytande	-	89 292
	Eget kapital	2 404 920	2 208 152
	Skulder		
41, 44	Skulder till kreditinstitut	2 011 056	91 642
	Övriga långfristiga skulder	5 000	7 700
35	Uppskjuten skatteskuld	252 432	213 966
	Summa långfristiga skulder	2 268 488	313 308
41, 44	Skulder till kreditinstitut	11 794	1 764 022
41,42,44	Checkräkningskredit	48 051	37 531
	Förskott från kunder	942	1 631
	Leverantörsskulder	38 997	33 700
	Skulder till koncernföretag	136	62
	Aktuella skatteskulder	2 717	5 204
	Övriga skulder	23 841	25 529
45	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 890	57 540
	Summa kortfristiga skulder	183 368	1 925 219
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 856 776	4 446 679

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet eget kapital	Omräknings-reserv	Verkligt värde reserv	Bef. vinst-medel inkl. årets resultat	Summa	Innehav utan best. inflyt.	Totalt eget kapital
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2014	244 000	21 005	86 115	479 763	956 324	1 787 207	226 379	2 013 586
Årets totalresultat								
Årets resultat					230 893	230 893	3 933	234 826
Justering av omräkningsreserven			6 379			6 379	-	6 379
Övrigt totalresultat			-52 309	162 363	39 292	149 346	15 710	165 056
Årets totalresultat			-45 930	162 363	270 185	386 618	19 643	406 261
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-23 180	-23 180	-100	-23 280
Återköp av egna aktier i intressebolag					-11 745	-11 745	-	-11 745
Återbetalning av aktieägartillskott					-	-	-153 565	-153 565
Förvärv					-447	-447	-1 210	-1 657
S:a tillskott fr. och värdeöverföring till ägare	-	-	-	-	-35 372	-35 372	-154 875	-190 247
Förändring av ägarandel koncernföretag								
Förvärv av delägda koncernföretag, bestämmande inflytande sedan tidigare					-19 593	-19 593	-1 855	-21 448
Summa transaktioner med koncernens ägare	-	-	-	-	-54 965	-54 965	-156 730	-211 695
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2015	244 000	21 005	40 185	642 126	1 171 544	2 118 860	89 292	2 208 152
Årets totalresultat								
Årets resultat					184 777	184 777	-24 091	160 686
Övrigt totalresultat			8 642	127 370	1 021	137 033	4 586	141 619
Årets totalresultat	-	-	8 642	127 370	185 798	321 810	-19 505	302 305
Justering av innehav utan bestämmande inflytandes andel av resultat								
					-	-	-23 080	-23 080
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-29 280	-29 280	-2 800	-32 080
Återbetalning av aktieägartillskott					-	-	-5 350	-5 350
Förvärv					-265	-265	-	-265
Aktierelaterade ersättningar					393	393	-	393
S:a tillskott fr. och värdeöverföring till ägare	-	-	-	-	-29 152	-29 152	-8 150	-37 302
Förändring av ägarandel koncernföretag								
Förvärv av delägda koncernföretag, bestämmande inflytande sedan tidigare					-6 598	-6 598	-2 326	-8 924
Avyttring av delägda koncernföretag, bestämmande inflytande upphör					-	-	-36 231	-36 231
Summa transaktioner med koncernens ägare	-	-	-	-	-35 750	-35 750	-46 707	-82 457
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2016	244 000	21 005	48 827	769 496	1 321 592	2 404 920	0	2 404 920

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	78 479	147 553
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	27 357	-17 370
	105 836	130 183
Betald skatt	-3 683	-3 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	102 153	126 983
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	1 382	1 489
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-29 281	-43 691
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-18 512	-19 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	55 742	65 215
Investeringsverksamheten		
Förvärv av koncernföretag	-26 207	-10 237
Avyttring av koncernföretag	-33 474	-87
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-360	-721
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-82 287	-22 744
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	796	910
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-2 489	-95 217
Förvärv av finansiella tillgångar	-247 679	-17 229
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	141 773	478 871
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-249 927	333 546
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning till innehav utan bestämmande inflytande	-5 350	-153 565
Upptagna lån	1 962 402	137 530
Amortering av lån	-1 785 233	-311 196
Utbetald utdelning	-32 080	-23 280
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	139 739	-350 511
Årets kassaflöde	-54 446	48 250
Likvida medel vid årets början	58 172	10 520
Kursdifferens i likvida medel	2 936	-598
Likvida medel vid årets slut	6 662	58 172

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	2016	2015
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	59 434	52 089
Erhållen ränta	1 317	6 804
Erlagd ränta	-51 760	-55 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avgår resultatandel i intresse- och joint ventures	-35 452	-31 843
Erhållen utdelning från intresseföretag	14 435	13 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	5 542	4 522
Av- och nedskrivningar, övriga poster	48 722	2 799
Orealiserade valutakursdifferenser	-783	-10 449
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	-782	4 663
Rearesultat avyttring av rörelse/koncernföretag	-4 325	-262
	27 357	-17 370
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljarrevers har utfärdats	6 118	12 500
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	3 640	3 014
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	12 319	-
Materiella anläggningstillgångar	850	-
Varulager	11 761	-
Rörelsefordringar	8 635	-
Likvida medel	2 099	-
	35 664	-
Summa tillgångar		
Förvärvat eget kapital i tidigare innehav	-6 599	-
Innehav utan bestämmande inflytande	-2 327	-
Rörelseskulder	16 284	-
	7 358	-
Summa avsättningar och skulder		
Köpeskillning	34 424	22 737
Avgår: Säljarreverser	-6 118	-12 500
	28 306	10 237
Utbetald köpeskillning	28 306	10 237
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-2 099	-
	26 207	10 237
Avyttring av koncernföretag och andra affärsenheter		
Avyttrade tillgångar och skulder:		
Försäljningspris	1 945	148
Säljarreverser	-1 478	-
	467	148
Erhållen likvid	467	148
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-33 941	-235
	-33 474	-87
Påverkan på likvida medel		
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	6 662	58 172
Ej utnyttjade krediter		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 101,9 MSEK (144,5).		

Resultaträkning för moderföretaget

Not	Belopp i TSEK	2016	2015
3	Nettoomsättning	7 759	9 123
4	Övriga rörelseintäkter	330	118
		8 089	9 241
	Rörelsens kostnader		
6, 9	Övriga externa kostnader	-12 743	-11 670
7	Personalkostnader	-12 410	-10 065
8	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-309	-412
10	Övriga rörelsekostnader	-393	-301
	Rörelseresultat	-17 766	-13 207
	Resultat från finansiella poster		
11	Resultat från andelar i koncernföretag	419	-8 238
13	Resultat från andelar i intresseföretag	14 435	23 752
14	Resultat från övriga finansiella poster	48 654	37 533
15	Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 473	3 559
16	Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 720	-16 190
	Resultat efter finansiella poster	40 495	27 209
	Bokslutsdispositioner		
	Koncernbidrag, erhållna	37 756	48 030
	Periodiseringsfonder	-125	-
	Resultat före skatt	78 126	75 239
19	Skatt	-3 788	-5 308
	ÅRETS RESULTAT	74 338	69 931

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

Finansiell ställning för moderföretaget

Not	Belopp i TSEK	2016-12-31	2015-12-31
	TILLGÅNGAR		
	Anläggningstillgångar		
	Immateriella anläggningstillgångar		
21	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	188	226
		188	226
	Materiella anläggningstillgångar		
26	Inventarier, verktyg och installationer	2 673	3 015
		2 673	3 015
	Finansiella anläggningstillgångar		
28	Andelar i koncernföretag	370 692	491 892
29	Fordringar hos koncernföretag	107 997	63 717
32	Andelar i intresseföretag	195 223	194 053
34	Andra långfristiga värdepappersinnehav	478 698	473 032
35	Uppskjuten skattefordran	-	3 699
37	Andra långfristiga fordringar	1 999	1 999
		1 154 609	1 228 392
	Summa anläggningstillgångar	1 157 470	1 231 633
	Omsättningstillgångar		
	Kortfristiga fordringar		
	Kundfordringar	294	36
	Fordringar hos koncernföretag	52 231	8 056
	Fordringar hos intresseföretag	96	-
	Skattefordringar	231	320
	Övriga fordringar	796	673
38	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 077	901
		54 725	9 986
	Kortfristiga placeringar	15 424	7 718
39	Kassa och bank	272	4 611
	Summa omsättningstillgångar	70 421	22 315
	SUMMA TILLGÅNGAR	1 227 891	1 253 948

Finansiell ställning för moderföretaget

Not	Belopp i TSEK	2016-12-31	2015-12-31
	EGET KAPITAL OCH SKULDER		
40	Eget kapital		
	Bundet eget kapital		
	Aktiekapital (2 440 000 B-aktier med kvotvärde 100)	244 000	244 000
	Reservfond	21 005	21 005
		265 005	265 005
	Fritt eget kapital		
	Balanserad vinst	322 374	281 722
	Årets resultat	74 338	69 931
		396 712	351 653
		661 717	616 658
	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfonder	125	-
		125	-
	Långfristiga skulder		
41	Skulder till kreditinstitut	470 000	-
		470 000	-
	Kortfristiga skulder		
41	Skulder till kreditinstitut	-	454 929
41, 42	Checkräkningskredit	48 051	5 950
	Leverantörsskulder	1 066	331
	Skulder till koncernföretag	42 303	172 594
	Övriga skulder	288	264
45	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 341	3 222
		96 049	637 290
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 227 891	1 253 948

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2014	244 000	21 005	309 795	-4 891	569 908
Vinstdisposition			-4 891	4 891	-
Årets resultat				69 931	69 931
Utdelning			-23 180	-	-23 180
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2015	244 000	21 005	281 722	69 931	616 658
Vinstdisposition			69 931	-69 931	-
Årets resultat				74 338	74 338
Utdelning			-29 280	-	-29 280
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2016	244 000	21 005	322 374	74 338	661 717

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	40 496	27 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	14 104	8 374
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 600	35 583
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	2 420	46 760
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	51 737	119 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 757	201 994
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-226
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-24	-23
Investeringar i finansiella tillgångar	-124 897	-27 229
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	27 654	70 399
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-97 267	42 921
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	512 118	49 231
Amortering av låneskulder	-498 681	-268 746
Utbetald utdelning	-29 280	-23 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 843	-242 695
Årets kassaflöde	-4 353	2 220
Likvida medel vid årets början	4 611	2 391
Kursdifferens i likvida medel	14	-
Likvida medel vid årets slut	272	4 611

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	2016	2015
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	77 434	61 080
Erhållen ränta	1 643	2 376
Erlagd ränta	-8 711	-12 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	309	412
Övriga nedskrivningar	18 079	17 617
Återförda nedskrivningar	-	-1 765
Orealiserade valutakursdifferenser	-14	-516
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-4 270	5 539
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	-	-12 913
	14 104	8 374
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	272	4 611
Ej utnyttjade krediter		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 101,9 MSEK (137,8).		

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges.

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporteringens rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för Volito AB (moderföretaget) för räkenskapsåret 2016 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 8 mars 2017 och kommer att föreläggas årsstämman den 7 april 2017 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivat-instrument och finansiella tillgångar som kan säljas.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Bedömning och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och de olika antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Härigenom dragna slutsatser utgör grunden för avgöranden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen påverkat endast denna period, eller i den period då ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS, vilka har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar, vilka kan medföra väsentliga justeringar i det följande årets finansiella rapporter, beskrivs i not 2.

Väsentliga tillämpade redovisningsprinciper

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intresseföretag och joint ventures, vid behov genom anpassning till koncernens principer.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändrade redovisningsprinciper föranledda av nya eller ändrade IFRS

Inga ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2016 har haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Ett antal nya eller ändrade IFRS träder i kraft först under kommande räkenskapsår och har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas.

IFRS 9, Finansiella instrument kommer att ersätta IAS 39 Finansiella instrument. IFRS 9 skall tillämpas på räkenskapsår som startar 1/1 2018 och tidigare tillämpning är tillåten. IFRS 9 antogs av EU i november 2016. Ikraftträdandet väntas inte ha någon väsentlig inverkan på bolagets finansiella rapporter givet den nuvarande nivån på och inriktningen av verksamheten.

IFRS 15, Intäkter kommer att ersätta idag gällande standards om intäktsredovisning. IFRS 15 skall tillämpas på räkenskapsår som startar 1/1 2018 och tidigare tillämpning är tillåten. IFRS 15 antogs av EU i september 2016. Bolaget har påbörjat arbetet med att utvärdera effekterna av införandet av IFRS 15 på de idag tillämpade principerna för intäktsredovisning. Detta arbete är fortgående, men givet bolagets nuvarande verksamhet kan det inte uteslutas att införandet av IFRS 15 kan få effekter på företagets intäktsföring, särskilt avseende tidpunkten för intäktsföring. Huruvida detta kommer att utgöra en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna kan dock inte bedömas idag.

IFRS 16, Leasing kommer att ersätta IAS 17. IFRS 16 skall tillämpas på räkenskapsår som startar 1/1 2019 och tidigare tillämpning är tillåten. Bolaget har ännu inte påbörjat arbetet med att utvärdera effekterna av IFRS 16, men givet den nuvarande nivån av leasing kan det konstateras att bolagets tillgångar och skulder kan förväntas öka. Dock bedömer bolaget inte att detta skall anses utgöra en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna givet ett antagande om att nivån på leasingaktiviteten inte förändras i väsentlig grad.

Övriga nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificering m.m.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Volito AB och dess koncernföretag, vilket är samtliga bolag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande föreligger om Volito AB har inflytande över investeringsobjekt, är exponerad för eller har rätt till förligt avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigade aktier samt huruvida de facto kontroll föreligger.

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att ett förvärv av koncernföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar koncernföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till förvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna, dels det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande på förvärvsdagen. Transaktionsutgifter, med undantag för transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapital- eller skuldinstrument, redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv, där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet på förvärvade tillgångar och övertagna skulder, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, s.k. förvärv till lågt pris, redovisas denna skillnad direkt i årets resultat. Överförd ersättning i samband med förvärvet inkluderar omvärderingar som avser reglering av tidigare affärsförbindelser. Denna typ av regleringar redovisas vanligtvis i årets resultat.

Villkorade köpeskillningar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillningen är klassificerad som ett eget kapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillningar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

I de fall förvärvet inte avser 100 % av koncernföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv.

Ägande i företag som ökas genom förvärv vid flera tillfällen redovisas som stegvisa förvärv. För stegvisa förvärv som leder till ett bestämmande inflytande, omvärderas de tidigare förvärvade andelarna baserat på det verkliga värdet av det senaste förvärvet och den framkomna vinsten eller förlusten redovisas i årets resultat.

När förvärv av koncernföretag innebär förvärv av nettotillgångar som inte utgör rörelse fördelas anskaffningskostnaden på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna baserat på deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Koncernföretagens finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från den dag det bestämmande inflytandet uppkommer och innefattas i koncernredovisningen till den dag det upphör.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

Vid minskning av ägande i sådan omfattning att bestämmande inflytande går förlorat anses detta vara ett jämförbart med en avyttring av koncernföretag. Effekten redovisas i årets resultat och består av realisationsresultat av de avyttrade tillgångarna och skulderna samt en omvärderingseffekt på kvarvarande innehav, vilken värderas till verkligt värde vid tidpunkten för avyttringen med värdeförändringen redovisad i årets resultat.

Andelar i joint ventures

Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetallet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Eventuell skillnad vid förvärvet mellan anskaffningsvärdet för innehavet och ägarföretagets andel av det verkliga värdet netto av joint ventures och intresseföretags identifierbara tillgångar och skulder redovisas enligt samma principer som vid förvärv av koncernföretag.

Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer inkluderas i anskaffningsvärdet.

När koncernens andel av redovisade förluster i joint ventures eller intresseföretaget överstiger det redovisade värdet på andelarna i koncernen reduceras andelarnas värde till noll. Avräkning för förluster sker även mot långfristiga finansiella mellanhavanden utan säkerhet, vilka till sin ekonomiska innebörd utgör del av ägarföretagets nettoinvestering i intresseföretaget. Fortsatta förluster redovisas inte såvida inte koncernen har lämnat garantier för att täcka förluster uppkomma i joint ventures eller intresseföretaget.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör.

Förvärv av fastigheter via bolag

Ett bolagsförvärv kan betraktas som antingen ett tillgångsförvärv eller ett rörelseförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har en underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv där det köpta bolagets förvaltningsorganisation och administration har stor betydelse för förvärvets genomförande och värdering, behandlas istället som rörelseförvärv.

Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastigheternas övervärde, eventuell rabatt hänförlig till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet. Vid rörelseförvärv bokas däremot uppskjuten skatt upp med gällande nominell skatt på fastigheternas övervärde och andra temporära skillnader hänförliga till de förvärvade tillgångarna och skulderna. De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Förvärv gjorda före 1 januari 2013 (tidpunkt för övergång till IFRS)

Vid förvärv som ägt rum före den 1 januari 2013 har goodwill, efter nedskrivningsprövning, redovisats till ett anskaffningsvärde som motsvarar redovisat värde enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper. Klassificeringen och den redovisningsmässiga hanteringen av rörelseförvärv som inträffade före den 1 januari 2013 har inte omprövats enligt IFRS 3 vid upprättandet av koncernens öppningsbalans enligt IFRS per den 1 januari 2013.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Orealiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska koncernföretag eller andra utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av valutakurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. I det fall den utländska verksamheten inte är helägd fördelas omräkningsdifferensen till innehav utan bestämmande inflytande utifrån dess proportionella ägarandel.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet omklassificeras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat.

När bestämmande inflytande, betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande upphör för en utlandsverksamhet realiserar de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna, varvid de omklassificeras från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat. I de fall avyttring sker men bestämmande inflytande kvarstår överförs proportionell andel av ackumulerade omräkningsdifferenser från omräkningsreserven till innehav utan bestämmande inflytande. Vid avyttring av delar av intresseföretag och joint ventures men betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande kvarstår omklassificeras proportionell andel av omräkningsdifferenserna till årets resultat.

Ackumulerade omräkningsdifferenser hänförliga till utlandsverksamheter presenteras som en separat kapitalkategori och innehåller omräkningsdifferenser ackumulerade från och med den 1 januari 2013. Ackumulerade omräkningsdifferenser före den 1 januari 2013 angavs till noll vid tidpunkten för övergång till IFRS.

Utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar som redovisas till verkligt värde omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Kursdifferenser avseende rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelse-resultatet, medan kursdifferenser hänförliga till finansiella tillgångar och skulder redovisas som resultat från finansiella poster.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Volito innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 36.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Försäljning av varor, utförande av tjänsteuppdrag och övriga intäkter

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IAS 18 Intäkter. Intäkter för försäljning av varor redovisas i årets resultat när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas i årets resultat baserat på färdigställandegraden på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en bedömning av utfört arbete på basis av gjorda undersökningar. Intäkter redovisas inte om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna inte kommer att tillfalla koncernen.

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas erhållas, med avdrag för lämnade rabatter.

Leasing

Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren, om så ej är fallet är det fråga om operationell leasing.

Operationella leasingavtal

Kostnader avseende operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingavtalets löptid. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer.

Intäkter avseende operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare redovisas linjärt över leasingavtalets löptid. Kostnader som uppkommer till följd av leasingavtalet redovisas då de uppkommer.

Finansiella leasingavtal

Tillgångar som förhyrs enligt finansiella leasingavtal har redovisats som tillgång i koncernens rapport över finansiell ställning till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av framtida minimileaseavgifter. De leaseade tillgångarna skrivs av under deras ekonomiska nyttjandeperiod på samma sätt som för egenägda tillgångar. Förpliktelsen att betala framtida leasingavgifter redovisas som lång- och kortfristiga skulder. Minimileaseavgifterna fördelas mellan räntekostnad och amortering på den utestående skulden. Räntekostnaderna fördelas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för under respektive period redovisade skulder. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer.

Kostnader

Resultaträkningen är uppställd i kostnadslagsindelad form.

Fastighetskostnader

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomt-rättsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteutgifter på investerade medel (inklusive finansiella tillgångar som kan säljas), utdelningsintäkter och vinst vid avyttring av finansiella tillgångar som kan säljas. Ränteutgifter resultatförs i den period de avser. Utdelning på aktier redovisas i den period rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån och realiserade förluster på finansiella placeringar samt derivatinstrument som används inom den finansiella verksamheten. Ränteutgifterna belastar resultatet för den period de avser, utom till den del de inräknats i en tillgångs anskaffningsvärde, och redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. En tillgång för vilken ränta kan inräknas i anskaffningsvärdet är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning. Aktivisering av låneutgifter sker i enlighet med IAS 23 Låneutgifter.

Resultat från försäljning av finansiella placeringar redovisas då de risker och fördelar förknippade med ätagandet av instrumentet i allt väsentligt överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

Orealiserade värdeförändringar på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde samt säkringsinstrument redovisas på egen rad i årets resultat.

För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och undervärden.

Skatter

Inkomstskatter utgörs såväl av aktuell som uppskjuten inkomstskatt för svenska och utländska koncernenheter. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Vid beräkning av uppskjutna skatter tillämpas balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och -fordringar för alla temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och i normalfallet inte heller i skillnader hänförliga till andelar i koncernföretag, joint ventures och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Temporära skillnader beaktas inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat resultat eller skattepliktigt resultat.

När förvärv sker av ett bolag utgör förvärvet antingen ett förvärv av rörelse eller förvärv av tillgångar. Ett förvärv av tillgångar föreligger om till exempel det förvärvade bolaget endast äger en eller flera fastigheter med hyreskontrakt, men förvärvet inte innefattar processer som krävs för att bedriva fastighetsrörelse. Vid redovisning som ett förvärv av tillgångar redovisas ingen uppskjuten skatt separat. Verkligt värde av den uppskjutna skatteskulden avdras istället från verkligt värde på förvärvat tillgång.

I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Immateriella tillgångar

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder.

Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Vid rörelseförvärv där anskaffningskostnaden understiger nettovärdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, s.k. förvärv till lågt pris, redovisas skillnaden direkt i årets resultat.

Beträffande goodwill i förvärv som ägt rum före den 1 januari 2013 har koncernen vid övergången till IFRS inte tillämpat IFRS retroaktivt utan det per denna dag redovisade värdet utgör fortsättningsvis koncernens anskaffningsvärde, efter nedskrivningsprövning.

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar

Ägda tillgångar

Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller försäljning av en tillgång eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader.

Leasade tillgångar

Leasing klassificeras i koncernredovisningen antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren, om så inte är fallet är det frågan om operationell leasing.

Tillgångar som förhyrs enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång i koncernens balansräkning. Förpliktelsen att betala framtida leasingavgifter har redovisats som lång- och kortfristiga skulder. De leasade tillgångarna avskrivs enligt plan medan leasinginbetalningarna redovisas som ränta och amortering av skulderna.

Tillgångar som hyrs enligt operationella leasingavtal redovisas inte som tillgång i koncernens balansräkning. Leasingavgifterna för operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperiodens löptid.

Tillgångar som hyrs ut enligt finansiella leasingavtal redovisas inte som materiella anläggningstillgångar då risker och möjligheter förenade med ägande av tillgångarna förts över till leasetagaren. Istället redovisas en finansiell fordran avseende de framtida minimileaseavgifterna.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Låneutgifter

Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgång som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Aktivisering av låneutgifter sker under förutsättning att det är troligt att de kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20-25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3-5 år	3-5 år

Industribyggnaden uppgår till ett immateriellt belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år. Komponentavskrivning sker ej, då det inte finns enskilda komponenter med betydligt avvikande avskrivningsperiod.

Förvaltningsfastigheter

Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förväret direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Tillkommande utgifter – förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskaps läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 22 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förväret av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick.

För tillverkade varor och pågående arbeten inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, finansiella placeringar samt derivat. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar och skulder tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikatorer om att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för en del av finansiell skuld.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Finansiella intäkter och kostnader kvittas i resultaträkningen i de fall de är kopplade till de finansiella tillgångar och skulder där kvittning sker.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella instrument redovisas antingen till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde beroende på kategoriseringen under IAS 39.

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultatet, vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Derivatinstrument redovisas initialt till verkligt värde innebärande att transaktionskostnader belastar periodens resultat. Efter den initiala redovisningen redovisas derivatinstrument på sätt som beskrivs nedan. Används derivatinstrument för säkringsredovisning och till den del denna är effektiv, redovisas värdeförändringar på derivatinstrumentet på samma rad i årets resultat som den säkrade posten. Vid säkringsredovisning redovisas ineffektiv del på samma sätt som värdeförändringar på derivat som inte används för säkringsredovisning. Om säkringsredovisning tillämpas vid användning av ränteswap, redovisas räntekuponen som ränta och övrig värdeförändring på egen rad i årets resultat.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat. Denna kategori består av två undergrupper: finansiella tillgångar som innehas för handel och andra finansiella tillgångar som företaget initialt valt att placera i denna kategori med stöd av den så kallade "fair value option". I den första undergruppen ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument. Koncernens ränteswappar återfinns i denna undergrupp.

Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. I denna kategori redovisas innehav i aktier och andra andelar som inte redovisas till verkligt värde via resultatet (se ovan) och som inte utgör koncernföretag, joint ventures eller intresseföretag. Tillgångar i kategorin värderas löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i övrigt totalresultat och de ackumulerade värdeförändringarna i en särskild komponent av eget kapital. Erhållna utdelningar och nedskrivningar redovisas i årets resultat. Vid avyttring av tillgången redovisas ackumulerad vinst/förlust, som tidigare redovisats i övrigt totalresultat.

Lånefordringar och kundfordringar

Andra långfristiga fordringar avser i huvudsak reverslån. Avsikten är att behålla dessa reverser till förfall. Den del av reversfordran som förfaller inom ett år redovisas bland övriga kortfristiga fordringar. Om reverslånen löper med räntevillkor som avviker från marknadsmässiga räntevillkor avviker anskaffningsvärdet från nominellt värde.

Fordringarna, inklusive kundfordringar, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Fordringarna redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar. Reserveringsbehovet bedöms individuellt och eventuell nedskrivning redovisas i rörelsens kostnader. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av tillgodohavanden på bank per bokslutsdagen och redovisas till nominellt värde.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Denna kategori består av två undergrupper, finansiella skulder som innehas för handel och andra finansiella skulder som företaget valt att placera i denna kategori, den s.k. "fair value option", se beskrivning ovan under "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". I den första kategorin ingår koncernens derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument. Förändringar i verkligt värde redovisas i årets resultat.

Derivatinstrument

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar, som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IAS 39. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat.

Andra finansiella skulder

Låneskulder samt övriga finansiella skulder, t. ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

Koncernens derivatinstrument har anskaffats för att ekonomiskt säkra de risker för ränte- och valutaexponeringar som koncernen är utsatt för. Säkringsredovisning tillämpas inte för dessa derivatinstrument, utan de värderas till verkligt värde enligt ovan beskrivna principer.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att uttröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas för prövning av nedskrivningsbehov för andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka prövas enligt IAS 39, tillgångar för försäljning och avyttringsgrupper som redovisas enligt IFRS 5, varulager, förvaltningstillgångar som används för finansiering av ersättningar till anställda och uppskjutna skattefordringar. För undantagna tillgångar enligt ovan prövas det redovisade värdet enligt respektive standard.

Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera

Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång skall tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov grupperas till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden - en så kallad kassagenererande enhet. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade

värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivning av tillgångar hänförliga till en kassa-genererande enhet (grupp av enheter) fördelas i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (grupp av enheter).

Återvinningsvärdet är det högsta värdet av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs dels av observerbara förhållanden som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet, dels av betydande eller utdragen minskning av det verkliga värdet för en finansiell tillgång klassificerad som en finansiell tillgång som kan säljas. Nedskrivningar på finansiella tillgångar som kan säljas redovisas i årets resultat i finansnettot.

Kundfordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden. Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte. En nedskrivning belastar årets resultat.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om en senare ökning av återvinningsvärdet objektivt kan hänföras till en händelse som inträffat efter det att nedskrivningen gjordes.

Eget kapital

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att årsstämman fattat beslut.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder osäkerhet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Nuvärdesberäkning görs för att ta hänsyn till väsentlig tidseffekt för framtida betalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom Volitokoncernen har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecea/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

En avsättning för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktigt, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, att avsluta en anställning före den normala tidpunkten och berörda grupper av anställda har informerats om uppsägningsskeden. Avsättning görs för den del av avgångsersättningen som kommer att belastas utan krav på erhållande av tjänster från den anställde.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter

Inneböden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick och utifrån villkor som är normala, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapport över finansiell ställning.

Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämplade standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler, nämligen förvaltningsfastigheter, finansiella tillgångar, uppskjutna skattefordringar samt förvaltningstillgångar hänförliga till förmånsbestämda pensionsplaner.

En vinst redovisas vid varje ökning av det verkliga värdet med avdrag för försäljningskostnader. Denna vinst är begränsad till ett belopp som motsvaras av samtliga tidigare gjorda nedskrivningar.

Förluster till följd av värdenedgång vid första klassificeringen som innehav för försäljning redovisas i årets resultat. Även efterföljande värdeförändringar, både vinster och förluster, redovisas i årets resultat.

En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett koncernföretag som förvärvats uteslutande i syfte att vidareföras. Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning.

Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelseårets rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras inte på motsvarande sätt.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde kommer att krävas.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Oförändrade redovisningsprinciper

Moderföretagets redovisningsprinciper är oförändrade sedan föregående år.

Skilnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper

Skilnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skilnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglorna om finansiella instrument och säkringsredovisning i IAS 39 i moderföretaget som juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

Koncernföretaget, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretag enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för andelar i koncernföretag. I koncernredovisningen redovisas förvärvsutgifterna hänförliga till andelar i koncernföretag från och med 2013 direkt i resultatet när dessa uppkommer.

Det redovisade värdet provas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder. I de fall redovisat värde på andelarna överstiger företagens verkliga värde, sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Finansiella garantier

Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag. Finansiella garantier innebär att bolaget har ett åtagande att ersätta innehavaren av ett skuldinstrument för förluster som denne ådrar sig på grund av att en angiven gäldenär inte fullgör betalning vid förfall enligt avtalsvillkoren. För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lätttnadsregel jämfört med reglerna i IAS 39. Lätttnadsregeln avser finansiella garantiavtal utställda till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag. Moderföretaget redovisar finansiella garantiavtal som avsättning i balansräkningen när bolaget har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfordras för att reglera åtagandet.

Anticiperade utdelningar

Anticiperad utdelning från koncernföretag kan redovisas i de fall moderföretaget ensam har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderföretaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderföretaget publicerat sina finansiella rapporter. Anticiperad utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i moderföretaget redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar på samma sätt som för koncernen men med eventuella uppskrivningar.

Leasade tillgångar

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Finansiella anläggningstillgångar

I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar. Bedömningen görs aktieslag för aktieslag och en nedskrivning till verkligt värde görs när värdenedgången bedöms vara bestående.

Andra långfristiga fordringar värderas till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning, kapitalbehov, ränterisk och valutarisk.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls-, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 22 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Koncernens totala goodwill uppgår till 60 805 TSEK (47 989). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 21. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2017 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter

Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 19 och 35.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Koncernen		
Intäkter per väsentligt intäktslag		
Hysesintäkter	144 872	134 201
Tjänsteuppdrag	11 105	85 090
Varuförsäljning	254 600	230 189
Administrationsintäkter	2 896	1 892
	413 473	451 372
Moderföretaget		
Intäkter per väsentligt intäktslag		
Administrationsintäkter	7 759	9 123
	7 759	9 123

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	782	910
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	218	4 837
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	–	317
Övrigt	537	1 495
	1 537	7 559
Moderföretaget		
Övrigt	330	118
	330	118

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyses- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 36.

Fastigheter

I hyresintäkterna ingår förutom kallhyra, vidaredebiterade tillägg för bland annat uppvärmning, elektricitet, VA och fastighetsskatt, samt avdrag för lämnade hyresrabatter. Dessutom ingår även intäkter i samband med förtida lösen av hyreskontrakt. Av hyresintäkterna utgör 400 TSEK (66) omsättningsbaserade lokalhyror. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av ett kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hysesintäkterna i Volito Fastigheterkoncernen enligt kontraktportföljen per årsskiftet fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 147 (141) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Kontraktportföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2016 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

	2016	2015
Koncernen		
Inom ett år	24 298	12 077
Mellan ett och fem år	80 672	75 238
Senare än fem år	49 338	56 694
	154 308	144 009

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2016	2015
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	1 154	1 621
Skatterådgivning	–	186
Andra uppdrag	168	237
PWC		
Skatterådgivning	155	208
ÖVRIGA REVISORER		
Revisionsuppdrag	50	67
Skatterådgivning	36	41
Andra uppdrag	309	35
Moderföretaget		
KPMG		
Revisionsuppdrag	319	353
Andra uppdrag	89	108

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utträta samt rådgivning eller annat biträde som för- anleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2016	varav män	2015	varav män
Moderföretaget				
Sverige	5	40 %	4	50 %
Koncernföretag				
Sverige	88	85 %	89	80 %
Finland	18	89 %	18	83 %
Irland	–	0 %	10	50 %
Norge	3	100 %	3	100 %
Totalt i koncernföretag	109	86 %	120	78 %
Koncernen totalt	114	83 %	124	77 %

Könsfördelning i företagsledningen	2016	2015
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Koncernen		
Styrelsen	0 %	0 %
Övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Kostnader och ersättningar till anställda	2016	2015
	Koncernen	
Löner och ersättningar med mera	64 021	93 387
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	10 157	10 997
Sociala avgifter	19 453	27 094
	93 631	131 478

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2016		2015	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget	7 602	4 646	6 149	3 849
(varav pensionskostnad)		¹⁾ (1 733)		¹⁾ (1 363)
Koncernföretag	56 419	24 964	87 238	34 242
(varav pensionskostnad)		(8 424)		(9 634)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	64 021	29 610	93 387	38 091
		²⁾ (10 157)		²⁾ (10 997)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 1 107 TSEK (f.å. 1 006) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.
2) Av koncernens pensionskostnader avser 3 198 TSEK (f.å. 3 197) koncernbolagens styrelser och VD. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda i moderföretaget	2016	2015
---	------	------

Moderföretaget	2016	2015
LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE (5 PERSONER, VD OCH STYRELSELEDAMÖTER)		
Löner och andra ersättningar	4 530	3 308
Sociala kostnader	2 862	2 443
(varav pensionskostnader)	(1 107)	(1 006)
ÖVRIGA ANSTÄLLDA		
Löner och andra ersättningar	3 072	2 841
Sociala kostnader	1 784	1 406
(varav pensionskostnader)	(626)	(357)

Moderföretaget totalt	2016	2015
Löner och andra ersättningar	7 602	6 149
Sociala kostnader	4 646	3 849
(varav pensionskostnader)	(1 733)	(1 363)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda i koncernen	2016	2015
--	------	------

Koncernen	2016	2015
LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE		
Löner och andra ersättningar	13 407	23 968
(varav tantiem o.d.)	(155)	(3 823)
Sociala kostnader	7 378	10 240
(varav pensionskostnader)	(3 198)	(3 197)
ÖVRIGA ANSTÄLLDA		
Löner och andra ersättningar	50 614	69 419
Sociala kostnader	22 232	27 851
(varav pensionskostnader)	(6 959)	(7 800)

Koncernen totalt	2016	2015
Löner och andra ersättningar	64 021	93 387
(varav tantiem o.d.)	(155)	(3 823)
Sociala kostnader	29 610	38 091
(varav pensionskostnader)	(10 157)	(10 997)

Ersättning till ledande befattningshavare Principer

Till styrelsens ordförande utgår ingen ersättning. Till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 200 till 300 TSEK enligt årsstämans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i moderföretaget finns avseende en löpande bonus och ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebästa pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Sjukfrånvaro

Då det endast finns fem anställda i moderföretaget föreligger inget krav på att redovisa sjukfrånvaron.

Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016	2015
Koncernen		
Övriga immateriella tillgångar	-581	-544
Industrifastigheter	-268	-283
Maskiner och installationer	-398	-391
Inventarier, verktyg och installationer	-4 295	-4 786
	-5 542	-6 004
Moderföretaget		
Licenser	-38	-
Inventarier, verktyg och installationer	-271	-412
	-309	-412

Not 9 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2016	2015
Koncernen		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Minimileaseavgifter	7 562	7 107
Totala leasingkostnader	7 562	7 107
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	7 025	4 681
Mellan ett och fem år	17 771	7 986
	24 796	12 667

Moderföretaget	2016	2015
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Minimileaseavgifter	2 254	2 125
	2 254	2 125
Leasingintäkter av objekt som vidareuthyrts uppgår till	1 423	1 466
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 322	2 147
Mellan ett och fem år	6 124	1 154
	8 446	3 301

Som operationella leasingavtal klassificeras lokalhyror samt vissa kontorsinventarier. Huvuddelen av leasingkostnaden avser hyra av lokaler enligt operationella leasingavtal. Moderföretagets leasingavtal löper till och med 2020-06-30, utan särskilda restriktioner och med en option till förlängning. Moderföretaget, Volito Fastigheter AB och Volito Aviation AB sitter i lokaler som ägs av Volito Fastigheter AB. Samtliga koncernföretag inom Volito Industri, förutom Hydratech som äger fastigheten, sitter i förhyrda lokaler.

Övriga avtal om operationell leasing är fördelade på mindre avtal och uppgår till immateriella belopp.

Not 10 Övriga rörelsekostnader

	2016	2015
Koncernen		
Realisationsresultat	-94	-7
Kursförl. på fordr/skulder av rörelsekaraktär	-817	-35
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	-39	-
Övrigt	-31	-
	-981	-42
Moderföretaget		
Realisationsresultat	-94	-
Nedskrivning av fordringar	-299	-301
	-393	-301

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2016	2015
Moderföretaget		
Utdelning	18 000	9 000
Nedskrivningar av andelar	-17 581	-12 855
Nedskrivningar av fordringar	-	-4 383
	419	-8 238

Not 12 Resultat från andelar i joint ventures

	2016	2015
Koncernen		
Årets resultat från andelar i joint ventures	3 140	2 310
Nedskrivningar av lån	-48 429	-
	-45 289	2 310

Not 13 Resultat från andelar i intresseföretag

	2016	2015
Koncernen		
Resultatandelar i resultat hos intressebolagen	32 312	29 533
Utdelning	-	14 443
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-5 740
Nedskrivningar av fordringar	-	-4 383
Återförda nedskrivningar	-	1 765
	32 312	35 618
Moderföretaget		
Utdelning	14 435	27 643
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-5 656
Återförda nedskrivningar	-	1 765
	14 435	23 752

Not 14 Resultat från andra finansiella poster

	2016	2015
Koncernen		
Utdelning	44 489	37 359
Realisationsresultat vid avyttringar	4 364	174
Nedskrivningar	-199	-
	48 654	37 533
Moderföretaget		
Utdelning	44 489	37 359
Realisationsresultat vid avyttringar	4 364	174
Nedskrivningar	-199	-
	48 654	37 533

Not 15 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Koncernen		
Ränteintäkter, koncernföretag	45	-
Ränteintäkter, övriga	1 272	3 726
Leasingintäkter	1 633	1 684
Valutakursvinster	1 063	20 259
Förtidsinlösen av lån	-	1 307
Utdelning från kortfristiga placeringar	510	-
Övrigt	105	166
	4 628	27 142
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 737	1 548
Ränteintäkter, övriga	1	599
Valutakursvinster	274	-
Garantiintäkter	846	-
Utdelning kortfristiga placeringar	510	-
Förtidsinlösen	-	1 307
Övrigt	105	105
	3 473	3 559

Alla ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 16 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Koncernen		
Räntekostnader, övriga	-51 088	-54 207
Valutakursförluster	-	-4 692
Kreditavgifter och löftesprovision	-942	-1 144
Övrigt	-1 900	-
	-53 930	-60 043
Moderföretaget		
Räntekostnader, koncernföretag	-238	-413
Räntekostnader, övriga	-7 609	-10 806
Valutakursförluster	-	-4 096
Kreditavgifter och löftesprovision	-873	-875
	-8 720	-16 190

Av räntekostnaderna är 25 092 TSEK (29 907) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och 25 996 TSEK (24 300) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 17 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

Årets värdeförändring är hänförlig till såväl sålda fastigheter som till fastighetsbestånd vid årets slut.

	2016	2015
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	129 231	119 138

Några fastigheter har inte avyttrats under 2015 eller 2016. Med totalt investerat kapital avses ursprunglig investering eller förvärv ökat med de investeringar som skett på respektive fastighet under återstående innehavstid.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbyggnad Fastighetsekonomi AB har per 2016-12-31 genomfört värdering av Volitos fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 22 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 18 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IAS 39 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i Volitos balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Not 19 Skatt

	2016	2015
Koncernen		
Aktuell skatt	-1 545	-5 594
Uppskjutet skatt	-42 588	-42 326
Totalt redovisad skatt i koncernen	-44 133	-47 920
Moderföretaget		
Aktuell skatt	-89	-
Uppskjutet skatt	-3 699	-5 308
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	-3 788	-5 308

Avstämning av effektiv skatt

	2016		2015	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		204 819		282 746
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0 %	-45 060	22,0 %	-62 204
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	4,0 %	-8 254	0,0 %	102
Andra icke avdragsgilla kostnader	3,4 %	-7 052	1,1 %	-3 236
Ej skattepliktiga intäkter	-7,0 %	14 437	-5,7 %	16 216
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0 %	72	-0,9 %	2 626
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0 %	-76	0,8 %	-2 296
Ej värderat underskottsavdrag	0,3 %	-645	0,5 %	-1 555
Temporära skillnader	0,1 %	-183	0,1 %	-402
Skattemässigt resultat vid avyttring av aktier	-0,5 %	960	0,4 %	-1 168
Justering av skatt hänförlig till resultat från intressebolag och joint ventures	-0,8 %	1 625	-1,4 %	4 083
Övrigt	0,0 %	43	0,0 %	-86
Redovisad effektiv skatt	21,5 %	-44 133	16,9 %	-47 920

Avstämning av effektiv skatt

	2016		2015	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Moderföretaget				
Resultat före skatt		78 126		75 239
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0 %	-17 188	22,0 %	-16 553
Ej avdragsgilla kostnader	5,5 %	-4 304	5,7 %	-4 264
Ej skattepliktiga intäkter	-21,4 %	16 688	-22,2 %	16 677
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1 %	-60	0,0 %	-
Temporära skillnader	-0,1 %	116	0,0 %	-
Skattemässigt resultat vid avyttring av aktier	-1,2 %	960	1,6 %	-1 168
Redovisad effektiv skatt	4,8 %	-3 788	7,1 %	-5 308

Den nominella skattesatsen är 22 % i Sverige, 12,5 % på Irland, 7,83 % i Schweiz, 12,5 % på Cypern, 20 % i Finland och 25 % i Norge.

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -1 545 TSEK (-5 594). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är lägre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

- Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
- Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
- Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
- Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförlig till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -794 TSEK (-184).

Koncernen 2016	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	8 642	-	8 642
Finansiella tillgångar som kan säljas - netto	128 164	-794	127 370
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	5 607	-	5 607
Övrigt totalresultat	142 413	-794	141 619
Koncernen 2015	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-52 309	-	-52 309
Omräkningsdiff. överfört till årets resultat	61 382	-	61 382
Finansiella tillgångar som kan säljas	162 547	-184	162 363
Övrigt totalresultat	171 620	-184	171 436

Not 20 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncernföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värde-reserven innefattar värdeförändringar på finansiella tillgångar som kan säljas. Finansiella tillgångar som kan säljas värderas löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i övrigt totalresultat och de ackumulerade värdeförändringarna i en verkligt värdereserv i eget kapital.

Not 21 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	47 989	48 501
Förvärv av koncernföretag	12 319	-
Årets valutakursdifferenser	497	-512
Vid årets slut	60 805	47 989
Övriga immateriella tillgångar	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 462	4 807
Övriga investeringar	360	722
Årets valutakursdifferenser	89	-67
Vid årets slut	5 911	5 462
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 160	-3 664
Årets avskrivning enligt plan	-582	-544
Årets valutakursdifferenser	-62	48
Vid årets slut	-4 804	-4 160
Redovisat värde vid periodens slut	1 107	1 302
Totala immateriella tillgångar	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	53 451	53 308
Förvärv av koncernföretag	12 319	-
Övriga investeringar	360	722
Årets valutakursdifferenser	586	-579
Vid årets slut	66 716	53 451
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 160	-3 664
Årets avskrivning enligt plan	-582	-544
Årets valutakursdifferenser	-62	48
Vid årets slut	-4 804	-4 160
Redovisat värde vid periodens slut	61 912	49 291
Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter		
I Volitokoncernens finansiella ställning per 2016-12-31 ingår goodwill med 60 805 TSEK (47 989). Hela beloppet är hänförligt till förvärven inom Volito Industrikoncernen.		
	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Industri		
HydX AB	35 980	35 980
Hydraulisk Supplier i Norden AB	7 657	1 480
Hydraulisk- och Industriservice i Vetlanda AB	6 142	-
Hydrosystem Oy	11 026	10 529
Vid årets slut	60 805	47 989

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2016 inte gjort någon nedskrivning av goodwill. För samtliga kassagenererande enheter där beräkning av återvinningsvärdet genomförts och nedskrivningsbehov ej har identifierats, är det företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

Metod för beräkning av återvinningsvärde

För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjandevärdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassagenererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassaflöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:

Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

OMSÄTTNING:

Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

RÖRELSE MARGINAL:

Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförhållanden med kunder, tillgång till interna resurser, kostnadsutveckling för löner och material.

RÖRELSEKAPITALBEHOV:

Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

INVESTERINGSBEHOV:

Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognostiserade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normalfallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

DISKONTERINGSRÄNTA:

Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranschen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter i Sverige har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 8,1 % (7,2) använts och motsvarande WACC i Finland har beräknats till 7,9 % (7,1).

Not 22 Förvaltningsfastigheter

Större delen av Volitokoncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

Volito hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Volito innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 80,4 MSEK (115,1), se även not 27.

Fastighetsbeståndet skattemässiga restvärde uppgick vid årets slut till 1 561,9 MSEK (1 522,5).

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2016 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Volito har använt sig av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligt värdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Med värderingen som grund bedöms marknadsvärdet på fastigheterna uppgå till 2 763,7 MSEK (2 560,0).

Avstämning fastighetsvärdering	2016-12-31	2015-12-31
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	2 763 700	2 560 000
Årets förändring av redovisat värde	2016-12-31	2015-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	2 560 000	2 306 900
Investeringar	2 489	95 217
Omklassificering	71 980	38 745
Värdeförändring kvarv. fastigheter vid utg. av året	129 231	119 138
Redovisat värde	2 763 700	2 560 000
Sammanfattning		
Värdetidpunkt	2016-12-31	2015-12-31
Kalkylperiod	5-8 år	5-9 år
	I normalfallet fem år för de senaste fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	4,0-6,5 %	4,25-7,0 %
Långsiktig vakansgrad	3,7-27,3 %	4,5-10,2 %
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer [128-462 kr/kvm] utifrån utfall 2012-2015, prognos 2016 och budget 2017.	
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 1,4 % för 2017, därefter 2 % per år.	
Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten "Pågående nyanläggningar förskott avseende materiella anläggningstillgångar", not 27.		
	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen	12 732	6 833
Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Hysesintäkter	147 354	138 171
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighets-skatt och tomträttsavgäld)	-31 357	-29 476
Kontraktsporföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitgruppen förfaller per den 31 december 2016 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:		
	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Inom ett år	24 298	12 077
Mellan ett och fem år	80 672	75 238
Senare än fem år	49 338	56 694
	154 308	144 009
Motpartsrisiker i hyresintäkterna		
Hyresintäkterna enligt kontraktsporföljen per årsskiftet fördelades med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 147 kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.		
Not 23 Industrifastigheter	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 589	10 589
	10 589	10 589
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 866	-5 583
Årets avskrivning enligt plan	-268	-283
	-6 134	-5 866
Redovisat värde vid periodens slut	4 455	4 723
Varav mark	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	598	598

Not 24 Flygplan	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	2 187	-
Avyttring av koncernföretag	-2 187	-
	-	-

Not 25 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 997	4 991
Nyanskaffningar	96	145
Förvärv av koncernföretag	333	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-80
Omklassificeringar	-66	-59
	5 360	4 997
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 037	-1 765
Förvärv av koncernföretag	-320	-
Avyttringar och utrangeringar	-	80
Omklassificeringar	31	39
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-398	-391
	-2 724	-2 037
Redovisat värde vid periodens slut	2 636	2 960

Not 26 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 836	42 064
Nyanskaffningar	7 776	5 745
Förvärv av koncernföretag	3 230	-
Avyttringar och utrangeringar	-5 227	-4 045
Avyttrat koncernföretag	-	-6 287
Omklassificeringar	66	59
Årets valutakursdifferenser	112	300
	43 793	37 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-18 746	-20 790
Förvärv av koncernföretag	-2 393	-
Avyttringar och utrangeringar	3 106	2 985
Avyttrat koncernföretag	-	4 064
Omklassificeringar	-31	-39
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 295	-4 786
Årets valutakursdifferenser	-72	-180
	-22 431	-18 746
Redovisat värde vid periodens slut	21 362	19 090

Moderföretaget	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 979	6 012
Nyanskaffningar	24	23
Avyttringar och utrangeringar	-737	-56
	5 266	5 979
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 964	-2 552
Avyttringar och utrangeringar	642	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-271	-412
	-2 593	-2 964
Redovisat värde vid periodens slut	2 673	3 015

Not 27 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Vid årets början	6 833	25 710
Omklassificeringar	-71 981	-38 745
Investeringar	77 880	19 868
Redovisat värde vid periodens slut	12 732	6 833

Lånekostnader

I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 28 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	686 249	673 394
Nedsättning av aktiekapital samt återbetalning av aktieägartillskott	-121 200	-
Lämnade aktieägartillskott	17 581	12 855
	582 630	686 249
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-194 357	-181 502
Årets nedskrivningar	-17 581	-12 855
	-211 938	-194 357
Redovisat värde vid periodens slut	370 692	491 892

Fortsättning not 28. Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org.nr / Säte	Antal andelar	Andel i % ¹⁾	2016-12-31 Redovisat värde	2015-12-31 Redovisat värde
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö	10 000	100,0	52 588	173 788
Volito Fredag AB, 556673-5782, Malmö		100,0		
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö	423 000	100,0	312 014	312 014
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
Fastighetsbolaget Flygledaren HB, 916760-2035, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Agatel AB, 556677-1472, Malmö		100,0		
Volito Fosiestenen AB, 556690-0873, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556131-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Proveniens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Volito Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Volito Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö	81 900	91,0	5 460	5 460
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
Hydraulic Supplier i Norden AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
Hydraulik- och Industriservice i Vetlanda AB, 556281-7352, Vetlanda		100,0		
Hintratech AB, 556568-9436, Vetlanda		100,0		
HydPartner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
HydroSystem Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
Volito AG, CHE-110.245.578, Zug, Schweiz	100	100,0	0	0
Övriga koncernföretag, vilande			630	630
			370 692	491 892

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2 % av andelarna i Volito Aviation AG har aytrats per 2016-12-31 och bolaget konsolideras numera som ett intressebolag.

Koncernföretag	Land	Rörelsesegment	Innehav utan bestämmande inflytande	
			2016-12-31	2015-12-31
Volito Aviation AG	Schweiz	Flyg	-	49 %
Volito Fredag AB	Sverige	Flyg	-	20 %
Volito Industri AB	Sverige	Industri	9 %	9 %
HydX AB	Sverige	Industri	-	5 %
Hydpartner A/S	Norge	Industri	-	40 %

Koncernföretag	Volito Industri AB (koncern)	
	2016	2015
Nettoomsättning	254 600	230 189
Resultat	2 284	3 091
Summa totalresultat	2 284	3 091
Hänförligt till förvärv utan bestämmande inflytande	-	-
Anläggningstillgångar	75 527	63 964
Omsättningstillgångar	113 773	94 642
Innehav utan best. inflytande	-	-604
Långfristiga skulder	-111 687	-73 624
Kortfristiga skulder	-101 551	-105 835
Nettotillgångar	-23 938	-21 457
Hänförligt till förvärv utan bestämmande inflytande	-	-
Kassaflöde från:		
den löpande verksamheten	-2 770	-3 480
investeringsverksamheten	-25 965	-11 217
finansieringsverksamheten	31 648	12 557
Årets kassaflöde	2 913	-2 140

Då nettotillgångarna är negativa har fordran på innehav utan bestämmande inflytande inte redovisats.

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	63 717	60 074
Tillkommande fordringar	51 176	10 000
Reglerade fordringar	-11 500	-6 357
Omklassificeringar	4 604	-
Redovisat värde vid periodens slut	107 997	63 717

Not 30 Andelar i joint ventures

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	244 593	242 283
Tillkommande fordringar	21 312	-
Omklassificeringar	-236 698	-
Årets andel hos joint ventures resultat	3 140	2 310
Redovisat värde vid periodens slut	32 347	244 593

Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-236 698	-236 698
Omklassificeringar	236 698	-
Redovisat värde vid periodens slut	-	-236 698

Spec. av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures

Joint ventures/org.nr, säte	Andelar / antal i %	Kapitalandelen värde i koncernen	2016-12-31	
			Redov. värde hos modern	
Indirekt ägda				
Nya Bara Utvecklings AB, 556858-4311, Bara	50,0	10 566	-	
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	21 781	-	
Redovisat värde vid periodens slut		32 347		-

Joint ventures/org.nr, säte	Andelar / antal i %	Kapitalandelen värde i koncernen	2015-12-31	
			Redov. värde hos modern	
Indirekt ägda				
VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd, 43005, Dublin, Irland	25,5	-	-	
Nya Bara Utvecklings AB, 556858-4311, Bara	50,0	7 895	-	
Redovisat värde vid periodens slut		7 895		-

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder.

	Nya Bara Utvecklings AB		Point Hyllie AB	
	2016	2015	2016	2015
Intäkter	8 390	7 755	8 330	-
Kostnader	-5 718	-5 445	-7 862	-
Justering koncernvärde	-	-	-	-
	2 672	2 310	468	-
Tillgångar	140 255	135 854	369 088	-
Skulder	-129 689	-127 959	-363 264	-
Förvärvade övervärden	-	-	15 957	-
Nettotillgångar	10 566	7 895	21 781	-

Not 31 Fordringar hos joint ventures

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	197 583	567 573
Tillkommande fordringar	150 252	-
Reglerade fordringar	-113 714	-413 315
Omklassificeringar	-101 485	-
Årets valutakursdifferenser	17 616	43 325
	150 252	197 583
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-25 058	-
Omklassificeringar	78 752	-
Årets nedskrivningar	-48 429	-23 436
Årets valutakursdifferenser	-5 265	-1 622
	-	-25 058
Redovisat värde vid periodens slut	150 252	172 525

Not 32 Andelar i intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	301 541	307 519
Inköp	1 170	2 664
Årets andel i intresseföretags resultat	32 313	29 533
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	5 607	-7 636
Försäljning	-	-5 147
Omklassificeringar	36 232	-
Utdelning	-14 435	-13 200
Transaktioner med ägare	127	-12 192
Redovisat värde vid periodens slut	362 555	301 541

Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	194 053	198 217
Inköp	1 170	2 664
Försäljning	-	-6 272
Återbetalning aktieägartillskott	-	-556
Redovisat värde vid periodens slut	195 223	194 053

Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början och slut	-	-1 765
Försäljning	-	1 765
Redovisat värde vid periodens slut	-	-

Spec. av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag/org.nr, säte	Andelar / antal i %	Kapitalandelen värde i koncernen	2016-12-31	
			Redovisat värde hos modern	
Direkt ägda				
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	21,9	326 323	195 223	
Indirekt ägda				
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	-	
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	36 232	-	
Redovisat värde vid periodens slut		362 555		195 223

Spec. av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag/org.nr, säte	Andelar /antal i %	Kapital- andelens värde i koncernen	2015-12-31	
			Redovisat värde hos modern	
Direkt ägda				
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	21,8	301 541	194 053	
Indirekt ägda				
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	-	
		301 541	194 053	

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
	2016	2015	2016	2015
Intäkter	591 172	574 894	-	-
Kostnader	-558 859	-554 129	-	-
Övrigt	-	8 768	-	-
	32 313	29 533	-	-
Tillgångar	430 387	423 640	37 662	-
Skulder	-136 868	-154 903	-1 430	-
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	-	-
Nettotillgångar	326 323	301 541	36 232	-

Not 33 Fordringar hos intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	44 109	73 689
Reglerade fordringar	-	-35 763
Årets valutakursdifferenser	2 525	6 183
	46 634	44 109
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-44 109	-37 292
Årets nedskrivningar	-	-4 383
Årets valutakursdifferenser	-2 525	-2 434
	-46 634	-44 109
Redovisat värde vid periodens slut	-	-

Not 34 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Aktier och andelar	1 256 845	1 115 487
Redovisat värde vid årets slut	1 256 845	1 115 487
Årets förändring avseende finansiella tillgångar som kan säljas		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	476 390	458 944
Tillkommande tillgångar	44 239	19 760
Avgående tillgångar	-11 789	-2 314
Omklassificeringar	-17 967	-
	490 873	476 390
Värdeförändringar i resultaträkningen		
Vid årets början	641 455	472 854
Årets realiserade värdeförändringar	131 439	168 601
Realiserade värdeförändringar över årets resultat	-4 365	-
	768 529	641 455
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-2 358	-2 358
Årets nedskrivningar	-199	-
	-2 557	-2 358
Redovisat värde vid årets slut	1 256 845	1 115 487

2016-12-31 2015-12-31

Moderföretaget

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	475 390	457 944
Tillkommande tillgångar	17 654	16 760
Avgående tillgångar	-11 789	-2 314
Omklassificeringar	-	3 000
	481 255	475 390
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-2 358	-2 358
Årets nedskrivningar	-199	-
	-2 557	-2 358
Redovisat värde vid årets slut	478 698	473 032

Spec. av värdepapper	Koncernen	2016-12-31		2015-12-31	
		Moderföretaget	Koncernen	Moderföretaget	Koncernen
Peab AB (publ)	1 200 180	442 619	1 076 510	442 619	
EQT VI Ltd	23 500	15 747	18 183	14 041	
EQT VII Ltd	12 817	12 817	-	-	
Avensia AB	7 080	3 865	15 945	12 523	
NAC Luxembourg I S.A.	5 171	-	-	-	
EQT Real Estate	1 655	-	-	-	
Övrigt	6 442	3 650	4 849	3 849	
	1 256 845	478 698	1 115 487	473 032	

Not 35 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen 2016			
Överavskrivningar			
Förvaltningsfastigheter	-	32 694	-32 694
Maskiner och inventarier	-	1 340	-1 340
Periodiseringsfonder			
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	-	232 058	-232 058
Swappar	-	-18 519	18 519
Koncernmässiga övervärden			
Byggnader och mark	-	320	-320
Temporära skillnader			
Övrigt	-	1 705	-1 705
Underskottsavdrag	1 308	-	1 308
Netto uppskjuten skatteskuld	1 308	252 432	-251 124
Koncernen 2015			
Överavskrivningar			
Förvaltningsfastigheter	-	29 732	-29 732
Maskiner och inventarier	-	730	-730
Periodiseringsfonder			
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	-	198 797	-198 797
Swappar	-	-17 883	17 883
Koncernmässiga övervärden			
Byggnader och mark	-	343	-343
Temporära skillnader			
Övrigt	-	1 587	-1 587
Underskottsavdrag	7 597	-	7 597
Netto uppskjuten skatteskuld	7 597	213 966	-206 369
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Moderföretaget 2016			
Underskottsavdrag	-	-	-
Moderföretaget 2015			
Underskottsavdrag	3 699	-	3 699

Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad.

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats. Undantag från denna regel görs endast vid s.k. substansförvärv där skattevärderingen varit en väsentlig del av affärsgörelsen varvid den uppskjutna skatten värderas baserat på köpeskillingen. Samtliga uppskjutna skatter har värderats till nominellt belopp per 2016-12-31 (samma gäller föreg. år).

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

Avdragsgilla temporära skillnader och skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i resultat- och balansräkningarna:

	2016-12-31	2015-12-31
Skattemässiga underskott	7 785	4 900

Inga av de skattemässiga underskottsavdragen hänför sig till svenska koncernföretag och därmed kan de inte kvittas mot vinster i andra bolag med koncernbidrag.

Not 36 Finansiella leasingavtal

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	43 789	46 327
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-16 013	-17 646
Nettoinvestering i finansiellt leasingavtal	27 776	28 681
Avgår ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	-	-
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	27 776	28 681
Per den 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:		
Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom fem år	10 154	10 154
Senare än fem år	31 097	33 635
	43 789	46 327
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-16 013	-17 646
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	27 776	28 681
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	960	906
Senare än ett men inom fem år	3 241	3 908
Senare än fem år	23 575	23 867
	27 776	28 681

Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat

100 97

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

Not 37 Andra långfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen och moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	15 791	35 791
Reglerade fordringar	-	-20 000
	15 791	15 791
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-13 792	-13 792
	-13 792	-13 792
Redovisat värde vid årets slut	1 999	1 999

Not 38 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	6 517	5 472
Periodiserade lånekostnader	2 177	-
Upplupna intäkter	130	46
	8 824	5 518
Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	1 040	901
Upplupna intäkter	37	-
	1 077	901

Not 39 Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa och bank. Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 101,9 MSEK (144,5), varav i moderföretaget 101,9 MSEK (137,8).

Not 40 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		Kvotvärde
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	
Aktieslag B	2 440 000	-	100

Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalats i samband med emissioner.

Reserver**Omräkningsreserv**

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv

Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på finansiella tillgångar som kan säljas fram till dess att tillgången bokas bort från balansräkningen.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat

I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess koncernföretag, joint ventures och intresseföretag.

Moderföretaget**Reservfond**

Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel

Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 396 711 393,29 disponeras enligt följande (TSEK):

Utdelning, [2 440 000 * 13,50 kronor per aktie]	32 940
Balanseras i nyräkning	363 772
	396 712

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringens rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringens rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 51 % från 54 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Not 41 Räntebärande skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	59 845	1 801 553
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 968 963	35 744
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	42 093	55 898
	2 070 901	1 893 195
Moderföretaget		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	48 051	460 879
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	470 000	-
	518 051	460 879
Långfristiga skulder		
Koncernen		
Banklån	1 918 908	18 930
Derivatinstrument	84 177	67 846
Leasingskuld	7 971	4 866
	2 011 056	91 642
Moderföretaget		
Banklån	470 000	-
Kortfristiga skulder		
Koncernen		
Banklån	10 364	1 748 339
Checkkredit	48 051	37 531
Derivatinstrument	-	13 440
Leasingskuld	1 430	2 243
	59 845	1 801 553

	2016-12-31	2015-12-31
Moderföretaget		
Banklån	-	454 929
Checkkredit	48 051	5 950
	48 051	460 879

Koncernens kreditram har förhandlats om och gäller från och med den 30 maj 2016 och löper på tre år.

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IAS 39. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till -2,9 MSEK (16,1).

	2016-12-31	2015-12-31
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, skuld	81 286	97 341
Värdeförändring	2 891	-16 055
	84 177	81 286

Not 42 Checkräkningskredit

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	150 000	182 000
Utnyttjad del	-101 949	-144 469
Utnyttjat kreditbelopp	48 051	37 531
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	150 000	143 750
Utnyttjad del	-101 949	-137 800
Utnyttjat kreditbelopp	48 051	5 950

Not 43 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

I enlighet med IAS 39, Finansiella instrument, värderas finansiella instrument till antingen upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde beroende på kategoritillhörighet. Kategoriseringen beror till stor del på syftet med innehavet. De poster som varit föremål för värdering till verkligt värde är noterade aktieinnehav, olika typer av derivatinstrument samt noterade andelar.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav samt aktiederivat har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen. Vid verkligt värde-beräkningen av noterade andelar har marknadsvärde från förvaltande finansinstitut använts. Denna värdering är baserad på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska transaktioner på jämförbara investeringar i motsvarande fonder.

Vid beräkningen av verkligt värde på räntebärande fordringar och skulder samt ränteswappar har diskontering skett av framtida kassaflöden till noterad marknadsränta för återstående löptider. Detta baseras på noteringar hos mäklare. Liknande kontrakt handlas på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska transaktioner på jämförbara instrument. För icke räntebärande tillgångs- och skuldposter såsom kundfordringar och leverantörsskulder med kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Belopp i MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Finansiella tillgångar som kan säljas		Kund- och lånefordringar		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr. värdepappersinnehav	-	-	1 256,8	1 115,5	-	-	1 256,8	1 115,5	1 256,8	1 115,5
Räntebärande långfr. fordringar	-	-	-	-	150,3	-	150,3	0,0	150,3	0,0
Andra långfristiga fordringar	-	-	-	-	28,8	202,3	28,8	202,3	28,8	202,3
Kundfordringar	-	-	-	-	49,0	43,7	49,0	43,7	49,0	43,7
Räntebärande kortfr. fordringar	-	-	-	-	12,0	-	12,0	0,0	12,0	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-	-	-	0,1	-	0,1	0,0	0,1	0,0
Övriga kortfristiga fordringar	-	-	-	-	6,2	6,4	6,2	6,4	6,2	6,4
Kortfristiga placeringar	-	-	18,1	9,3	-	-	18,1	9,3	18,1	9,3
Kassa och bank	-	-	-	-	6,7	58,2	6,7	58,2	6,7	58,2
Summa finansiella tillgångar	0,0	0,0	1 274,9	1 124,8	253,1	310,6	1 528,0	1 435,4	1 528,0	1 435,4

Belopp i MSEK	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Övriga finansiella skulder		Leverantörsskulder och övriga skulder		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Finansiella skulder										
Räntebärande finansiella skulder	84,2	67,8	1 926,9	23,8	-	-	2 011,1	91,6	2 011,1	91,6
Övriga långfristiga skulder	-	-	5,0	7,7	-	-	5,0	7,7	5,0	7,7
Räntebärande kortfristiga skulder	-	13,4	59,9	1 788,0	-	-	59,9	1 801,4	59,9	1 801,4
Leverantörsskulder	-	-	-	-	39,0	33,7	39,0	33,7	39,0	33,7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	-	-	28,4	31,2	28,4	31,2	28,4	31,2
Övriga kortfristiga skulder	-	-	-	-	23,9	25,6	23,9	25,6	23,9	25,6
Summa finansiella skulder	84,2	81,2	1 991,8	1 819,5	91,3	90,5	2 167,3	1 991,2	2 167,3	1 991,2

Effekter av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i koncernens resultat med totalt -2,9 MSEK (16,1) och avser marknadsvärdering av ränteswappar.

Belopp i MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Finansiella tillgångar som kan säljas		Kund- och lånefordringar		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Moderföretaget										
Finansiella tillgångar										
Räntebär. långfr fordr koncernföretag	-	-	-	-	108,0	63,7	108,0	63,7	108,0	63,7
Andra långfr. värdepappersinnehav	-	-	478,7	473,0	-	-	478,7	473,0	1 247,2	1 114,5
Andra långfristiga fordringar	-	-	-	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Övriga kortfristiga fordringar	-	-	-	-	53,4	8,7	53,4	8,7	53,4	9,0
Kortfristiga placeringar	-	-	-	-	15,4	7,7	15,4	7,7	18,1	9,3
Kassa och bank	-	-	-	-	0,3	4,6	0,3	4,6	0,3	4,6
Summa finansiella tillgångar	0,0	0,0	478,7	473,0	179,1	86,7	657,8	559,7	1 429,0	1 203,1

Belopp i MSEK	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				Leverantörsskulder och övriga skulder		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Moderföretaget										
Finansiella skulder										
Räntebärande finansiella skulder	-	-	470,0	-	-	-	470,0	0,0	470,0	0,0
Räntebärande kortfristiga skulder	-	-	48,1	460,9	5,2	48,9	53,3	509,8	53,3	509,8
Leverantörsskulder	-	-	-	-	1,1	0,3	1,1	0,3	1,1	0,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	-	-	4,3	3,2	4,3	3,2	4,3	3,2
Övriga kortfristiga skulder	-	-	-	-	37,4	124,0	37,4	124,0	37,4	124,0
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	518,1	460,9	48,0	176,4	566,1	637,3	566,1	637,3

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

Belopp i MSEK	Nivå 1		Nivå 2		Nivå 3		Summa	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfristiga värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 207,2	1 092,4	-	-	-	-	1 207,2	1 092,4
Fondinnehav	-	-	43,5	18,7	-	-	43,5	18,7
Andra kortfr. värdepappersinnehav								
Kortfr. placeringar	18,1	9,3	-	-	-	-	18,1	9,3
Summa finans. tillg.	1 225,3	1 101,7	43,5	18,7	0,0	0,0	1 268,8	1 120,4
Finansiella skulder								
Andra långfr. skulder								
Ränteswappar	-	-	84,2	67,8	-	-	84,2	67,8
Andra kortfr. skulder								
Ränteswappar	-	-	-	13,4	-	-	-	13,4
Summa finans. skulder	0,0	0,0	84,2	81,2	0,0	0,0	84,2	81,2

Not 44 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företags kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutföra fallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volito uppfyllde dessa nyckeltal med god marginal vid utgången av året. Volitos policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta

2016-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare			1-5 år		>5år		Total
		1 år eller kortare	1-5 år	>5år	1-5 år	>5år			
Räntebärande finansiella skulder									
Banklån, SEK, Fastigheter	1 456 253	27 870	1 458 719	14 120	1 500 709				
Derivat		27 669	77 640	11 476	116 785				
Investeringslån, SEK	470 000	7 863	481 783	-	489 646				
Leasingskuld	-	1 430	7 971	-	9 401				
Checkkredit, SEK	48 051	49 616	-	-	49 616				
Summa räntebärande finansiella skulder		114 448	2 026 113	25 596	2 166 157				
Icke räntebärande finansiella skulder									
Leverantörsskulder, SEK	35 034	35 034	-	-	35 034				
Leverantörsskulder, EUR	390	3 731	-	-	3 731				
Leverantörsskulder, NOK	220	232	-	-	232				
Övriga kortfristiga skulder	23 977	23 977	-	-	23 977				
Summa icke räntebärande finansiella skulder		62 974	-	-	62 974				
Summa finansiella skulder		177 422	2 026 113	25 596	2 229 131				
2015-12-31									
Räntebärande finansiella skulder									
Banklån, SEK, Fastigheter	1 301 056	1 288 741	4 956	15 234	1 308 931				
Derivat		25 762	82 086	22 576	130 424				
Investeringslån, SEK	448 000	452 088	302	-	452 390				
Checkkredit, SEK	37 531	38 203	-	-	38 203				
Checkkredit, EUR	71	649	-	-	649				
Investeringslån, EUR	1 000	9 257	-	-	9 257				
Investeringslån CHF	1 000	8 454	-	-	8 454				
Summa räntebärande finansiella skulder		1 823 154	87 344	37 810	1 948 308				
Icke räntebärande finansiella skulder									
Leverantörsskulder, SEK	29 843	29 843	-	-	29 843				
Leverantörsskulder, EUR	405	3 700	-	-	3 700				
Leverantörsskulder, NOK	164	157	-	-	157				
Övriga skulder	23 300	15 600	7 700	-	23 300				
Summa icke räntebärande finansiella skulder		49 300	7 700	-	57 000				
Summa finansiella skulder		1 872 454	95 044	37 810	2 005 308				

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Volitogrupperns exponering mot främmande valutor har minskat drastiskt, i samband med de pågående avvecklingarna av Volito Aviationgruppen, som var exponerade mot främst den amerikanska valutan, samt Nordkap AG, som var exponerat mot förändringar i CHF. Utöver det har Volitogruppen även exponering mot förändringar i EUR och NOK genom sina innehav i Hydrosystem Oy och HydPartner AS.

Volitos styrelse har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor enligt ovan, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom Volitogruppen. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Räntexponering

Ränterisk är risken att Volitos kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initerad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 064,3 MSEK (1 037,5). Säkring avseende 62,6 % (58,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 46,2 % (36,2) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 913,0 MSEK (765,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från -0,18 % (0,07 %) till 3,56 % (3,56 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Finansiell exponering Skulder	2016-12-31		2015-12-31	
	Lånebelopp	Verkligt värde	Lånebelopp	Verkligt värde
Koncernen				
Ränteswappar	913 000	-84 177	765 000	-81 286

Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan finns en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Skulder	Nom. belopp	Förfall					
		2016	2017	2018	2019	2020	>2021
Koncernen							
Ränteswappar 2016-12-31	913 000	-	-	96 000	162 000	162 000	493 000
Ränteswappar 2015-12-31	765 000	50 000	-	96 000	96 000	96 000	427 000

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 147 kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkänedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kund-anpassade och Volito står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning – förfallna kundfordringar	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	44 833	39 261
Kundfordringar som är förfallna		
1–30 dagar	3 630	3 455
31–60 dagar	356	183
61–90 dagar	77	408
>90 dagar	264	806
Varav reserverat (exklusive moms)	-198	-412
Summa	48 962	43 701

Totalt uppgick årets kostnad för konstaterade och befarade kundförluster till 80 TSEK (723).

Kvittningsavtal och liknande avtal

Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2016 eller 2015.

Not 45 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Personalrelaterade poster	20 098	25 614
Upplupna räntekostnader	554	1 176
Förutbetalda hyresintäkter	23 947	21 887
Förutbetalda leasingintäkter	-	-
Reservering av reparationskostnader i samband med förvärv	4 500	4 500
Övriga upplupna kostnader	7 791	4 363
	56 890	57 540
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	2 962	2 474
Upplupna räntekostnader	22	17
Övriga upplupna kostnader	1 357	731
	4 341	3 222

Not 46 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 549 899	1 400 705
Företagsintekningar	12 500	12 500
Aktier	1 551 730	1 399 236
Aktier i koncernföretag	1 195 278	1 019 256
Arrendeavtal Mosippan	27 776	28 681
Spärrat likvidkonto	175	175
Övriga	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	4 338 358	3 861 553
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för joint ventures	175 000	-
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 000	14 000
Ställda garantier	1 390	-
Övriga ansvarsförbindelser	50	50
Summa eventalförpliktelser	190 440	14 050
	2016-12-31	2015-12-31

Moderföretaget

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Aktier	615 907	614 799
Aktier i koncernföretag	312 014	312 014
Övriga	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	928 921	927 813
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	-	39 135
Borgensförbindelser till förmån för gemensamt styrda företag	175 000	-
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 000	14 000
Lämnad garanti	1 390	-
Övriga ansvarsförbindelser	50	50
Summa eventalförpliktelser	190 440	53 185

Not 47 Närtstående

Närtståenderelationer

Koncernen ägs av AB Axel Granlund, 88,0 % (88,0 %) och Lennart Blecher (delvis via bolag), 12,0 %. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närtståendetransaktioner.

Peab AB (publ)

Karl Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). Volito AB äger 5,61 % av kapitalet och 4,98 % av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)

Ulf Liljedahl är styrelseledamot i Bulten AB (publ). Volito AB äger 21,86 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT

Lennart Blecher är partner i EQT.

Sunnerbo Skogar AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Sunnerbo Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp har skett med 0,3 MSEK (0,1).

Joint Ventures/Intresseföretag

Utöver de närstående relationer som anges ovan har koncernen en närstående relation med sina joint ventureföretag/intresseföretag, se not 30 och 32.

Koncernföretag

Utöver de närstående relationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 28.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 1 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 42 % (46 %) av inköpen och 97 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor

Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2016	2015
Koncernen och moderföretaget		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	2 478	1 872
Inköp från moderföretag	-3 196	-3 207
Räntetäckter från moderföretag	45	50
Fordran på moderföretag	12 000	-
Skuld till moderföretag	-	45
Lämnad utdelning till moderföretag	25 766	20 208
	2016	2015

Koncernen**Transaktioner med joint ventures**

Försäljning till VGS	11 242	85 090
Fordran på VGS	-	172 699
Försäljning till Barabolagen	523	727
Räntetäckter Point Hyllie	1 093	-
Fordran på Point Hyllie	150 252	-

VGS ägs av Volito Aviation AG, som i sin tur vid ingången av 2016 ägdes till 51 % av Volito Aviation AB. VGS har tillsammans med Goldman Sachs drivits som ett joint venture. Som en del i avvecklingen av verksamheten inom Volito Aviation avyttrades 2 % av andelarna i Volito Aviation AG till Granlunden AB per 2016-12-31. Volito Aviation AG redovisas därefter som ett intressebolag och VGS ingår som en del i detta. VGS har amorterat 113,7 MSEK (413,3) av sina skulder till Volito Aviation AG under året. Nedskrivning av aktieägarlån gjordes med 48,4 MSEK under 2016. Ingen nedskrivning gjordes under 2015. Det kvarvarande fodringsbeloppet på VGS uppgår till 22,7 MSEK.

	2016	2015
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag [Bulten AB (publ)]	14 435	13 200
Fordran på Volito Aviation AG	174	-

Malmö den 8 mars 2017


Karl-Axel Granlund
Ordförande



Lennart Blecher



Axel Granlund



Peter Granlund



Karl-Fredrik Granlund



Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-07
KPMG AB



Eva Melzig
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 7 april 2017.

2016 2015

Koncernen**Transaktioner med Peab AB (publ)**

Försäljning till Peab	720	906
Inköp från Peab	-28 003	-3 626
Utdelning från Peab	43 160	37 350
Rörelseskulder till Peab	3 053	-
Lån från Peab	5 000	-

2016 2015

Moderföretaget**Transaktioner med koncernföretag**

Försäljning till koncernföretag	5 000	7 231
Inköp från koncernföretag	-2 198	-2 124
Räntetäckter från koncernföretag	1 690	1 202
Garantiintäkt	846	296
Räntekostnader till koncernföretag	-238	-413
Fordran på koncernföretag	148 228	71 627
Skuld till koncernföretag	42 303	172 594
Utdelning från koncernföretag	18 000	9 000

2016 2015

Moderföretaget**Transaktioner med intresseföretag**

Utdelning från Bulten AB (publ)	14 435	13 200
---------------------------------	--------	--------

2016 2015

Moderföretaget**Transaktioner med Peab AB (publ)**

Utdelning från Peab	43 160	37 350
---------------------	--------	--------

Koncernen och moderföretaget**Transaktioner med EQT**

Volito AB har under året investerat 1,7 MSEK (1,9) i EQT VI Fund. Det koncernmässiga värdet på innehavet uppgick till 23,5 MSEK (18,2) medan bokfört värde i moderföretaget uppgick till 15,7 MSEK (14,0) vid årsskiftet.

Volito AB har under året investerat 12,5 MSEK (0) i EQT VII Fund, vilket också motsvarar marknadsvärdet.

Volito Fastigheter AB har under året investerat 1,7 MSEK (0) i EQT Real Estate Fund, vilket också motsvarar marknadsvärdet.

Transaktioner med nyckelpersoner

Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 48 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets slut.

Not 49 Uppgifter om moderföretaget

Volito AB är ett svenskt registrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2016 består av Volito AB och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Volito AB
Org.nr 556457-4639

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Volito AB för år 2016. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 25-57 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 3-24. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Volito AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 april 2017
KPMG AB


Eva Melzig
Auktoriserad revisor

Adresser

Volito AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 660 30 00 **Fax** +46 40 660 30 20 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556457-4639 **www.volito.se**

Volito Fastigheter AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 664 47 00 **Fax** +46 40 664 47 19 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556539-1447 **www.volitofastigheter.se**

Volito Industri AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 660 30 00 **Fax** +46 40 660 30 20 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556662-5835 **www.volitoindustri.se**

Volito är en privatägd investmentkoncern med huvudkontor i Malmö. Verksamheten grundades 1991, ursprungligen inriktad på flygleasing. Företaget nådde snabbt framgångar varpå verksamheten breddades och Volito inledde en expansion.

Idag är Volito en starkt tillväxtorienterad koncern byggd på balanserat risktagande och långsiktighet. Verksamheten är indelad i tre diversifierade affärsområden: Fastigheter, Industri och Noterade innehav, områden som var för sig utvecklar egna affärsenheter, affärssegment och dotterbolag.



WWW.VOLITO.SE