



Volito AB | KONCERNPRESENTATION
ÅRSREDOVISNING 2015



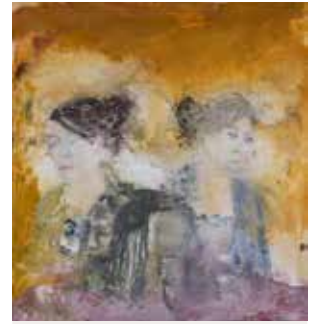


Rodion Petroff är en litauisk konstnär, född 1985 i Klaipeda och utbildad vid Vilnius Academy of Fine Arts. Hans verk har uppmärksammats vid ett stort antal utställningar, såväl i hemlandet som runt om i Europa. I Sverige har Rodion Petroffs målningar syns på bland annat Brösarps konsthall och Galerie Leger i Malmö.

Rodion Petroff är känd för sina fotorealistiska målningar. Målningarna utförs med teknisk briljans och med motiv som placerar betraktaren mitt emellan verklighet och illusion. Verken provocerar och berör med humor, ironi och en stark relevans.

Rodion Petroff om målningen på omslaget:

”Lines of street perspective are associated with the letter X. Unknown direction of people, movement into the future by the tunnel. This is exactly what I interpret.”



2014 Per Mølgaard



2013 Karen Gabel Madsen



2012 Carl-Fredrik Ekström



2011 Anders Moseholm



2010 John Stockwell

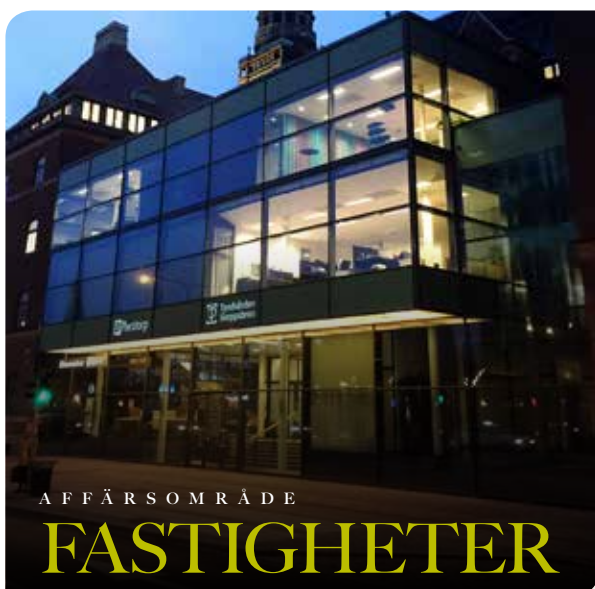


Volito är en privatägd investmentkoncern med huvudkontor i Malmö. Verksamheten grundades 1991, ursprungligen inriktad på flygleasing. Företaget nådde snabbt framgångar varpå verksamheten breddades och Volito inledde en expansion.

Idag är Volito en starkt tillväxtorienterad koncern byggd på balanserat risktagande och långsiktighet. Verksamheten är indelad i fyra diversifierade affärsområden: Fastigheter, Industri, Noterade innehav och Flyg, områden som var för sig utvecklar egna affärsenheter, affärssegment och dotterbolag. Totalt har Volito ett justerat eget kapital om 2 181,0 miljoner kronor.

ÅRET I KORTHET

Volito är en starkt tillväxtorienterad investmentkoncern, byggd på balanserat risktagande och långsiktighet. Volitogruppens övergripande målsättning är att skapa långsiktig och balanserad värdetillväxt för aktieägarna genom såväl löpande resultat från den operativa verksamheten som genom värdetillväxt i koncernens investeringar. I moderbolaget Volito AB organiseras verksamheten i fyra övergripande affärsområden: Fastigheter, Industri, Noterade innehav och Flyg.



Affärsområde Fastigheter består av Volito Fastigheter som äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Malmöregionen. Beståndet omfattar 26 fastigheter, fördelade på kontor, handel, industri och lager med en sammanlagd yta på cirka 108 900 kvadratmeter.

Affärsområde Fastigheter 2015

Volito Fastigheter har haft ett positivt 2015 och redovisar ett starkt resultat om 52,8 MSEK efter finansiella poster. Fastighetsportföljen värderades vid årsskiftet till 2 560,0 MSEK, en ökning med 5 %. Utöver strategiska förädlingar har verksamheten präglats av de nya målsättningarna. Volito Fastigheter har bland annat genomfört ett betydande förvärv och flertalet uthyrningar. Hyresnivåerna har varit tillfredsställande.



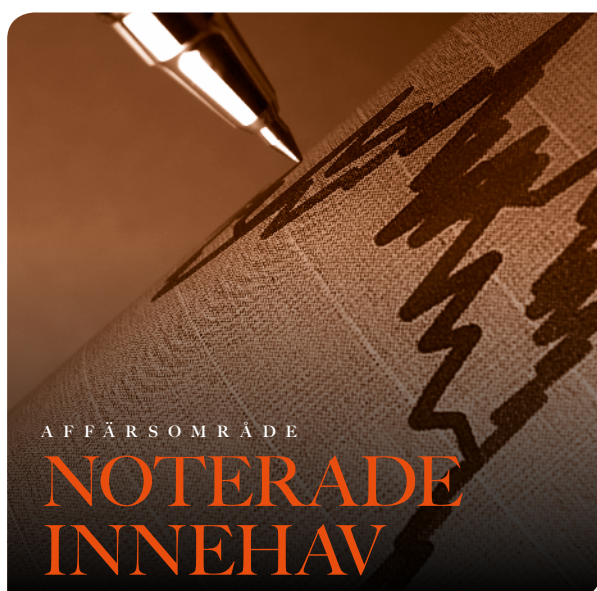
Affärsområde Industri består av Volito Automation, en snabbt växande organisation som investerar i bolag inom industriell automation. Volito Automation har idag sex kunskapsintensiva dotterbolag, med verksamhet inom mobil, marin och industriell hydraulik på tio platser i Sverige, Finland och Norge.

Affärsområde Industri 2015

Inom affärsområde Industri visar Volito Automation fortsatt tillväxt och stigande marknadsandelar. Det konsoliderade rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 11,4 MSEK (8,3). Volito Automation har inlett en strategisk strukturförändring mot två affärssegment med inriktning på OEM (Original Equipment Manufacturer) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul). Vid inledningen av 2016 fullbordades förvärvet av PF Hydraulik i Borlänge.

Volito AB 2015

Volito summerar ett positivt 2015 präglat av fortsatt tillväxt och redovisar ett positivt resultat. Vid årsskiftet uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 2 181,0 MSEK, en ökning med 23 % (inklusive lämnad utdelning). Volito har fastställt en ny expansiv plan för gruppens affärsområden den kommande femårsperioden samt reformerat organisationen för framtida tillväxt.



Inom affärsområde Noterade innehav har Volito betydande och aktiva delägarskap i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi och koncernen är representerad i bolagens respektive styrelser. Affärsområdet består idag av innehav i Peab AB (publ), där Volito är en av de större ägarna, samt Bulten AB (publ), där Volito är största ägare.

Affärsområde Noterade innehav 2015

Volitos innehav i Peab AB (5,6 % av aktierna) och Bulten AB (21,8 % av aktierna) har utvecklats mycket positivt och marknadsvärdet för aktierna uppgick vid årsskiftet till totalt 1 440,2 MSEK. Peab kan summera ett 2015 med positiv utveckling, stark balansräkning och en stabil finansiell plattform. Under 2015 har Peabs B-aktie stigit med cirka 18 %. Även Bulten redovisar ett positivt 2015 med god utveckling, stark balansräkning och mycket solida finanser. Under året har företagets aktie stigit med cirka 22 %.



Affärsområde Flyg består av Volito Aviationkoncernen som förvärvar, finansierar och leasar ut kommersiella flygplan, samt förvaltar flygplan åt tredje part. Affärsområdet är under avveckling och för närvarande består flottan av två flygplan som ägs av det Irlandsbaserade VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd.

Affärsområde Flyg 2015

Volito Aviation har under 2015 haft fokus på försäljningen av VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd (VGS) och avvecklingen befinner sig i sitt slutskede. Marknaden har varit gynnsam med god efterfrågan. Under året såldes totalt 16 flygplan och vid årets slut bestod flottan endast av två flygplan, till ett bokfört värde av 56 MUSD. Den flygrelaterade verksamheten beräknas vara avvecklad vid mitten av 2016.



Ulf Liljedahl
VD, Volito AB

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

Fokus: Expansion

Vi summerar 2015 som ett positivt år med starkt framtidsfokus. Volito har fastställt en ny expansiv plan och reformerat organisationen för att stå väl rustad inför framtida tillväxt. Gruppens nya målsättningar har präglat året och flera viktiga avstamp har gjorts i våra kärnverksamheter.

Den siste december 2015 uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 2 181,0 MSEK vilket innebar en ökning med 23 % (inklusive lämnad utdelning). Ökningen kan främst relateras till ett förbättrat resultat efter finansiella poster, god värdetillväxt i vårt fastighetsbestånd samt positiv värdeutveckling i våra noterade innehav.

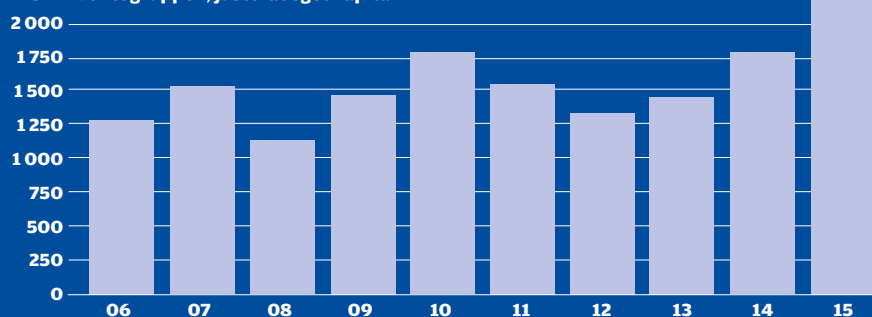
Ny plattform på stark värdegrund

Volitogruppens övergripande målsättning är att skapa långsiktig och balanserad värdetillväxt för aktieägarna.

Gruppen har gjort sig känd för en god förmåga att fatta rätt beslut i rätt tid och att nogsamt vårda balansen mellan risk och avkastning.

Under 2015 har Volito fastlagt en expansiv plan för våra affärsområden vilken innehåller en utmanande tillväxtstrategi med ambitionen att nå högt ställda resultat den kommande femårsperioden. Planen är väl förankrad hos ägare, styrelse, partners och medarbetare och vi har reformerat vår organisation så att vi ännu bättre kan ta vara på de möjligheter som ges och

MSEK Volitogruppen, justerat eget kapital



agera snabbt och effektivt. Vi kan se tillbaka på ett inspirerat 2015 och se fram emot nya investeringar samt fortsatt tillväxt 2016.

Affärsområde Fastigheter

Volito Fastigheter har haft ett positivt 2015 med starkt resultat och god värdetillväxt. Fastighetsmarknaden har fortsatt präglats av få transaktioner men Volito Fastigheter kan glädjas åt ett betydande nytillskott. Företaget

möjligheter för Volito Fastigheter som med ett växande bestånd bland annat förväntas kunna bedriva en mer aktiv portföljförvaltning.

Affärsområde Industri

Inom affärsområde Industri kan Volito Automation summera 2015 som ett år präglat av fortsatt tillväxt. Volito Automation har inlett en strategisk strukturförändring och gruppen ska framöver arbeta utifrån två affärsseg-

(EBITDA) uppgick för 2015 till 11,4 MSEK (8,3). Inom Volito Automation är dotterbolagen för närvarande inriktade på hydraulik men vi är öppna för att starta nya inriktningar, till exempel inom pneumatik, elektronik, styr- och reglerteknik eller robotteknik. Vi öppnar också för möjligheten att inom affärsområde Industri, vid sidan av Volito Automation, söka etableringar inom andra industrirelaterade områden. I början av 2016 förvärvade Volito Automation PF Hydraulik i Borlänge, ett välrenommerat hydraulikföretag med en omsättning på cirka 25 miljoner kronor. Förvärvet av PF Hydraulik i Borlänge är ett viktigt steg i den nya expansionsplanen.

Affärsområde Noterade innehav

Volito har betydande och aktiva delägarskap i Peab AB (publ) (5,6 % av aktierna) och Bulten AB (publ) (21,8 % av aktierna). Koncernen har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt, och är representerad i bolagens respektive styrelser.

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom

Gruppens nya målsättningar har präglat året och flera viktiga avstamp har gjorts i våra kärnverksamheter.”

har förvärvat Laxen 25, en centralt placerad kommersiell fastighet om totalt 2 300 kvadratmeter. Företaget har även genomfört flertalet uthyrningar samt förlängningar av befintliga avtal och bedömer hyresnivåerna som tillfredsställande. Marknadsvärdet på Volito Fastigheters bestånd var vid årsskiftet 2 560,0 MSEK, vilket är en ökning med 5 %. Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 52,8 MSEK. Den nya expansionsplanen innebär stora

ment med inriktning på OEM (Original Equipment Manufacturer) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul). Den nya strukturen är en förutsättning för Volito Automations planerade tillväxt och avsedd att bland annat stärka kommunikationen med marknaden samt förbättra resursfördelningen. Trots fortsatt svag konjunktur har Volito Automation fortsatt att erövra marknadsandelar. Det konsoliderade rörelseresultatet före avskrivningar

Volitogruppen, 10 års sammandrag

MSEK	*2015	*2014	*2013	*2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Resultat efter finansiella poster	147,6	134,4	-165,7	-252,7	88,5	121,7	82,5	-28,4	600,9	144,5
Justerat eget kapital	2 181	1 787	1 435	1 253	1 539	1 771	1 465	1 121	1 518	1 273
Avkastning justerat eget kapital (%)	19,5	23,7	14,8	-19,2	4,2	5,8	0,3	-3,3	28,1	8,6
Justerad soliditet (%)	50	46	40	40	45	56	51	45	52	29
Tillgångar	4 447	4 415	4 278	4 212	3 850	2 939	2 821	2 930	2 748	4 010

* Från och med 2014 upprättas koncernredovisningen enligt IFRS. Den jämförande informationen för 2012 och 2013 har omräknats enligt nya principer.

Definitioner

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare justerat till marknadsvärden på fastigheter och börsnoterade aktier samt avdrag för uppskjuten skatt hänförligt till dessa. För åren 2012-2014 motsvaras detta av eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare.

Avkastning på justerat eget kapital

Årets totalresultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Justerad soliditet

Justerat eget kapital inklusive minoritetsintresse i relation till balansomslutningen med tillägg för övervärden.

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

(FORTSÄTTNING)

bygg, anläggning, industri och projektutveckling. Volito är en av företagets större ägare. Under 2015 har Peabs B-aktie stigit med cirka 18 %. Peab kan summera ett 2015 med positiv utveckling, stark balansräkning och en stabil finansiell plattform. Exklusive nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia (-800 MSEK) uppgick operativ nettoomsättning till 45 052 MSEK (43 820), det operativa rörelseresultatet till 1 852 MSEK (1 783), kassaflöde före finansiering till 1 787 MSEK (2 803) och nettoskulden till 3 118 MSEK (3 886). I juli 2015 refinansierades koncernen med långa kreditlöften till förbättrade villkor vilket ger en stabil finansiell platt-

redovisar ett mycket positivt 2015 med god utveckling, trots delvis dämpade marknader. Utöver nya kontrakt och stigande marknadsandelar har Bulten fokuserat på att ytterligare förbättra sin kapitalstruktur och finansiella ställning, bland annat genom förvärv av egna aktier. Bultens nettoomsättning uppgick till 2 693 MSEK (2 414), rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 165 MSEK (133), kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 141 MSEK (-60) och nettoskulden uppgick till 176 MSEK (nettokassa om 137). Bulten summerar 2015 med en stark balansräkning och mycket solida finanser, samt bedömer marknadsutsikterna som goda.

samheten beräknas vara avvecklad vid mitten av 2016.

Framtid

Världsekonomin är fortsatt volatil och vi har respekt för de utmaningar och risker det innebär. Samtidigt ser vi att med Volitogruppens stärkta finansiella resurser skapas stora möjligheter till nya affärer. Vår expansionsplan är utmanande, men gruppen är van att hantera höga målsättningar, det är en del av vår företagskultur. Med en ny och mer tillväxtorienterad organisation har vi utökat handlingsutrymmet, stärkt möjligheterna till större utväxling av resultatet och samtidigt balanserat vårt risktagande. Under 2016 kommer vi att fortsätta fördjupa reformeringen av organisationen och plattformen för tillväxt. Våra ambitioner är högt ställda och det är med tillförsikt och stor optimism vi riktar blicken mot de kommande åren.

Med Volitogruppens stärkta finansiella resurser skapas stora möjligheter till nya affärer.”

form de närmaste åren. Med ökad orderingång, en väldimensionerad byggrättspportfölj, positiva marknadsutsikter och en starkt finansiell ställning bedömer Peab framtidsutsikterna som sammantaget goda.


Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa, med ett brett produkt-erbjudande. Volitogruppen är största ägare i Bulten. Under året har företagets aktie stigit med cirka 22 %. Bulten

Affärsområde Flyg

Under de senaste årens konsolidering har Volito inlett avyttringen av VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd (VGS). Volito Aviation har under 2015 haft fokus på försäljningen av verksamhetens beståndsdelar och avvecklingen befinner sig i sitt slutskede. Marknaden har varit gynnsam med god efterfrågan. Under året såldes totalt 16 flygplan och vid årets slut bestod flottan endast av två flygplan, till ett bokfört värde av 56 MUSD. Den flygrelaterade verk-

Ulf Liljedahl

VD och koncernchef



AFFÄRSOMRÅDE

FASTIGHETER

Affärsområde Fastigheter består av **Volito Fastigheter** som äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Malmöregionen. Verksamheten präglas av långsiktighet, effektiv förvaltning, hög servicegrad och nära relationer med kunder och partners. Volito Fastigheter har kontinuerligt utvecklat sitt bestånd för att stärka sin närvaro i Malmöregionens mest attraktiva områden. I företagets målsättningar ingår att positionera Volito Fastigheter som ett av Malmös mest kända fastighetsbolag, och det bästa avseende förvaltning och kundrelationer.



Stark start för ny expansionsplan

Under 2015 har Volito fastlagt en ny expansiv plan med högt ställda mål för de kommande fem åren. Satsningen har inletts positivt och Volito Fastigheter har bland annat genomfört ett betydande förvärv och flertalet uthyrningar.



Pelle Hammarström
VD, Volito Fastigheter

Den nya expansionsplanen innebär att Volito Fastigheter avsevärt ska öka värdet på fastighetsportföljen, samt ytterligare lyfta intäkter och resultat. I våra målsättningar ingår också att positionera Volito Fastigheter som ett av Malmös mest kända fastighetsbolag.

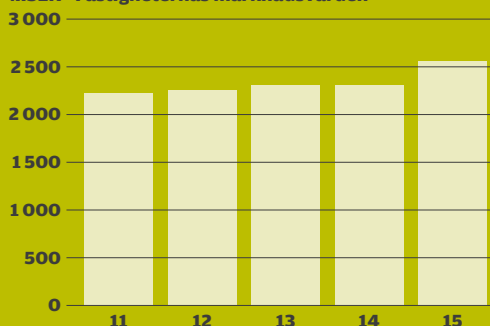
Den grundläggande filosofin i verksamheten är och förblir densamma, med fortsatt fokus på Malmö. Regionen är i stark tillväxt med ökande befolkning, en förväntat positiv utveckling för flertalet branscher, kontinuerliga satsningar på infrastruktur, handelsplatser och nya områden samt ett stort antal företags-etableringar av betydande karaktär. Vi kommer även fortsatt att investera i kommersiella lokaler i Malmös mest eftertraktade områden och söka stabila hyresgäster som delar vår syn på långsiktighet och goda relationer. Expan-

sionsplanen ger oss ökade möjligheter att ytterligare effektivisera vår förvaltning och stärka vårt erbjudande. Med ett växande bestånd får vi också större utrymme att frigöra kapital och vara mer aktiva i vår portföljförvaltning.

Marknaden har 2015 varit fortsatt stabil. Rörligheten är alltjämt begränsad och transaktionerna få. Volito Fastigheter har fått ett betydande nytillskott genom förvärvet av Laxen 25, belägen på Södra Förstadsgatan och grannfastighet till Laxen 23 som sedan tidigare finns i vår portfölj. Fastigheten består av butikslokaler, kontor och bostäder med en sammanlagd yta om 2 300 kvadratmeter.

Vi har inlett en totalrenovering av fastigheten Claus Mortensen på Södergatan. Renoveringen beräknas ta ungefär ett år och i planerna ingår en eventuell

MSEK Fastigheternas marknadsvärden





tillbyggnad av två nya våningar. Fastigheten består till övervägande del av kommersiella lokaler.

I samarbete med Peab AB fortgår utvecklingen av Bara centrum. Det nybyggda biblioteket har öppnat och hyresgästerna i trygghetsbostäderna har flyttat in. Under 2016 inleds nästa etapp vilken bland annat innefattar uppförandet av en hyresrättsfastighet med 28 lägenheter på 2–4 rum, och butikslokaler i markplan. Renoveringen av den äldre centrumbyggnaden fortgår och för närvarande pågår färdigställandet av en ny Ica-butik. Utvecklingen i Bara centrum är genomgående positiv med fullt uthyrda lägenheter och lokaler.

Under året har vi genomfört ett flertal uthyrningar och avtalsförlängningar. Bland annat kommer StrongPoint La-

bels, ett större digitaltryckeri, att flytta in i nyrenoverade lokaler på Segevång. I Limhamn välkomnar vi både en av Malmö stads verksamheter och Rubin Medical, ett företag som erbjuder diabeteshjälpmedel i Sverige, Danmark och Norge. På Bulltofta har vi tecknat avtal med Storel, helhetsdistributör för elmateriel och en aktör som stärker vår attraktionskraft i området ytterligare. I Posthuset pågår en större renovering i nära samråd med Hilding Anders som valt att flytta sitt huvudkontor dit. Hyresnivåerna har som helhet varit tillfredsställande.

Årets resultat

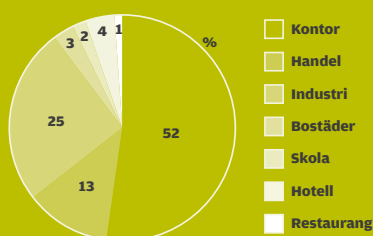
Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 52,8 MSEK. Hyresintäkterna har varit något lägre än våra prognoser men förväntas återgå till tillfredsställande nivåer kommande år. Räntenivåerna har varit fortsatt

gynnsamma och vi ser inga tecken på förändring den närmaste tiden.

Efter ett flertal framgångsrika år och de senaste årens fokus på konsolidering är det ett inspirerat Volito Fastigheter som tar sig an utmaningarna i vår expansionsplan. Mål och strategier är väl förankrade och har starkt stöd såväl inom gruppen som hos våra partners. Med investeringarna 2015 har vi fått en bra start och vi ser mycket positivt på de kommande årens utveckling.

Jag vill rikta ett särskilt tack till kunder, samarbetspartners och medarbetare för ett både gynnsamt och glädjande 2015.

Fördelning per kategori och m²

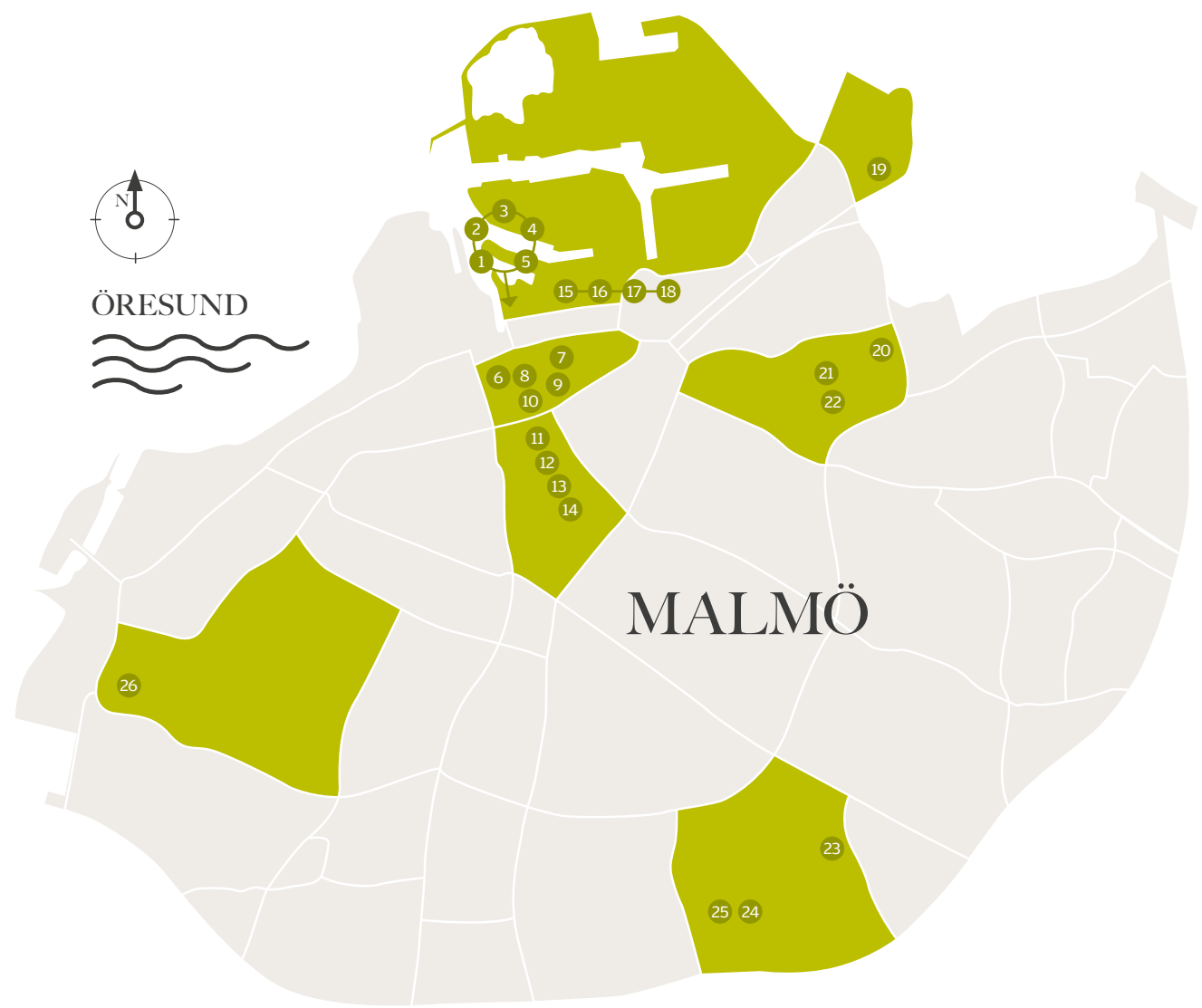


Volito Fastigheterkoncernen, 4 års sammandrag

MSEK	2015	2014	2013	2012
Hyresintäkter	138,1	142,3	151,1	155,3
Resultat efter finansiella poster	52,8	46,6	39,4	49,0
Eget kapital	1 019,3	881,1	858,1	772,4
Fastigheternas marknadsvärde	2 560	2 307	2 311	2 240

Från och med 2014 upprättas koncernredovisning enligt IFRS. Jämförelsesiffrorna för 2012 och 2013 har omräknats i enlighet med de nya principerna.

Fastighetsbestånd 2015-12-31



1

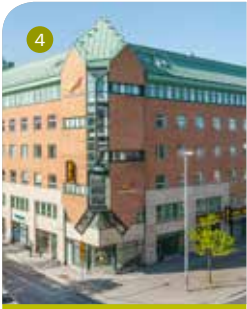
Fastighet Aegir 1
 Adress Carlsgatan 1
 Yta 7 724 m²

2

Fastighet Ran 4
 Adress Skeppsbron 3
 Yta 4 561 m²

3

Fastighet Ran 8
 Adress Skeppsbron 7
 Yta 1 084 m²



4

Fastighet Ran 9
 Adress Jörgen Kocksg 1
 Yta 7 904 m²



5

Fastighet Hamnen 22:2
 Adress Jörgen Kocksg 3
 Yta 7 613 m²



6

Fastighet Diana 28
 Adress Engelbrektsg 5
 Yta 902 m²



7

Fastighet Sankt Peter 3
 Adress Östergatan 30
 Yta 3 360 m²



8

Fastighet Stjärnan 10
 Adress Engelbrektsg 6
 Yta 920 m²



9

Fastighet Claus Mortensen 29
 Adress Södergatan 16
 Yta 3 463 m²



10

Fastighet Söderport 8
 Adress Per Weijersg 4
 Yta 1 956 m²



11

Fastighet Delfinen 17
 Adress Södra Förstadsgatan 4
 Yta 3 034 m²



12

Fastighet Visenten 20
 Adress S Förstadsg 26
 Yta 3 476 m²



13

Fastighet Laxen 25
 Adress S Förstadsg 32
 Yta 2 343 m²



14

Fastighet Laxen 23
 Adress S Förstadsg 34
 Yta 7 476 m²



15

Fastighet Medusa 3
 Adress Carlsgatan 42
 Yta 1 300 m²



16

Fastighet Medusa 4
 Adress Carlsgatan 44
 Yta 7 201 m²



17

Fastighet Söderhavet 5
 Adress Elbegatan 5
 Yta 1 625 m²



18

Fastighet Söderhavet 6
 Adress Elbegatan 7
 Yta 1 406 m²



19

Fastighet Segeholm 10
 Adress Ägatan 1
 Yta 15 199 m²



20

Fastighet Hangaren 2
 Adress Flygplansg 1-3
 Yta 2 200 m²



21

Fastighet Flygledaren 7
 Adress Höjdroberg 22
 Yta 1 971 m²



22

Fastighet Flygkameran 2
 Adress Höjdroberg 7-9
 Yta 1 429 m²



23

Fastighet Runstenen 16
 Adress Käglingevägen 37
 Yta 3 068 m²



24

Fastighet Bronsdolken 26
 Adress Stenyxegatan 25B
 Yta 2 221 m²



25

Fastighet Bronsdolken 26
 Adress Stenyxegatan 25A
 Yta 3 423 m²



26

Fastighet Kupolen 3
 Adress Krossverksg 7-17
 Yta 10 037 m²

StrongPoint och Hilding Anders valde Malmös bästa lägen

Under 2015 har Volito Fastigheter påbörjat utformningen av nya lokaler åt bland andra StrongPoint Labels och Hilding Anders. För båda företagen var det viktigt att läget blev bästa tänkbara. StrongPoint hittade rätt i stadens utkant med högeffektiva lokaler nära viktig infrastruktur. Hilding Anders valde representativa ytor i händelsernas centrum.

StrongPoint Labels är ett digitalt tryckeri, specialiserat på självhäftande etiketter till bland annat livsmedels- och läkemedelsindustrin. Verksamheten är beroende av ett bra logistiskt flöde. I samarbete med Volito Fastigheter får StrongPoint en helt nydesignad lokal på Segevång.

– Vi letade länge innan vi hittade rätt, berättar Jenny Danielsson, Ekonomichef på StrongPoint Labels. I Volito Fastigheter har vi fått en mycket bra samarbetspartner som är lyhörd för våra önskemål. Vi är beroende av bra flöden i verksamheten och läget är perfekt med närhet till motorvägarna. Nu totalrenoveras den nya lokalen för våra behov. Vi får en effektivare verksamhet och ny fräsch miljö för både medarbetare och kunder.

– Vi är oerhört glada att StrongPoint Labels valde oss för sin nya placering, säger Pelle Hammarström, VD på Volito Fastigheter. Nu har vi startat ett stort och spännande projekt där vi från grunden bygger om en tidigare lagerlokal till ett topputrustat digitaltryckeri med modern inredning. StrongPoint får ljusa kontorsytor med snygga glaspartier och inbjudande mötesplatser, vägg i vägg med en helt ny produktionsavdelning utformad med kraven på flexibilitet och logistik i åtanke. Fastigheten får också ny fasad, ny entré och nya inlastningsmöjligheter.



Hilding Anders är världens största sängtillverkare med 9 500 anställda och flertalet välkända varumärken i sitt utbud. Under 2016 flyttar företaget sitt huvudkontor till nyrenoverade lokaler i Posthuset på Skeppsbron.

– För oss var det centrala läget avgörande, liksom närheten till Citytunneln och övriga kommunikationer, men också att vi fick möjlighet att utforma lokalerna efter vår vardag, säger Peter Sturm, Senior Vice President Human Resources på Hilding Anders. Volito Fastigheter har visat att de månar om att vi får bästa tänkbara förutsättningar för vår verksamhet.

– Det är självfallet glädjande att Hilding Anders väljer att placera sitt huvudkontor hos oss, säger Pelle Hammarström. Posthuset är ett utmärkt val för en verksamhet där första intrycket är betydelsefullt. Byggnaden har topprenoverats och fått genomgående smakfull inredning de senaste åren. Med Hilding Anders lokaler är Posthuset snart komplett.



A F F Ä R S O M R Å D E

INDUSTRI

Affärsområde Industri startar, förvärvar och utvecklar industrirelaterade verksamheter. Idag består affärsområde Industri av **Volito Automation**, en snabbt växande organisation inriktad på kunskapsintensiva bolag inom industriell automation. Volito Automation har på kort tid etablerat en välrenommerad verksamhet i Sverige, Finland och Norge, som omfattar sex dotterbolag inom hydrauliska lösningar. Volito Automation står förberett för att starta ytterligare automationsinriktade verksamheter, till exempel inom pneumatik, elektronik, styr- och reglerteknik eller robotteknik.



Ny plattform för expansion

Volito har antagit en ny expansiv plan för de kommande fem åren. Volito Automation har tagit de första viktiga kliven för att förverkliga målsättningarna. Företaget har bland annat inlett en strategisk strukturförändring och genomfört ett betydande nyförvärv.



Thomas Larsson
VD, Volito Automation

Volito Automation grundades 2009 och finns idag representerat på tio orter i Sverige, Finland och Norge. Volito Automation har på kort tid blivit en respekterad aktör på den nordiska marknaden för industriell hydraulik, med stigande marknadsandelar och högt förtroendekapital. Kontinuerligt knyter vi till oss marknads bästa entreprenörer, medarbetare och partners.

Med Volitogruppens nya målsättningar förstärks vårt fokus på tillväxt ytterligare. Under 2015 har vi därför inlett en strukturförändring. Volito Automation-gruppen, och de enskilda hydraulikföretagen, kommer att arbeta utifrån två affärssegment med inriktning på OEM (Original Equipment Manufacturer) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul). OEM-verksamheterna ska ha fokus på nyförsäljning, produkt- och teknikutveckling samt konstruktion och tillverkning av hydrauliska lösningar. MRO-verksamheterna kommer att profilera sig mot eftermarknaden med

fokus på kontinuerlig service, löpande underhåll, reparationer och komponentförsäljning. Den nya strukturen är en förutsättning för vår planerade tillväxt och tydliggör våra intentioner för marknaden. Vi får också större utvecklingsmöjligheter och effektivare fördelning av resurser. Övergången till två affärssegment påbörjas i Sverige och appliceras efterhand på övriga verksamheter.

Sedan 1 juli 2015 är HydX AB och Hydro Swede AB fusionerade under namnet HydX. Sammanslagningen har haft avsedd positiv effekt och tagits väl emot av både kunder och partners. Det nya HydX är starkare till både omsättning och tillgänglighet, och har kontor i Ystad, Göteborg och Stockholm.

Under 2015 tecknades ett nytt samarbetsavtal med LJM i Danmark. LJM levererar cylindrar med hög kvalitets- och leveranssäkerhet samt erbjuder effektiv support. Avtalet avser försälj-

Volito Industrikoncernen, 4 års sammandrag

MSEK	2015	2014	2013	2012
Intäkter	230,2	209,8	206,6	190,3
EBITDA	11,4	8,3	7,4	5,0
Resultat före skatt	6,2	0,4	15,5	-3,3

Från och med 2014 upprättas koncernredovisning enligt IFRS. Jämförelsesiffrorna för 2012 och 2013 har omräknats i enlighet med de nya principerna.

Intäkter, EBITDA och resultat före skatt avser de sammanslagna resultatmåttarna för samtliga inom Industrikoncernen ingående bolag, utan hänsyn tagen till ägd andel. I den formella rapporten konsoliderades HydX som ett intressebolag under 2012, då bolaget ägdes till 40 %. Under 2013 har bolaget konsoliderats som ett dotterbolag då ytterligare 11 % förvärvades i början av 2013.



ningsrättigheter i Sverige och Finland och innebär att vi ytterligare förstärker vårt erbjudande.

Arbetet med vår nya strategi för e-handel och digital marknadsföring har fortgått under 2015 och målet är att HydSupply lanserar vår första webbutik under inledningen av 2016.

I juni rekryterades Jarmo Launiainen som ny VD för finska HydroSystem. Jarmo har ett stort kunnande och lång erfarenhet, bland annat som VD för Sampo, och kommer att fokusera på effektivisering av organisationen samt stärkt marknadsbearbetning. Under året har HydroSystem i Jyväskylä flyttat verksamheten till nya lokaler. De nya lokalerna är mer ändamålsenliga med placering i industritätt område och möjlighet till effektivare flöden.

Etableringen av norska Hyd Partner fortskrider. Utvecklingen har gått något långsammare än planerat, bland annat

av konjunkturskäl, men Hyd Partner har etablerat sig som ett starkt namn, tecknat avtal med flera betydelsefulla partners och får allt fler positiva indikationer. Vi räknar med att verksamheten i Hyd Partner intensifieras under 2016.

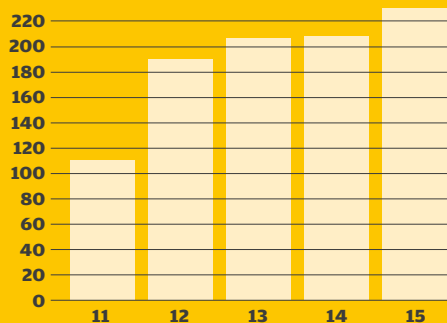
I början av 2016 förvärvade Volito Automation PF Hydraulik i Borlänge. Bolaget, som är välkänt bland kunder både i Dalarna och övriga Sverige, har sju anställda och en omsättning på cirka 25 miljoner kronor. Verksamheten är inriktad på eftermarknad, ombyggnad och installation inom mobil och industriell hydraulik och är ett välkommet tillskott i vår struktur. I samband med förvärvet rekryterades omedelbart ytterligare två meriterade hydraultekniker till det nya bolaget. Båda kommer närmast från PMC Hydraulik i Borlänge.

Som helhet har konjunkturen under 2015 varit fortsatt svag, med bland annat kraftig nedgång för gruvnäringen. Den norska marknaden

präglas av sjunkande oljepriser och fallande efterfrågan. Konjunkturen till trots fortsätter Volito Automation att erövra marknadsandelar och redovisa stigande kurvor för omsättning och resultat. Det konsoliderade rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA) uppgick för 2015 till 11,4 MSEK (8,3).

Sammantaget kan vi se tillbaka på ett positivt och inspirerande 2015. Under året har Volito Automation inlett en ny expansiv fas på ett positivt sätt. Vi kommer framöver att fortsätta våra satsningar på kompetens, att fortsätta tydliggöra och förstärka vårt erbjudande samt söka nya möjligheter till strategiska förvärv i de nordiska länderna. Vi ser fram emot att steg för steg fortsätta arbetet med vår nya plattform, och skörda ytterligare framgångar 2016.

MSEK Total omsättning





PF Hydraulik – förvärv med fokus på eftermarknad

Volito Automation fortsätter sin nordiska expansion. Senaste förvärvet, PF Hydraulik i Borlänge, blir en värdefull förstärkning av gruppens nya affärssegment med inriktning på eftermarknad.

Under 2015 har Volito Automation inlett en strukturförändring. Verksamheten delas framöver i två affärssegment med inriktning på OEM (Original Equipment Manufacturer) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul).

– Volito Automation har tidigare varit starkt inriktat på nyförsäljning och utveckling av hydrauliska lösningar, säger Thomas Larsson, VD på Volito Automation. Men vi ser att det finns en växande efterfrågan på vårt kunnande inom eftermarknad, som löpande underhåll, service och ombyggnader.

Nu tar vi steget fullt ut på den marknaden och PF Hydraulik blir en betydelsefull del av vår expansion.

PF Hydraulik har ett stort antal trogna kunder inom mobil och industriell hydraulik, såväl i Dalarna som i övriga Sverige. Verksamheten är inriktad på eftermarknad, ombyggnad och installation inom mobil och industriell hydraulik. Företaget har också en väletablerad Parker Store i Borlänge.

– Företagets grundare, och tidigare ägare, VD Fredrik Ström, Sven-Erik Östlund och Karl-Ove Pettersson, kommer

samtliga att fortsätta driva verksamheten vidare på sina nuvarande befattningar, säger Thomas Larsson. Långsiktighet och engagemang är alltid viktiga beståndsdelar i våra förvärv. Med sitt stora kunnande, sin långa erfarenhet och sina goda kundrelationer är PF Hydraulik ett typexempel på vad vi söker för att fortsätta utveckla vår organisation.



AFFÄRSOMRÅDE

NOTERADE INNEHAV

Inom affärsområde Noterade innehav har Volito betydande och aktiva delägarskap i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt, och koncernen är representerad i bolagens respektive styrelser. Affärsområdet består idag av innehav i **Peab AB** och **Bulten AB**. Peab AB är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag. Volito är en av företagets större ägare. Bulten AB är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Volito är största ägare i Bulten AB.



Goda utsikter för refinansierat och stärkt Peab

Peab kan summera ett 2015 med positiv utveckling och ökad ordergång inom samtliga affärsområden. Med minskad skuldsättning och en fördelaktig refinansiering visar koncernen en stark balansräkning och en stabil finansiell plattform. Peab bedömer framtidsutsikterna som goda.

Peab AB (publ) är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom bygg, anläggning, industri och projektutveckling. Volito har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare. Peab är noterat på Nasdaq OMX Stockholm (Large Cap) och under 2015 har företagets B-aktie stigit med cirka 18 %.

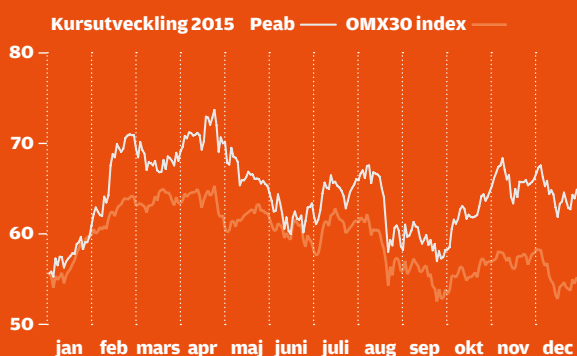
Under 2015 ökade byggaktiviteten i Sverige, Norge och Finland. Framöver väntas husbyggnadsinvesteringarna öka i Sverige och Finland, medan Norge förväntas ligga kvar på 2015 års nivå.

Affärsområde Projektutveckling redovisar minskad omsättning medan övriga affärsområden visar oförändrad eller ökad omsättning. Ordergången har ökat inom samtliga affärsområden. Orderstocken uppgick vid årsskiftet till 27,0 miljarder kronor jämfört med 24,9 vid föregående årsskifte.

Köpcentret Mall of Scandinavia i Solna, Peabs största projekt någonsin, är slutfört. Efter slutgenomgång har projektet skrivits ned med -800 MSEK, vilket minskar omsättning och rörelseresultat. Exklusive nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia (-800 MSEK) uppgick operativ nettoomsättning till 45 052 MSEK (43 820), det operativa rörelseresultatet till 1 852 MSEK (1 783), kassaflöde före finansiering till 1 787 MSEK (2 803) och nettoskulden till 3 118 MSEK (3 886). I juli 2015 refinansierades koncernen med långa kreditlöften till förbättrade villkor vilket ger en stabil finansiell plattform de närmaste åren.

Peab har de senaste åren genomfört en lyckosam strategiförändring, från stora och mer riskbetonade projekt, till mindre och lönsammare projekt i mellansegmentet. Ökad ordergång, en väldimensionerad byggrättsportfölj,

positiva marknadsutsikter och en stärkt finansiell ställning talar till Peabs fördel framöver. Bland utmaningarna nämner Peab resursbrist, kostnader för underentreprenader samt ökade marknader. Peab har alltså ambitionen att vara det bästa företaget i branschen, med nöjdast kunder, bäst arbetsplats och störst lönsamhet.



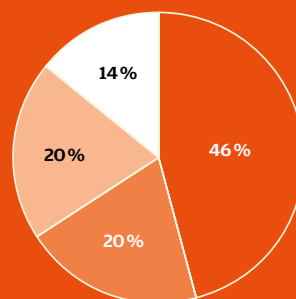
Finansiella nyckeltal	2015	2014
Nettoomsättning, MSEK ⁽¹⁾	45 052	43 820
Rörelseresultat, MSEK ⁽¹⁾	1 852	1 783
Rörelsemarginal, % ⁽¹⁾	4,1	4,1
Ordergång, MSEK	37 812	31 690
Resultat per aktie, SEK	2,71	3,48
Utdelning per aktie, SEK ⁽²⁾	2,60	2,25
Börskurs 31 dec, B-aktie	65	55

Volitos aktieinnehav	2015	2014
Antal A-aktier	1 500 000	1 500 000
Antal B-aktier	15 100 000	15 100 000
Värde, MSEK	1 077	912

Största aktieägare (%)	Kapital	Röster
Mats Paulsson m bolag	16,6	28,6
Karl-Axel Granlund med familj och bolag	6,6	5,4
Anita Paulsson med familj och bolag	4,5	14,5
Fredrik Paulsson med familj och bolag	4,5	14,5
Carnegie fonder	3,3	1,6

⁽¹⁾ Avser operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat exklusive nedskrivning av projekt Mall of Scandinavia som påverkat omsättning och resultat med -800 MSEK för år 2015.

⁽²⁾ För 2015 styrelsens förslag till årsstämman



Fördelning av nettoomsättning per affärsområde, MSEK

- Bygg
- Anläggning
- Industri
- Projektutveckling

Stigande marknadsandelar och stark finansiell ställning

Bulten ser tillbaka på ett mycket positivt 2015. Trots delvis dämpade marknader redovisar Bulten en sammantaget god utveckling med starkt resultat och god tillväxt. Parallellt med nya kontrakt och stigande marknadsandelar har Bulten fokuserat på att ytterligare förbättra sin kapitalstruktur och finansiella ställning, bland annat genom fastighetsförvärv och förvärv av egna aktier.

Volitgruppen har ett betydande och aktivt delägarskap i Bulten AB (publ). Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Produkterbudandet sträcker sig från kundspecifika standardprodukter till kundanpassade specialfästelement och omfattar också teknisk utveckling, linefeeding samt logistik-, material- och produktionskunskande. Bulten erbjuder ett Full Service Provider-koncept eller delar därav.

Bulten är noterat på Nasdaq OMX Stockholm och under året har företagsaktie stigit med drygt 22 %. Från den 4 januari 2016 är Bulten uppflyttat till Nasdaq Stockholms Mid Cap-segment. Volito är största ägare i Bulten med 21,8 % av aktierna vid slutet av 2015.

Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 693 MSEK (2 414) och rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 165 MSEK (133). Resultatet har påverkats positivt dels av reavinster från fastighetsförsäljning samt maskinförsäljning och negativt av valutakursförändringar. Kassaflödet från

den löpande verksamheten uppgick till 141 MSEK (-60) och nettoskulden till 176 MSEK (nettokassa om 137).

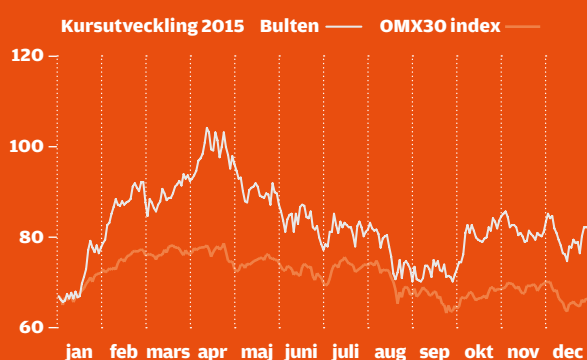
Den europeiska personbilsförsäljningen ökade 2015 och fordonsproduktionen i Europa väntas öka framöver. Bulten bedömer efterfrågan i Europa god medan den europeiska produktionen påverkats negativt av avmattningen i Kina. Bultens ryska enhet fortsätter att utvecklas väl men den ryska fordonsmarknaden är fortsatt svag och satsningen har i nuläget begränsad effekt för koncernen som helhet.

Bulten har god tillväxt och fortsätter ta marknadsandelar i form av nya kontrakt. Under 2015 tecknades bland annat ett betydande FSP-kontrakt till ett årligt värde om 20 miljoner euro från 2017. I början av 2016 tecknades ett nytt fullservicekontrakt, värt cirka 60 miljoner kronor över två år, med en kinesisk fordonstillverkare. Bulten bedömer utsikterna att växa med befintliga och nya kontrakt som goda.

På bolagsstämman 2015 beviljades styrelsen mandat att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier till en total köpeskilling om maximalt 150 MSEK. Mandatet ger styrelsen ökat handlingsutrymme och möjlighet att anpassa bolagets kapitalstruktur, bidra till ökat aktieägarvärde samt tillvarata attraktiva förvärvsmöjligheter. Under året har bolaget återköpt 680 500 aktier för sammanlagt 54,7 MSEK.

Bulten har förvärvat den fastighet som inhyser gruppens svenska produktionsenhet i Hallstahammar. En strategiskt riktig affär som stärker Bultens långsiktiga konkurrenskraft och innebär såväl resultatmässiga som kassaflödesmässiga fördelar framåt.

Bulten summerar 2015 med en stark balansräkning och mycket solida finanser. I kombination med goda marknadsutsikter kan Bulten se fram emot 2016 med stor optimism.



Finansiella nyckeltal	2015	2014
Nettoomsättning, MSEK	2 693	2 414
Rörelseresultat, MSEK	165	133
Rörelsemarginal, %	6,1	5,5
Orderingång, MSEK	2 673	2 557
Resultat per aktie, SEK	5,6	4,3
Utdelning per aktie, SEK ⁽¹⁾	3,25	3,00
Börskurs 31 dec	82	67

⁽¹⁾ För 2015 styrelsens förslag till årsstämma

Volitos aktieinnehav	2015	2014
Antal aktier	4 435 686	4 399 056
Värde, MSEK	364	295

Största aktieägare (%)	Kapital	Röster
Volito AB	21,1	21,1
Investment AB Öresund	10,8	10,8
Lannebo fonder	8,0	8,0
JP Morgan	5,4	5,4
Spiltan Fonder AB	3,6	3,6

Ovanstående aktieägarförteckning är hämtad från Euroclear. Kapitalandelen (21,8) som anges på övriga ställen i årsredovisningen är justerad med hänsyn tagen till aktier i eget förvar.

AFFÄRSOMRÅDE

FLYG

Affärsområde Flyg består av **Volito Aviationkoncernen** som förvärvar, finansierar och leasar ut kommersiella flygplan, samt förvaltar flygplan åt tredje part. I Volito Aviation förenas mångårig erfarenhet av flygleasing med specialistkunskaper inom bland annat juridik, marknadsföring, administration, underhåll, finansiering och riskhantering. Förmågan att bygga upp ett diversifierat och balanserat bestånd har under många år varit gruppens främsta styrka.



Avyttringen av Aviation fullbordas

Som del av gruppens konsolidering fattade Volito 2014 beslut om att avyttra VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd (VGS). I oktober avyttrades det irländska dotterbolaget Volito Aviation Services Ireland Limited (VASIE). Vid årets slut kvarstod endast två flygplan till försäljning.



Soggi Kristinsson
VD, Volito Aviation

Under 2015 har verksamheten haft fokus på att fullfölja försäljningen av VGS, vilket ägs gemensamt av Volito Aviation AB (50 %) och ett dotterbolag till Goldman Sachs Group, Inc. (50 %).

Som en följd av det stora antalet avyttringar 2014 bestod flottan i VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd av 18 flygplan vid inledningen av 2015. VGS ägare kunde 2015 fortsatt dra nytta av relativt goda möjligheter på marknaden, och avyttrade under året ytterligare 16 flygplan. Ursprungligen avsågs att sälja VGS i sin helhet. Då den planerade affären inte kunde genomföras omstrukturerades avyttringen och verksamhetens tillgångar säljs i delar.

I oktober avyttrades det irländska dotterbolaget Volito Aviation Services Ireland Limited (VASIE) till Stellwagen Finance Company, moderbolag i Aviation Finance Company (AFC) varefter verksamheten bytte namn till Seraph Aviation Management Limited (Seraph).

Volito sålde 12 flygplan till Wood Creek Capital Management LLC den 7 oktober 2015. Mot slutet av året avyttrades två A320 på leasingavtal till Vueling.

Finansiell status

Vid årets slut bestod flottan av två narrow body-flygplan till ett bokfört värde av 56 MUSD. Skulder knutna till flottan uppgick vid årets slut till 23 MUSD.





Volito Aviation AB-koncernen genererade en vinst efter finansiella poster på 41,2 MSEK.

Vid årets slut återstod endast två flygplan till försäljning. Åtgärder är vidtagna och flygplanen är förberedda för avyttring under början av 2016. Samtliga flygrelaterade verksamheter beräknas vara avvecklade till mitten av 2016.

Sedan Volito Aviation startades 2001 har flygverksamheten spelat en avgörande roll för utvecklingen av Volitogruppen. Efter avvecklingen av VGS kommer flygleasing inte längre att vara ett affärsområde inom Volito.

Jag vill ta tillfället i akt att rikta ett tack till mina kollegor för deras stora engagemang under 2015, och även tacka våra kunder, partners och ägare för bra samarbete och mångårigt förtroende.

Volito Aviationkoncernen, 4 års sammandrag

MSEK (MUSD)	2015	2014	2013	2012
Intäkter	91,6 (10,9)	97,9 (14,3)	87,3 (13,2)	114,9 (18,6)
Resultat före skatt	9,7 (1,1)	-85,5 (-12,5)	-177,1 (-15,6)	-241,3 (-29,7)
Eget kapital	245 (29)	247 (32)	203 (31)	237 (31)
Tillgångar	351 (44)	564 (72)	780 (118)	1 010 (144)



STYRELSE OCH LEDNING



Sittande från vänster

Styrelseledamot
Lennart Blecher

Partner i EQT.
Styrelseledamot
i Nordkap AG, Zürich.
Styrelseledamot
i Falcon Private Bank, Zürich.

Styrelseordförande
Karl-Axel Granlund

Styrelseledamot
i Peab AB (publ) m.fl.

VD och koncernchef
Ulf Liljedahl

Styrelseordförande
i Bulten AB (publ)

Stående från vänster

Styrelseledamot
Karl-Fredrik Granlund

Styrelseledamot
Peter Granlund

Styrelseledamot
Axel Granlund
VD i EkoBalans Fenix AB



VOLITOKONCERNENS ÅRSREDOVISNING

28-31	Förvaltningsberättelse
32	Totalresultat för koncernen
33-34	Finansiell ställning för koncernen
35	Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen
36	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser för koncernen
37	Kassaflödesanalys för koncernen
38	Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen
39	Resultaträkning för moderbolaget
40-41	Finansiell ställning för moderbolaget
42	Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget
42	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser för moderbolaget
43	Kassaflödesanalys för moderbolaget
43	Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderbolaget
44-61	Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
61	Underskrifter
62	Revisionsberättelse
63	Adresser

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Volito AB (556457-4639) är moderföretag i en koncern som under många år bedrivit verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Flyg. Affärsområde flyg är under avveckling och vid årsskiftet återstod endast två av som mest 49 flygplan i den flotta Volito Aviation har förvalt sedan 2001. Utöver detta äger Volito marknadsnoterade andelar i Peab AB (publ) och Bulten AB (publ).

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 451,4 MSEK (419,8), vilket är en ökning med 7,5 %. Ökningen är främst hänförlig till att bolagen inom affärsområde Industri lyckats ta marknadsandelar på en krympande marknad inom industriell, mobil och marin hydraulik. Under året har Volito sålt 16 av de flygplan som koncernen förvalt och för detta har man fått en försäljningsintäkt som har lett till en högre omsättning. Rörelseresultatet uppgick till 104,7 MSEK (100,9). Under 2014 avyttrades de två sista flygplanen som fanns i den egna flottan och realisationsvinsten för denna transaktion uppgick till 20,3 MSEK och avskrivningarna på flygplanen uppgick till 4,6 MSEK.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 147,6 MSEK (134,4). Resultat före skatt uppgick för koncernen till 282,7 MSEK (126,3). I december 2014 beslutade styrelsen att skriva ner fordringarna på VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd med 3 MUSD, vilket påverkade resultatet med 20,6 MSEK. I samband med att VGS under 2015 återbetalat 49 MUSD av sina lån till Volito Aviation AG, har 47 MUSD av dessa återbetalats till Volito Aviation AB och minoritetsägaren, vilket har lett till en realiserad kursvinst om ca 20 MSEK.

Under första kvartalet 2014 förvärvades ytterligare aktier i Bulten och sedan dess har innehavet konsoliderats som intressebolag. Som en följd av IFRS syn att redovisa förvärv som leder till att en tillgång övergår från att redovisas som övriga aktier och andelar till intressebolag har detta lett till en resultatteffekt om 111,8 MSEK under 2014.

Värdeutvecklingen på Volitos fastighetsbestånd har varit fortsatt positiv och värdeförändringen på de kvarvarande fastigheterna uppgick till 119,1 MSEK (45,9). Inga fastigheter har avyttrats under året. Värdeförändringen under 2014 på den avyttrade fastigheten uppgick till -7,0 MSEK.

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och realiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, 16,1 MSEK (-47,1), har redovisats i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen för koncernen uppgick till 4 446,7 MSEK (4 414,7) och det egna kapitalet hänförligt till moderbolagets ägare uppgick till 2 118,9 MSEK (1 787,2).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till 48,2 MSEK (-27,2). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 65,2 MSEK (18,5). Trots att investeringarna uppgått till 146,1 MSEK (180,7) har kassaflödet från investeringsverksamheten varit positivt, 333,5 MSEK (186,4). Det beror framför allt på att VGS har gjort återbetalningar av aktieägarlån om 49 MUSD, motsvarande 413,3 MSEK. Utöver det har Nordkap Holding AG gjort återbetalningar om 4,1 MCHF, motsvarande 35,8 MSEK. Nettoutflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -350,5 MSEK (-232,1).

Moderbolaget

Resultat

Moderbolaget bedriver ingen egen verksamhet, utan hanterar koncerngemensamma funktioner för administration och finans. Omsättningen 9,1 MSEK (8,7) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Resultat efter finansiella poster uppgick till 27,2 MSEK (-78,4). Resultatet är belastat med nedskrivningar av dels aktier i och dels fordringar på dotterföretag, totalt 17,2 MSEK (92,5). Utöver det skrevs övriga långfristiga fordringar ner med 6,1 MSEK under 2014.

Erhållna koncernbidrag uppgick till 48,0 MSEK (86,4) och resultatet före skatt uppgick därmed till 75,2 MSEK (8,0).

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 1 253,9 MSEK (1 307,7) och det egna kapitalet till 616,7 MSEK (569,9). Årets kassaflöde var positivt 2,2 MSEK (-3,1). Volito AB har under året investerat 27,2 MSEK (135,2), dels i aktier och dels i lämnade lån till Volito Industri för förvärv av resterande andelar i Hydraulic Supplier i Norden AB. Volito AG har amorterat 4,1 MCHF, motsvarande 35,1 MSEK. Den återstående fordran om 0,5 MCHF, motsvarande 4,4 MSEK har skrivits ned per 2015-12-31 och hela fordringsbeloppet är därmed värderat till noll. Den pågående avvecklingen av Volito Aviation och avyttringen av flygplanen har lett till att Volito Aviation har fört över 178,0 MSEK till Volito AB. Tillsammans med amorteringen från Volito AG har Volito därmed kunnat göra en nettoamortering om 219,5 MSEK. Dessutom har Volito AB delat ut 23,2 MSEK till ägarerna.

Fastigheter

Volito Fastigheter AB-koncernen

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter i Öresundsregionen med fokus på kommersiella objekt i Malmöregionen. Volito Fastigheter har fastlagt nya expansionsmål och strategier för kommande år. Den grundläggande filosofin i verksamheten förblir dock densamma.

Värdemässigt har fastighetsmarknaden varit fortsatt stabil under året. Marknadsvärdet för Volitos fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 2 560,0 MSEK (2 306,9). Justerat för förvärv och pågående ombyggnationer uppgår värdeökningen i beståndet till 119,1 MSEK, vilket motsvarar 4,9 % jämfört med föregående årsskifte.

Rörligheten på marknaden är alljämt begränsad och transaktionerna få. Volito Fastigheter har förvärvat Laxen 25, som består av butikslokaler, kontor och bostäder med en sammanlagd yta om 2 300 kvadratmeter. Ombyggnationerna av Centralposthuset har i det närmaste färdigställts. Volito har inlett en totalrenovering av fastigheten Claus Mortensen. Totala investeringar under året har uppgått till 115,1 MSEK (39,7), varav 95,1 MSEK avser förvärvet av Laxen 25.

Vakansgraden har sjunkit något och låg vid årsskiftet på 15,1 % (15,4 %).

I samarbete med Peab fortgår utvecklingen av Baras centrala delar. Det nybyggda biblioteket har öppnat och hyresgästerna i trygghetsbostäderna har flyttat in. Under 2016 inleds nästa etapp.

Resultat

Volito Fastigheters omsättning uppgick till 138,2 MSEK (142,3), vilket är en minskning jämfört med föregående år. Minskningen är främst hänförlig till avyttrade fastigheter under 2014. Rörelseresultatet uppgick till 88,7 MSEK (91,4).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 52,8 MSEK (46,6). Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter samt derivat uppgick till 135,2 MSEK (-1,1). Värdeförändringen av fastigheterna har påverkat resultatet positivt med 119,1 MSEK (38,9). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och realiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, 16,1 MSEK (-47,1), redovisats i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 2 658,0 MSEK (2 412,0) och det egna kapitalet uppgick till 1 019,3 MSEK (881,2). Årets kassaflöde var positivt, 0,3 MSEK (-8,0). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 53,9 MSEK (29,7) MSEK. Årets nettoinvesteringar har uppgått till -128,6 MSEK (-9,7) och nettoupplåningen har ökat med 84,0 MSEK (-19,0). Volito Fastigheter har lämnat en utdelning till Volito AB om 9,0 MSEK både 2014 och 2015.

Industri

Volito Industri AB-koncernen

Volito Industri, via underkoncernen Volito Automation, förvärvat och startar företag inom industriell automation. Gruppens ambition är att bli marknadsledande i Norden. Volito Automation består av fem starka dotterföretag inriktade på hydraulik inom ett flertal applikationsområden.

Verksamheten i Volito Automation spänner över ett stort antal branscher med slutkunder på många olika marknader. Det gör gruppen relativt okänslig för konjunktursvängningar och oförutsedda händelser på marknaden.

Konjunkturen i Europa har varit fortsatt svag. Gruvnäringen har drabbats hårt av fallande mineralpriser. Den norska marknaden präglas av sjunkande oljepriser och fallande efterfrågan. Konjunkturen till trots fortsätter Volito Automation att erövra marknadsandelar och redovisa ökad omsättning och resultat.

Volito AB äger 91 % och VD Ulf Liljedahl äger resterande 9 % av andelarna i Volito Industri-koncernen.

Resultat

Volito Industris omsättning uppgick till 230,2 MSEK (209,8), vilket är en ökning jämfört med föregående år och hänförlig till erövrade marknadsandelar. Rörelseresultatet uppgick till 8,7 MSEK (5,7). Volito Industri har genererat ett resultat efter finansiella poster om 6,2 MSEK (2,5).

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 157,9 MSEK (148,9) och det egna kapitalet uppgick till -21,3 MSEK (-3,6). Under året förvärvades resterande 49 % av Hydraulic Supplier AB. Denna typ av förvärv redovisas enligt IFRS som en transaktion mellan bolagets ägare (inom balanserade vinstmedel). Därför uppkommer inte goodwill i denna transaktion, vilket är anledningen till att det egna kapitalet för Industrikoncernen har minskat. Årets kassaflöde var negativt, -2,1 MSEK (-0,5). Rörelsen har genererat ett negativt kassaflöde om -3,5 MSEK (-5,1). Årets investeringar har uppgått till 11,4 MSEK (17,5) vilket har finansierats med en nettoupplåning om 12,6 MSEK (22,1).

Noterade innehav

Peab AB (publ)

Peab är verksamt inom bygg- och anläggningsbranschen i Norden. Företagets aktie är noterat på Nasdaq OMX Stockholm (Large Cap).

Volitos innehav i Peab har varit oförändrat under 2015 och uppgick till 16 600 000 aktier per 2015-12-31, varav 15 100 000 av serie B, vilket motsvarar 5,61 % av kapitalet samt 4,98 % av rösterna.

Innehavet i Peab AB är av strategisk karaktär för Volito. Volito har sedan flera år tillbaka ett väl utvecklat samarbete med Peab. Samarbetet mellan Volito Fastigheter och Peab har fördjupats ytterligare, bland annat genom exploateringen av Bara centrum. Volito Fastigheter är delaktiga i utformningen av detta och ansvarar för marknadsföring och förvaltning av nyuppförda hyresrätter och kommersiella lokaler.

Värdeutvecklingen i Peabaktien har varit positiv under 2015. Marknadsvärdet på Volitos totala innehav var vid årsskiftet 1 076,5 MSEK (912,2), vilket motsvarar en värdeökning om 18 % för året.

Bulten AB (publ)

Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till fordonsindustrin i Europa. Produkterbjudandet sträcker sig från kundspecifika standardprodukter till kundanpassade specialfästelement och omfattar också teknisk utveckling, linefeeding, logistik-, material- och produktionskunskaper. Bulten erbjuder ett Full Service Provider-koncept eller delar därav.

Bulten är noterat på Nasdaq OMX Stockholm och har under året haft en mycket positiv värdeutveckling med en ökning på ca 22 %. Från den 4 januari 2016 är Bulten uppflyttat till Nasdaq Stockholms Mid Cap-segment. Volito är största ägare i Bulten AB med 21,8 % (20,9) av kapital och röster.

Volitokoncernens resultat hänförligt till innehavet i Bulten uppgick till 29,5 MSEK (111,8).

Flyg

Leasing - Volito Aviation AB-koncernen

Volito Aviation bedriver verksamhet inom leasing av passagerarflyg i "narrow-body-segmentet", främst Boeing 737 och Airbus 319/320.

Som en del av gruppens konsolidering fattade Volitos styrelse under 2014 beslut om att avveckla flygverksamheten. Under 2015 har verksamheten haft fokus på att avveckla det med Goldman Sachs gemensamt ägda bolaget VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd och av de 18 flygplan som fanns vid ingången av året återstår endast två flygplan per 2015-12-31. Bokfört värde på de kvarvarande flygplanen uppgick vid årsskiftet till 56 MUSD (384) och skulderna till externa kreditgivare kopplade till flottan, uppgick vid samma tidpunkt till 23 MUSD (161).

Under 2014 avyttrades de två flygplan som fanns i den svenska portföljen hos Volito Aviation AB och detta ledde till en reavinst om 20,3 MSEK.

VGS har förvaltats av Volito Aviation Services-koncernen, ett förvaltningsbolag med Volito Aviation AB som huvudägare 80 % (60 %). Den 13 november 2014 sålde Volito Aviation 20 % av aktierna i Volito Aviation Services-koncernen till Stellwagen Finance Company Ltd (Stellwagen). Stellwagen hade option att förvärva hela Volito Aviation Services-koncernen före utgången av 2015. Stellwagen valde att inte utnyttja optionen och istället köpte Volito Aviation AB den 7 oktober 2015 tillbaka detta innehav. I samband med detta avyttrades det irländska dotterbolaget Volito Aviation Services (Ireland) Limited till Stellwagen istället.

Resultat

Volito Aviations omsättning uppgick till 85,1 MSEK (71,0), en ökning med 19,9 %, vilket är hänförligt till de försäljningsintäkter Volito Aviation Services fått för att hantera försäljningarna av flygplanen åt VGS.

Rörelseresultatet uppgick till 20,1 MSEK (18,6). Under 2014 avyttrades två flygplan i den egna flottan och ledde till en reavinst om 20,3 MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 41,2 MSEK (-11,3). Styrelsen fattade i december 2014 beslut om att göra en nedskrivning av aktieägarlånen till VGS om 3 MUSD, motsvarande 20,6 MSEK. Under året har VGS amorterat 49 MUSD, vilket har lett till realiserade kursvinster om 19,9 MSEK.

Finansiell ställning och kassaflöde

Den finansiella ställningen uppgick till 351,0 MSEK (564,0) och det egna kapitalet uppgick till 245,1 MSEK (246,5). Årets kassaflöde var positivt, 51,0 MSEK (-15,6), vilket berodde på återbetalningen av lämnade lån till VGS, 413,3 MSEK, som har skett i samband med att flygplanen har avyttrats. Detta har i sin tur lett till att Volito Aviation AG gjort återbetalningar till sina aktieägare. Volito Aviation AB har löst sin checkkredit och resterande belopp har förts över till moderbolaget.

Structured Finance

Nordkap AG

Avvecklingen av Nordkap AG har fortsatt under året. Amortering om 4 080 TCHF, motsvarande 35,8 MSEK har skett under året. Den återstående fordringen om 520 TCHF, (4,4 MSEK) har skrivits ner till noll och Volito har därmed inga fordringar eller andra tillgångar kopplade till banken.

Övriga innehav

Volito har avyttrat sina andelar i AB Nordsidan. Som ett led i den transaktionen delades Nordsidans aktier i Avensia ut till delägarna.

Volito har ägarandelar i EQT VI Ltd, Avensia, Alfa Laval, Nya Bara Utvecklings AB, Bear Stearns Venture Partner LP samt diverse andra mindre bolag. Det sammanlagda värdet på dessa innehav uppgick vid årsskiftet till 56,2 MSEK (35,6).

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat efter räkenskapsårets slut

Volito Automation har fortsatt sin nordiska expansion genom att förvärva PF Hydraulik i januari 2016.

I övrigt har några väsentliga händelser inte inträffat på det nya året.

Oförändrade redovisningsprinciper

Styrelsen beslutade under 2014 att övergå till IFRS. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med förra året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernen

Volito har fastställt en ny expansiv plan och reformerat organisationen för att stå väl rustad inför framtida tillväxt. Planen innehåller en utmanande tillväxtstrategi med ambitionen att nå högt ställda resultat den kommande femårsperioden.

De nya expansionsmålen och strategierna inom Volito Fastigheter innebär att Volito Fastigheter avsevärt ska öka värdet på fastighetsportföljen samt ytterligare lyfta intäkter och resultat.

Under 2015 har Volito Industri inlett den nya expansiva fasen på ett positivt sätt. Verksamheten delas framöver i två affärssegment med inriktning på OEM (Original Equipment Manufacturer) och MRO (Maintenance, Repair and Overhaul). Målsättningen är fortsatt tillväxt och Volito kommer även framöver att satsa på kompetens, tydliggöra och förstärka Volitos erbjudanden samt söka nya möjligheter till strategiska förvärv i de nordiska länderna.

All flygrelaterad verksamhet beräknas vara avvecklad till mitten av 2016.

Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (86,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Volitos resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk.

Objektsrisk

Volito Aviation äger flygplanen som är utleasade till olika leasetagare. Flygplanens värde kan fluktueras över tiden och koncernen bär risken för vad flygplanet är värt vid en framtida avyttring. Denna risk hanteras genom löpande analys av marknaden för flygplan och vad en lämplig försäljningstidpunkt kan vara.

Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på **Volito Fastigheters** egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volitos hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se avsnitt Värderingsprinciper sid 47 samt not 22.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar

Volito Aviation bär risken på leasetagarnas kreditvärdighet i form av den leasehyra som ska betalas under leaseperioden, samt övriga kontraktuella åtaganden under leaseavtalet. Om leasetagaren inte uppfyller sina åtaganden under leaseavtalet kan koncernen behöva återta flygplan, vilket ofta är förknippat med engångskostnader. För att hantera denna risk görs löpande kreditanalys av respektive leasetagare.

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar.

Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 141 kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom **Volito Industri** är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Exponeringen, vad avser de olika verksamheterna, presenteras kvartalsvis för de respektive bolagens styrelser som fattar löpande beslut vad avser finansiell riskhantering baserat på marknadsläge och ekonomisk makroinformation. Se vidare not 44.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfalldatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volito uppfyllde dessa nyckeltal med god marginal vid utgången av året.

Valutaexponering

Volitogruppen är i sin verksamhet exponerad mot risker vad gäller valutakursförändringar främst genom sitt engagemang inom flygleasing. Intäkter från leasingverksamheten sätts och betalas i USD. Denna exponering uppvägs till stora delar av att räntor och amorteringar likväl är USD-baserade.

Räntexponering

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom moderbolaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivatet värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivatet alltid noll.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 037,5 MSEK (1 215,2). Säkring avseende 58,8 % (62,8) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 765,0 MSEK (764,3). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,07 % (2,09 %) till 3,56 % (3,99 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk

Volitogruppen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 41. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det Volitos bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Skatter

Volitos aktuella skattekostnad är lägre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket beror på högre skattemässiga avskrivningar på fastigheterna än i redovisningen, orealiserade värdeförändringar som inte ingår i det skattemässiga resultatet samt att fastighetsförsäljningar skett i bolagsform och därmed skattefritt. Politiska beslut såsom förändringar i företagsbeskattning, skattelagstiftning eller dess tolkningar kan leda till att Volitos skattesituation förändras.

Operationell risk

God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Volito arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Information om icke-finansiella resultatindikatorer

Volitos medarbetare

Volitokoncernen är en relativt liten organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Volito arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 351 653 601,64 disponeras enligt följande (TSEK):

Utdelning, [2 440 000 * 12,00 kronor per aktie]	29 280
Balanseras i ny räkning	322 373
Summa	351 653

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderbolagets soliditet till 47 % från 49 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Totalresultat för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2015	2014
3	Nettoomsättning	451 372	419 774
4	Övriga rörelseintäkter	7 242	28 896
5		458 614	448 670
	Rörelsens kostnader		
	Råvaror och förnödenheter	-139 259	-126 498
6, 9	Övriga externa kostnader	-74 039	-80 219
7	Personalkostnader	-134 594	-129 989
8	Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 004	-10 350
10	Övriga rörelsekostnader	-42	-735
	Rörelseresultat	104 676	100 879
	Resultat från finansiella poster		
11	Resultat från andelar i dotterföretag	317	-209
12	Andelar i joint ventures resultat	-	-20 573
13	Andelar i intresseföretags resultat	37 928	101 756
14	Resultat från andra finansiella poster	37 533	24 585
15	Ränteintäkter och liknande resultatposter	27 142	6 742
16	Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 043	-78 761
	Resultat efter finansiella poster	147 553	134 419
17	Värdeförändring förvaltningsfastigheter	119 138	38 918
18	Värdeförändring derivat	16 055	-47 059
	Resultat före skatt	282 746	126 278
19	Skatt Innehav utan bestämmande inflytande	-47 920 -3 933	-3 489 8 708
	Årets resultat från kvarvarande verksamheter	230 893	131 497
20	Övrigt totalresultat		
	Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat		
	Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-52 309	87 898
	Omräkningsdifferenser överfört till årets resultat	61 382	39
	Årets förändringar i verkligt värde på tillgångar som kan säljas	170 184	256 911
	Förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas överfört till årets resultat	-7 637	-51 620
	Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-	8 112
	Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat	-184	-589
	Innehav utan bestämmande inflytande	-15 710	-50 850
	Årets övrigt totalresultat	155 726	249 901
	Årets totalresultat	386 619	381 398
	Årets resultat hänförligt till:		
	Moderbolagets ägare	234 826	122 789
	Innehav utan bestämmande inflytande	-3 933	8 708
	Årets resultat	230 893	131 497
	Årets totalresultat hänförligt till:		
	Moderbolagets ägare	406 262	423 540
	Innehav utan bestämmande inflytande	-19 643	-42 142
	ÅRETS TOTALRESULTAT	386 619	381 398

Finansiell ställning för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
21	Immateriella tillgångar	49 291	49 644
22	Förvaltningsfastigheter	2 560 000	2 306 900
23	Industrifastigheter	4 723	5 006
25	Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	2 960	3 226
26	Inventarier, verktyg och installationer	19 090	21 274
27	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6 833	25 710
31	Fordringar hos joint ventures	172 525	544 137
32	Andelar i intresseföretag	309 436	313 104
33	Fordringar hos intresseföretag	-	36 397
34	Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 115 487	929 440
35	Uppskjuten skattefordran	7 597	13 410
36	Finansiella leasingavtal	27 776	28 681
37	Andra långfristiga fordringar	1 999	21 999
Summa anläggningstillgångar		4 277 717	4 298 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
	Varulager	43 571	45 565
44	Kundfordringar	43 701	30 041
	Fordringar hos koncernföretag	152	5 474
	Fordringar hos joint ventures	174	5 454
	Skattefordringar	2 322	4 682
	Övriga fordringar	6 052	7 153
38	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 518	6 920
	Kortfristiga placeringar	9 300	-
39	Kassa och bank	58 172	10 520
Summa omsättningstillgångar		168 962	115 809
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 679	4 414 737

Finansiell ställning för koncernen

Not	Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
40	Eget kapital		
	Aktiekapital	244 000	244 000
	Övrigt tillskjutet kapital	21 005	21 005
	Reserver	682 311	565 878
	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	1 171 544	956 324
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		2 118 860	1 787 207
Innehav utan bestämmande inflytande		89 292	226 379
Eget kapital		2 208 152	2 013 586
Skulder			
41, 44	Skulder till kreditinstitut	91 642	1 330 179
45	Övriga långfristiga skulder	7 700	31 769
35	Uppskjuten skatteskuld	213 966	176 351
Summa långfristiga skulder		313 308	1 538 299
41, 44	Skulder till kreditinstitut	1 764 022	609 898
41,42,44	Checkräkningskredit	37 531	143 384
	Förskott från kunder	1 631	3 966
	Leverantörsskulder	33 700	32 093
	Skulder till koncernföretag	62	47
	Skulder till joint ventures	-	1 286
	Aktuella skatteskulder	5 204	5 111
	Övriga skulder	25 529	10 700
46	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 540	56 367
Summa kortfristiga skulder		1 925 219	862 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 679	4 414 737

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet eget kapital	Omräknings-reserv	Verkligt värde reserv	Bef. vinst-medel inkl. årets resultat	Summa	Innehav utan best. inflyt.	Totalt eget kapital
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2013	244 000	21 005	-1 822	266 949	904 783	1 434 915	267 758	1 702 673
Årets totalresultat								
Årets resultat					131 497	131 497	-8 708	122 789
Övrigt totalresultat			87 937	212 814	-50 850	249 901	50 850	300 751
Årets totalresultat			87 937	212 814	80 647	381 398	42 142	423 540
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-14 640	-14 640	-	-14 640
Återbetalning av aktieägartillskott					-	-	-75 476	-75 476
S:a tillskott fr. och värdeöverföring till ägare	-	-	-	-	-14 640	-14 640	-75 476	-90 116
Förändring av ägarandel dotterbolag								
Förvärv av delägda dotterbolag					-20 485	-20 485	-2 026	-22 511
Avyttring av delägda dotterbolag, bestämmande inflytande kvarstår					6 019	6 019	-6 019	-
Summa transaktioner med koncernens ägare	-	-	-	-	-29 106	-29 106	-83 521	-112 627
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2014	244 000	21 005	86 115	479 763	956 324	1 787 207	226 379	2 013 586
Årets totalresultat								
Årets resultat					230 893	230 893	3 933	234 826
Justering av omräkningsreserven			6 379			6 379	-	6 379
Övrigt totalresultat			-52 309	162 363	39 292	149 346	15 710	165 056
Årets totalresultat			-45 930	162 363	270 185	386 618	19 643	406 261
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-23 180	-23 180	-100	-23 280
Återköp av egna aktier i intressebolag					-11 745	-11 745	-	-11 745
Återbetalning av aktieägartillskott					-	-	-153 565	-153 565
Förvärv					-447	-447	-1 210	-1 657
S:a tillskott fr. och värdeöverföring till ägare	-	-	-	-	-35 372	-35 372	-154 875	-190 247
Förändring av ägarandel dotterbolag								
Förvärv av delägda dotterbolag, bestämmande inflytande sedan tidigare					-19 593	-19 593	-1 855	-21 448
Summa transaktioner med koncernens ägare	-	-	-	-	-54 965	-54 965	-156 730	-211 695
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2015	244 000	21 005	40 185	642 126	1 171 544	2 118 860	89 292	2 208 152

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser för koncernen

Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 400 705	1 346 208
Företagsinteckningar	12 500	32 500
Aktier	1 399 236	1 088 572
Aktier i dotterföretag	1 019 256	881 158
Arrendeavtal Mosippan	28 681	29 535
Spärrat likvidkonto	175	-
Övriga	1 000	1 005
Summa ställda säkerheter	3 861 553	3 378 978
Ansvarsförbindelser		
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 000	20 000
Ställda garantier	-	956
Övriga ansvarsförbindelser	50	50
Summa ansvarsförbindelser	14 050	21 006

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	147 553	134 419
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-17 370	-99 259
	130 183	35 160
Betald skatt	-3 200	-625
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	126 983	34 535
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	1 489	-7 414
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-43 691	-10 722
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-19 566	2 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65 215	18 514
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-10 237	-16 200
Avyttring av dotterföretag	-87	26 889
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-721	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 744	-44 188
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	910	122 105
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-95 217	-158
Förvärv av finansiella tillgångar	-17 229	-120 152
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	478 871	218 101
Kassaflöde från investeringsverksamheten	333 546	186 397
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning till innehav utan bestämmande inflytande	-153 565	-68 018
Upptagna lån	137 530	89 253
Amortering av lån	-311 196	-238 726
Utbetald utdelning	-23 280	-14 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-350 511	-232 131
Årets kassaflöde	48 250	-27 220
Likvida medel vid årets början	10 520	36 793
Kursdifferens i likvida medel	-598	947
Likvida medel vid årets slut	58 172	10 520

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	2015	2014
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	52 089	38 558
Erhållen ränta	6 804	2 094
Erlagd ränta	-55 397	-74 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avgår resultatandel i intresseföretag	-31 843	-101 756
Erhållen utdelning från intresseföretag	13 200	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	4 522	8 599
Av- och nedskrivningar, övriga poster	2 799	29 240
Orealiserade valutakursdifferenser	-10 449	-14 529
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 663	-20 897
Rearesultat avyttring av rörelse/dotterföretag	-262	45
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	-	39
	-17 370	-99 259
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljarrevers har utfärdats	12 500	10 800
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	3 014	2 448
Förvärv av dotterföretag och andra affärsenheter		
Köpeskillning	22 737	27 000
Avgår: Säljarreverser	-12 500	-10 800
Utbetald köpeskillning	10 237	16 200
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	-
Påverkan på likvida medel (minus = ökning)	10 237	16 200
Avyttring av dotterföretag och andra affärsenheter		
Avyttrade tillgångar och skulder:		
Materiella anläggningstillgångar	2 157	62 000
Finansiella tillgångar	927	-
Rörelsefordringar	2 663	108 605
Likvida medel	235	125
Summa tillgångar	5 982	170 730
Minoritet	6 096	-
Lån	-	41 010
Rörelseskulder	-	1 285
Summa avsättningar och skulder	6 096	42 295
Försäljningspris	148	27 014
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-235	-125
Påverkan på likvida medel	-87	26 889
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	58 172	10 520
Ej utnyttjade krediter		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 144,5 MSEK (73,9).		

Resultaträkning för moderbolaget

Not	Belopp i TSEK	2015	2014
3	Nettoomsättning	9 123	8 715
4	Övriga rörelseintäkter	118	9
		9 241	8 724
	Rörelsens kostnader		
6, 9	Övriga externa kostnader	-11 670	-11 162
7	Personalkostnader	-10 065	-12 026
8	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412	-442
10	Övriga rörelsekostnader	-301	-404
	Rörelseresultat	-13 207	-15 310
	Resultat från finansiella poster		
11	Resultat från andelar i koncernföretag	-8 238	-83 122
13	Resultat från andelar i intresseföretag	23 752	8 452
14	Resultat från övriga finansiella poster	37 533	24 585
15	Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 559	7 242
16	Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 190	-20 249
	Resultat efter finansiella poster	27 209	-78 402
	Bokslutsdispositioner		
	Koncernbidrag, erhållna	48 030	86 446
	Resultat före skatt	75 239	8 044
19	Skatt	-5 308	-12 935
	ÅRETS RESULTAT	69 931	-4 891

Finansiell ställning för moderbolaget

Not	Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
	TILLGÅNGAR		
	Anläggningstillgångar		
	Immateriella anläggningstillgångar		
21	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	226	-
		226	-
	Materiella anläggningstillgångar		
26	Inventarier, verktyg och installationer	3 015	3 460
		3 015	3 460
	Finansiella anläggningstillgångar		
28	Andelar i koncernföretag	491 892	491 892
29	Fordringar hos koncernföretag	63 717	60 074
32	Andelar i intresseföretag	194 053	196 452
34	Andra långfristiga värdepappersinnehav	473 032	455 585
35	Uppskjuten skattefordran	3 699	9 007
37	Andra långfristiga fordringar	1 999	21 999
		1 228 392	1 235 009
	Summa anläggningstillgångar	1 231 633	1 238 469
	Omsättningstillgångar		
	Kortfristiga fordringar		
	Kundfordringar	36	1
	Fordringar hos koncernföretag	8 056	64 741
	Skattefordringar	320	320
	Övriga fordringar	673	643
38	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	901	1 122
		9 986	66 827
	Kortfristiga placeringar	7 718	-
39	Kassa och bank	4 611	2 391
	Summa omsättningstillgångar	22 315	69 218
	SUMMA TILLGÅNGAR	1 253 948	1 307 687

Finansiell ställning för moderbolaget

Not	Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
	EGET KAPITAL OCH SKULDER		
40	Eget kapital		
	Bundet eget kapital		
	Aktiekapital (2 440 000 B-aktier med kvotvärde 100)	244 000	244 000
	Reservfond	21 005	21 005
		265 005	265 005
	Fritt eget kapital		
	Balanserad vinst	281 722	309 794
	Årets resultat	69 931	-4 891
		351 653	304 903
		616 658	569 908
	Långfristiga skulder		
41	Skulder till kreditinstitut	-	478 837
		-	478 837
	Kortfristiga skulder		
41	Skulder till kreditinstitut	454 929	128 000
41, 42	Checkräkningskredit	5 950	86 913
	Leverantörsskulder	331	576
	Skulder till koncernföretag	172 594	36 793
	Övriga skulder	264	2 388
46	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 222	4 272
		637 290	258 942
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 253 948	1 307 687

Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2013	244 000	21 005	355 302	-30 868	589 439
Vinstdisposition			-30 868	30 868	-
Årets resultat				-4 891	-4 891
Utdelning			-14 640	-	-14 640
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2014	244 000	21 005	309 794	-4 891	569 908
Vinstdisposition			-4 891	4 891	-
Årets resultat				69 931	69 931
Utdelning			-23 180	-	-23 180
EGET KAPITAL 31 DECEMBER 2015	244 000	21 005	281 722	69 931	616 658

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser för moderbolaget

Belopp i TSEK	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Aktier	614 799	548 505
Aktier i dotterföretag	312 014	312 014
Övriga	1 000	1 005
Summa ställda säkerheter	927 813	861 524
Ansvarsförbindelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	39 135	67 612
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	14 000	15 377
Lämnad garanti	-	676
Övriga ansvarsförbindelser	50	50
Summa ansvarsförbindelser	53 185	83 715

Kassaflödesanalys för moderbolaget

Belopp i TSEK	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	27 209	-78 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	8 374	98 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 583	19 696
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	46 760	3 572
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	119 651	-1 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	201 994	21 656
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-226	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-23	-47
Investeringar i finansiella tillgångar	-27 229	-135 151
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	70 399	123 749
Kassaflöde från investeringsverksamheten	42 921	-11 449
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	49 231	80 142
Amortering av låneskulder	-268 746	-78 788
Utbetald utdelning	-23 180	-14 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-242 695	-13 286
Årets kassaflöde	2 220	-3 079
Likvida medel vid årets början	2 391	5 091
Kursdifferens i likvida medel	-	379
Likvida medel vid årets slut	4 611	2 391

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderbolaget

Belopp i TSEK	2015	2014
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	61 080	47 558
Erhållen ränta	2 376	4 633
Erlagd ränta	-12 103	-18 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	412	442
Övriga nedskrivningar	17 617	98 627
Återförda nedskrivningar	-1 765	-
Orealiserade valutakursdifferenser	-516	-391
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	5 539	-580
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	-12 913	-
	8 374	98 098
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	4 611	2 391
Ej utnyttjade krediter		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 137,8 MSEK (56,8).		

Förvaltningsfastigheter

Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såvälorealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Tillkommande utgifter – förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapas läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 22 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Flygplan

På flygplan görs årligen proportionell avskrivning så att det bokförda värdet uppgår till 15 % av anskaffningsvärdet när flygplanets ålder är 20 år. Samtliga flygplan i den svenska flottan är numera avyttrade.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick.

För tillverkade varor och pågående arbeten inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, finansiella placeringar samt derivat. På skuldssidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar och skulder tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikatorer om att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för en del av finansiell skuld.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglerar posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Finansiella intäkter och kostnader kvittas i resultaträkningen i de fall de är kopplade till de finansiella tillgångar och skulder där kvittning sker.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella instrument redovisas antingen till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde beroende på kategoriseringen under IAS 39.

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultatet, vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Derivatinstrument redovisas initialt till verkligt värde innebärande att transaktionskostnader belastar periodens resultat. Efter den initiala redovisningen redovisas derivatinstrument på sätt som beskrivs nedan. Används derivatinstrument för säkringsredovisning och till den del denna är effektiv, redovisas värdeförändringar på derivatinstrumentet på samma rad i årets resultat som den säkrade posten. Även om säkringsredovisning inte tillämpas, redovisas värdeökningar respektive värdeminskningar på derivatet som intäkter respektive kostnader inom rörelseresultatet eller inom finansnettot baserat på syftet med användningen av derivatinstrumentet och huruvida användningen relateras till en rörelsepost eller finansiell post. Vid säkringsredovisning redovisas ineffektiv del på samma sätt som värdeförändringar på derivat som inte används för säkringsredovisning. Om säkringsredovisning tillämpas vid användning av ränteswap, redovisas räntekupongen som ränta och övrig värdeförändring som övrig finansiell intäkt eller övrig finansiell kostnad.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat. Denna kategori består av två undergrupper: finansiella tillgångar som innehas för handel och andra finansiella tillgångar som företaget initialt valt att placera i denna kategori med stöd av den så kallade "fair value option". I den första undergruppen ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument. Koncernens ränteswappar återfinns i denna undergrupp.

Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. I denna kategori redovisas innehav i aktier och andra andelar som inte redovisas till verkligt värde via resultatet (se ovan) och som inte utgör dotterbolag, joint ventures eller intresseföretag. Tillgångar i kategorin värderas löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i övrigt totalresultat och de ackumulerade värdeförändringarna i en särskild komponent av eget kapital. Erhållna utdelningar och nedskrivningar redovisas i årets resultat. Vid avyttring av tillgången redovisas ackumulerad vinst/förlust, som tidigare redovisats i övrigt totalresultat.

Lånefordringar och kundfordringar

Andra långfristiga fordringar avser i huvudsak reverslån. Avsikten är att behålla dessa reverser till förfall. Den del av reversfordran som förfaller inom ett år redovisas bland övriga kortfristiga fordringar. Om reverslånen löper med räntevillkor som avviker från marknadsmissiga räntevillkor avviker anskaffningsvärdet från nominellt värde.

Fordringarna, inklusive kundfordringar, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Fordringarna redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar. Reserveringsbehovet bedöms individuellt och eventuell nedskrivning redovisas i rörelsens kostnader. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av tillgodohavanden på bank per bokslutsdagen och redovisas till nominellt värde.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Denna kategori består av två undergrupper, finansiella skulder som innehas för handel och andra finansiella skulder som företaget valt att placera i denna kategori, den s.k. "fair value option", se beskrivning ovan under "Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet". I den första kategorin ingår koncernens derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument. Förändringar i verkligt värde redovisas i årets resultat.

Derivatinstrument

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar, som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IAS 39. Värdeförändringarna redovisas i resultaträkningen.

Andra finansiella skulder

Låneskulder samt övriga finansiella skulder, t. ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

Koncernens derivatinstrument har anskaffats för att ekonomiskt säkra de risker för ränte- och valutaexponeringar som koncernen är utsatt för. Säkringsredovisning tillämpas inte för dessa derivatinstrument, utan de värderas till verkligt värde enligt ovan beskrivna principer.

periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

Dotterföretag, joint ventures och intresseföretag

Andelar i dotterföretag, joint ventures och intresseföretag redovisas i moderbolag enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas förvärvsutgifterna hänförliga till andelar i dotterföretag från och med 2013 direkt i resultatet när dessa uppkommer.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på dotterföretagens, joint ventures och intresseföretagens tillgångar och skulder. I de fall redovisat värde på andelarna överstiger företagets verkliga värde, sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Finansiella garantier

Moderbolagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för dotterföretag, joint ventures och intresseföretag. Finansiella garantier innebär att bolaget har ett åtagande att ersätta innehavaren av ett skuldinstrument för förluster som denne ådrar sig på grund av att en angiven gäldenär inte fullgör betalning vid förfall enligt avtalsvillkoren. För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderbolaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lätttnadsregel jämfört med reglerna i IAS 39. Lätttnadsregeln avser finansiella garantiavtal utställda till förmån för dotterföretag, intresseföretag och joint ventures. Moderbolaget redovisar finansiella garantiavtal som avsättning i balansräkningen när bolaget har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfordras för att reglera åtagandet.

Anteciperade utdelningar

Anteciperad utdelning från dotterföretag kan redovisas i de fall moderföretaget ensam har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderföretaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderföretaget publicerat sina finansiella rapporter. Anteciperad utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar på samma sätt som för koncernen men med eventuella uppskrivningar.

Leasade tillgångar

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Finansiella anläggningstillgångar

I moderbolaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar. Bedömningen görs aktieslag för aktieslag och en nedskrivning till verkligt värde görs när värdenedgången bedöms vara bestående.

Andra långfristiga fordringar värderas till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning, kapitalbehov, ränterisk och valutarisk.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Koncernens totala goodwill uppgår till 47 989 TSEK (48 501). Vid beräkning av kassa-genererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 21. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2016 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter

Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 19 och 35.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Koncernen		
Intäkter per väsentligt intäktslag		
Hysesintäkter	134 201	138 138
Leasingintäkter	-	7 596
Tjänsteuppdrag	85 090	63 400
Varuförsäljning	230 189	209 768
Övrigt	1 892	872
	451 372	419 774

Moderbolaget

Intäkter per väsentligt intäktslag		
Administrationsintäkter	9 123	8 715
	9 123	8 715

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	910	20 326
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	4 837	7 077
Övrigt	1 495	1 493
	7 242	28 896

Moderbolaget

Övrigt	118	9
	118	9

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyses- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 36.

Fastigheter

I hyresintäkterna ingår förutom kallhyra, vidaredebiterade tillägg för bland annat uppvärmning, elektricitet, VA och fastighetsskatt, samt avdrag för lämnade hyresrabatter. Dessutom ingår även intäkter i samband med förtida lösen av hyreskontrakt. Av hyresintäkterna utgör 66 TSEK (1 244) omsättningsbaserade lokalhyror. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av ett kontraktas löptid har periodiserats linjärt över respektive kontraktas hela löptid.

Hysesintäkterna i Volito Fastigheterkoncernen enligt kontraktsporföljen per årsskiftet fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 141 (127) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Kontraktsporföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2015 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

	2015	2014
Koncernen		
Inom ett år	12 077	8 049
Mellan ett och fem år	75 238	74 462
Senare än fem år	56 694	45 287
	144 009	127 798

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2015	2014
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	1 621	1 282
Skatterådgivning	186	96
Andra uppdrag	237	390
PWC		
Skatterådgivning	208	47
MAZARS SET		
Revisionsuppdrag	-	150
Andra uppdrag	-	59
ÖVRIGA REVISORER		
Revisionsuppdrag	67	211
Skatterådgivning	41	22
Andra uppdrag	35	40
Moderbolaget		
KPMG		
Revisionsuppdrag	353	340
Andra uppdrag	108	180

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2015		2014	
		varav män		varav män
Moderbolaget				
Sverige	4	50 %	4	50 %
Dotterföretag				
Sverige	89	80 %	92	75 %
Finland	18	83 %	18	78 %
Irland	10	50 %	9	44 %
Norge	3	100 %	2	100 %
Totalt i dotterföretag	120	78 %	121	74 %
Koncernen totalt	124	77 %	125	73 %

Könsfördelning i företagsledningen	2015		2014	
		Andel kvinnor		Andel kvinnor
Koncernen				
Styrelsen		0 %		0 %
Övriga ledande befattningshavare		0 %		10 %

Kostnader och ersättningar till anställda	2015		2014	
Koncernen				
Löner och ersättningar med mera		93 387		93 610
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer		10 997		10 336
Sociala avgifter		27 094		24 922
		131 478		128 868

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015		2014	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	6 149	3 849	8 440	3 563
(varav pensionskostnad)		¹⁾ (1 363)		¹⁾ (753)
Dotterföretag	87 238	34 242	85 170	31 695
(varav pensionskostnad)		(9 634)		(9 583)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	93 387	38 091	93 610	35 258
		²⁾ (10 997)		²⁾ (10 336)

1) Av moderbolagets pensionskostnader avser 1 006 TSEK (f.å. 405) företagens styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 3 197 TSEK (f.å. 2 552) koncernbolagens styrelser och VD. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda i moderbolaget

	2015		2014	
Moderbolaget				
LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE (5 PERSONER, VD OCH STYRELSELEDAMÖTER)				
Löner och andra ersättningar		3 308		6 361
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		2 443		2 461
		(1 006)		(405)
ÖVRIGA ANSTÄLLDA				
Löner och andra ersättningar		2 841		2 079
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		1 406		1 101
		(357)		(348)
Moderbolaget totalt				
Löner och andra ersättningar		6 149		8 440
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		3 849		3 562
		(1 363)		(753)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda i koncernen

	2015		2014	
Koncernen				
LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE (12 PERSONER)				
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)		23 968		21 602
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		(3 823)		(155)
		10 240		9 591
		(3 197)		(2 552)
ÖVRIGA ANSTÄLLDA				
Löner och andra ersättningar		69 419		72 008
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		27 851		25 667
		(7 800)		(7 784)
Koncernen totalt				
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)		93 387		93 610
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		(3 823)		(155)
		38 091		35 258
		(10 997)		(10 336)

Ersättning till ledande befattningshavare**Principer**

Till styrelsens ordförande utgår ingen ersättning. Till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 100 till 300 tkr enligt årsstämans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga

styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i moderbolaget finns avseende en löpande bonus och ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Sjukfrånvaro

Då det endast finns fyra anställda i moderbolaget föreligger inget krav på att redovisa sjukfrånvaron.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015		2014	
Koncernen				
Övriga immateriella tillgångar		-544		-578
Industrifastigheter		-283		-281
Flygplan		-		-4 651
Maskiner och installationer		-391		-302
Inventarier, verktyg och installationer		-4 786		-4 538
		-6 004		-10 350

Moderbolaget

Inventarier, verktyg och installationer		-412		-442
		-412		-442

Not 9 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2015		2014	
Koncernen				
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal				
Minimileaseavgifter		7 107		6 181
		7 107		6 181

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	4 681	8 005
Mellan ett och fem år	7 986	8 060
	12 667	16 065

Moderbolaget

Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Minimileaseavgifter	2 125	2 070
	2 125	2 070

Leasingintäkter av objekt som vidareuthyrts uppgår till **1 466** **1 384**

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	2 147	2 125
Mellan ett och fem år	1 154	3 301
	3 301	5 426

Som operationella leasingavtal klassificeras lokalhyror samt vissa kontorsinventarier. Huvuddelen av leasingkostnaden avser hyra av lokaler enligt operationella leasingavtal. Moderbolagets leasingavtal löper till och med 2017-06-30, utan särskilda restriktioner och med en option till förlängning. Moderbolaget, Volito Fastigheter AB och Volito Aviation AB sitter i lokaler som ägs av Volito Fastigheter AB. Samtliga dotterbolag inom Volito Industri, förutom Hydratech som äger fastigheten, sitter i förhyrda lokaler.

Övriga avtal om operationell leasing är fördelade på mindre avtal och uppgår till immateriella belopp.

Not 10 Övriga rörelsekostnader

	2015		2014	
Koncernen				
Realisationsresultat		-7		-
Kursförl. på fordr./skulder av rörelsekaraktär		-35		-331
Nedskrivning av fordringar		-		-404
		-42		-735
Moderbolaget				
Nedskrivning av fordringar		-301		-404
		-301		-404

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2015	2014
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	265	-209
Förvärv	52	-
	317	-209
Moderbolaget		
Utdelning	9 000	9 000
Nedskrivningar av andelar	-12 855	-67 430
Nedskrivningar av fordringar	-4 383	-24 692
	-8 238	-83 122

Not 12 Resultat från andelar i joint ventures

	2015	2014
Koncernen		
Nedskrivningar av lån	-	-20 573
	-	-20 573

Not 13 Resultat från andelar i intresseföretag

	2015	2014
Koncernen		
Utdelning	14 443	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-5 740	91 001
Nedskrivningar av fordringar	-4 383	-11 222
Återförda nedskrivningar	1 765	-
Resultatandelar i resultat hos intressebolagen	31 843	21 977
	37 928	101 756
Moderbolaget		
Utdelning	27 643	8 452
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-5 656	-
Återförda nedskrivningar	1 765	-
	23 752	8 452

Not 14 Resultat från andra finansiella poster

	2015	2014
Koncernen		
Utdelning	37 359	30 106
Realisationsresultat vid avyttringar	174	581
Nedskrivningar	-	-6 102
	37 533	24 585
Moderbolaget		
Utdelning	37 359	30 106
Realisationsresultat vid avyttringar	174	581
Nedskrivningar	-	-6 102
	37 533	24 585

Not 15 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Koncernen		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	228
Ränteintäkter, övriga	3 726	4 781
Leasingintäkter	1 684	1 733
Valutakursvinster	20 259	-
Förtidsinlösen av lån	1 307	-
Övrigt	166	-
	27 142	6 742
Moderbolaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 548	5 738
Ränteintäkter, övriga	599	1 504
Förtidsinlösen	1 307	-
Övrigt	105	-
	3 559	7 242

Alla ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 16 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Koncernen		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-75
Räntekostnader, övriga	-54 207	-76 775
Valutakursförluster	-4 692	-811
Kreditavgifter och löftesprovision	-1 144	-1 100
	-60 043	-78 761
Moderbolaget		
Räntekostnader, koncernföretag	-413	-853
Räntekostnader, övriga	-10 806	-18 112
Kreditavgifter och löftesprovision	-875	-950
Valutakursförluster	-4 096	-334
	-16 190	-20 249

Av räntekostnaderna är 29 907 TSEK (56 539) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och 24 300 TSEK (20 236) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 17 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

Årets värdeförändring är hänförlig till såväl sålda fastigheter som till fastighetsbestånd vid årets slut.

	2015	2014
Koncernen		
Värdeförändring sålda fastigheter	-	-7 000
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	119 138	45 918
	119 138	38 918

Realiserad värdeförändring, det vill säga skillnad mellan å ena sidan sålda fastigheters försäljningspris och å andra sidan totalt investerat kapital i dessa fastigheter, uppgick 2014 till -1,3 MSEK. Några fastigheter har inte avyttrats under 2015. Med totalt investerat kapital avses ursprunglig investering eller förvärv ökat med de investeringar som skett på respektive fastighet under återstående innehavstid.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2015-12-31 genomfört värdering av Volitos fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 22 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 18 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IAS 39 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i Volitos balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Not 19 Skatt

	2015		2014	
Koncernen				
Aktuell skatt		-5 594		-1 348
Uppskjutet skatt		-42 326		-2 141
Totalt redovisad skatt i koncernen		-47 920		-3 489
Moderbolaget				
Uppskjutet skatt		-5 308		-12 935
Totalt redovisad skatt i moderbolaget		-5 308		-12 935
Avstämning av effektiv skatt				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		282 746		126 278
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	22,0%	-62 204	22,0 %	-27 781
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	0,0%	102	3,0 %	-3 831
Andra icke avdragsgilla kostnader	1,1%	-3 236	7,1 %	-8 975
Ej skattepliktiga intäkter	-5,7%	16 216	-11,0 %	13 893
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,9%	2 626	-0,6%	758
Skatt hänförlig till tidigare år	0,8%	-2 296	0,0%	-10
Ej värderat underskottsavdrag	0,5%	-1 555	0,0%	-
Temporära skillnader	0,1%	-402	-0,1%	144
Skattemässigt resultat vid avyttring av aktier	0,4%	-1 168	-0,1%	127
Just. av skatt hänförligt till res. fr. intressebolag	-1,4%	4 083	-17,6%	22 186
Övrigt	0,0%	-86	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	16,9%	-47 920	2,8 %	-3 489

Avstämning av effektivt skatt	2015		2014	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Moderbolaget				
Resultat före skatt		75 239		8 044
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	22,0%	-16 553	22,0 %	-1 770
Ej avdragsgilla kostnader	5,7%	-4 264	270,4 %	-21 753
Ej skattepliktiga intäkter	-22,2%	16 677	-130,1 %	10 464
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0 %	-3
Skattemässigt resultat vid avyttring av aktier	1,6%	-1 168	-1,6 %	127
Redovisat effektivt skatt	7,1%	-5 308	160,8 %	-12 935

Den nominella skattesatsen är 22 % i Sverige, 12,5 % på Irland, 7,83 % i Schweiz, 12,5 % på Cypern, 20 % i Finland och 27 % i Norge.

Koncernen redovisar en aktuell skatt med - 5 594 TSEK (-1 348). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är lägre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

- Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
- Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
- Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
- Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförlig till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -184 TSEK (-589).

Koncernen 2015	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-52 309	-	-52 309
Omräkningsdiff. överfört till årets resultat	61 382	-	61 382
Finansiella tillgångar som kan säljas	162 547	-184	162 363
Innehav utan bestämmande inflytande	-15 710	-	-15 710
Övrig totalresultat	155 910	-184	155 726

Koncernen 2014	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	87 898	-	87 898
Omräkningsdiff. överfört till årets resultat	39	-	39
Finansiella tillgångar som kan säljas	205 291	-589	204 702
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	8 112	-	8 112
Innehav utan bestämmande inflytande	-50 850	-	-50 850
Övrig totalresultat	250 490	-589	249 901

Not 20 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska dotterbolag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt dotterbolag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värde-reserven innefattar värdeförändringar på Finansiella tillgångar som kan säljas. Finansiella tillgångar som kan säljas värderas löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i övrigt totalresultat och de ackumulerade värdeförändringarna i en verkligt värdereserv i eget kapital.

Not 21 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	48 501	47 767
Årets valutakursdifferenser	-512	734
Vid årets slut	47 989	48 501

Övriga immateriella tillgångar	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 807	4 713
Övriga investeringar	722	-
Omklassificeringar	-	12
Årets valutakursdifferenser	-67	82
Vid årets slut	5 462	4 807

Akkumulerade avskrivningar enligt plan	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	-3 664	-3 015
Omklassificeringar	-	-10
Årets avskrivning enligt plan	-544	-578
Årets valutakursdifferenser	48	-61
Vid årets slut	-4 160	-3 664
Redovisat värde vid periodens slut	1 302	1 143

Totala immateriella tillgångar	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	53 308	52 480
Övriga investeringar	722	-
Omklassificeringar	-	12
Årets valutakursdifferenser	-579	816
Vid årets slut	53 451	53 308

Akkumulerade avskrivningar enligt plan	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	-3 664	-3 015
Omklassificeringar	-	-10
Årets avskrivning enligt plan	-544	-578
Årets valutakursdifferenser	48	-61
Vid årets slut	-4 160	-3 664
Redovisat värde vid periodens slut	49 291	49 644

Licenser	2015-12-31	2014-12-31
Moderbolaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Övriga investeringar	226	-
Redovisat värde vid periodens slut	226	-

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I Volitokoncernens finansiella ställning per 2015-12-31 ingår goodwill med 47 989 TSEK (48 501). Hela beloppet är hänförligt till förvärven inom Volito Industrikoncernen.

Koncernen	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Industri		
Hydro Swede AB	-	15 200
HydX AB	35 980	20 780
Hydratech AB	1 480	1 480
Hydrosystem Oy	10 529	11 041
Vid årets slut	47 989	48 501

Hydro Swede AB har under året fusionerats med HydX AB.

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2015 inte gjort någon nedskrivning av goodwill. För samtliga kassagenererande enheter där beräkning av återvinningsvärdet genomförts och nedskrivningsbehov ej har identifierats, är det företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

Metod för beräkning av återvinningsvärde

För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjandevärdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassagenererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassaflöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt för om år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:

Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

OMSÄTTNING:

Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

RÖRELSEMARGINAL:

Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnadsutveckling för löner och material.

RÖRELSEKAPITALBEHOV:

Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

INVESTERINGSBEHOV:

Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognostiserade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normalfallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

SKATTEBELASTNING:

Skattesatsen i prognoserna baseras på Volitos förväntade skattesituation i Sverige och Finland avseende skattesats, underskottsavdrag med mera.

DISKONTERINGSRÄNTA:

Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranschen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter i Sverige har en diskonteringsränta i snitt om 7,2 % (9,0) använts och i Finland 7,1 % (8,2).

Not 22 Förvaltningsfastigheter

Större delen av Volitokoncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

Volito hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Volito innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 115,1 MSEK (39,7), se även not 27.

Fastighetsbeståndet skattemässiga restvärde uppgick vid årets slut till 1 522,5 MSEK (1 421,7).

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2015 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Volito har använt sig av Malmöbyggnads Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till tio år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Med värderingen som grund bedöms marknadsvärdet på fastigheterna uppgå till 2 560,0 MSEK (2 306,9).

Avstämning fastighetsvärdering	2015-12-31	2014-12-31
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	2 560 000	2 306 900
Årets förändring av redovisat värde	2015-12-31	2014-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	2 306 900	2 311 000
Investeringar	95 217	158
Omklassificering	38 745	18 824
Avyttrade fastigheter	-	-62 000
Värddeförändring avyttrade fastigheter	-	-7 000
Värddeförändring kvarv. fastigheter vid utg. av året	119 138	45 918
Redovisat värde	2 560 000	2 306 900

Sammanfattning

Värdetidpunkt	2015-12-31	2014-12-31
Kalkylperiod	5-10 år	5-10 år
	I normalfallet fem år för de senaste fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	4,25-7,0 %	4,75-7,25 %
Långsiktig vakansgrad	4,5-10,2%	4,5-15,0%
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer (200-462 kr/kvm) utifrån utfall 2012-2014, prognos 2015 och budget 2016.	
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 1,4 % för 2016, därefter 2 % per år.	

Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten "Pågående nyanläggningar förskott avseende materiella anläggningstillgångar".

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen	6 833	25 710

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Hyresintäkter	138 171	138 138
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighets-skatt och tomträttsavgäld)	-29 476	-28 892

Kontraktsporföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2015 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Inom ett år	12 077	8 049
Mellan ett och fem år	75 238	74 462
Senare än fem år	56 694	45 287
	144 009	127 798

Motpartsrisiker i hyresintäkterna

Hyresintäkterna enligt kontraktsporföljen per årsskiftet fördelades med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 141 kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 23 Industrifastigheter

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 589	10 386
Nyanskaffningar	-	203
	10 589	10 589
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 583	-5 302
Årets avskrivning enligt plan	-283	-281
	-5 866	-5 583
Redovisat värde vid periodens slut	4 723	5 006

Varav mark	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	598	598

Not 24 Flygplan

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	233 612
Avyttringar och utrangeringar	-	-233 612
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-	-92 539
Avyttringar och utrangeringar	-	97 190
Årets avskrivningar enligt plan	-	-4 651
	-	-
Redovisat värde vid periodens slut	-	-

De sista två flygplanen i den svenska flottan avyttrades under första halvåret 2014.

Not 25 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 991	3 771
Nyanskaffningar	145	112
Avyttringar och utrangeringar	-80	-
Omklassificeringar	-59	1 108
	4 997	4 991
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 765	-1 463
Avyttringar och utrangeringar	80	-
Omklassificeringar	39	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-391	-302
	-2 037	-1 765
Redovisat värde vid periodens slut	2 960	3 226

Not 26 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 064	37 283
Nyanskaffningar	5 745	6 598
Avyttringar och utrangeringar	-4 045	-2 744
Avyttrat dotterföretag	-6 287	-
Omklassificeringar	59	927
Årets valutakursdifferenser	300	-
	37 836	42 064
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-20 790	-17 273
Avyttringar och utrangeringar	2 985	1 646
Avyttrat dotterföretag	4 064	-
Omklassificeringar	-39	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 786	-4 538
Årets valutakursdifferenser	-180	-625
	-18 746	-20 790
Redovisat värde vid periodens slut	19 090	21 274

Moderbolaget	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 012	5 965
Nyanskaffningar	23	47
Avyttringar och utrangeringar	-56	-
	5 979	6 012
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 552	-2 110
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-412	-442
	-2 964	-2 552
Redovisat värde vid periodens slut	3 015	3 460

Not 27 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Vid årets början	25 710	6 419
Omklassificeringar	-38 745	-20 432
Investeringar	19 868	39 723
Redovisat värde vid periodens slut	6 833	25 710

Lånekostnader

I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 28 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	673 394	625 150
Lämnade aktieägartillskott	12 855	67 430
Försäljning /likvidiation	-	-19 186
	686 249	673 394
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-181 502	-131 938
Försäljning /likvidiation	-	17 866
Årets nedskrivningar	-12 855	-67 430
	-194 357	-181 502
Redovisat värde vid periodens slut	491 892	491 892

Fortsättning not 28. Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org.nr / Säte	Antal andelar	Andel i % ¹⁾	2015-12-31 Redovisat värde	2014-12-31 Redovisat värde
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö	1 222 000	100,0	173 788	173 788
Volito Aviation Deux Lux AB, 556604-0506, Malmö		100,0		
Volito Aviation October 2007 AB, 556733-1029, Malmö		100,0		
Volito Aviation Services AB, 556673-5782, Malmö		80,0		
Volito Twilight AB, 556661-7451, Malmö		100,0		
Volito Aviation Belle AB, 556720-4762, Malmö		100,0		
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz		51,0		
Volito Cyprus Holding Ltd, HE 173483, Limassol, Cypern		51,0		
Volito Universal Ltd, HE 162951, Limassol, Cypern		51,0		
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö	423 000	100,0	312 014	312 014
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
Fastighetsbolaget Flygledaren HB, 916760-2035, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Agatel AB, 556677-1472, Malmö		100,0		
Volito Fosiestenen AB, 556690-0873, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556131-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Proveniens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Volito Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Volito Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö	81 900	91,0	5 460	5 460
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		95,0		
Hydraulic Supplier i Norden AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
Hydratech AB, 556432-1072, Smålandsstenar		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		60,0		
Hydrosystem Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
Volito AG, CHE-110.245.578, Zug, Schweiz	100	100,0	0	0
Övriga dotterföretag, vilande			630	630
1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.			491 892	491 892

Dotterföretag	Land	Rörelsesegment	Innehav utan bestämmande inflytande	
			2015-12-31	2014-12-31
Volito Aviation AG	Schweiz	Flyg	49%	49%
Volito Aviation Services AB	Sverige	Flyg	20%	40%
Volito Industri AB	Sverige	Industri	9%	9%
Hydraulic Supplier i Norden AB	Sverige	Industri	-	49%
HydX AB	Sverige	Industri	5%	5%
Hydro Swede AB	Sverige	Industri	-	5%
Hydpartner A/S	Norge	Industri	40%	40%

Dotterföretag	Volito Aviation AG (koncern)		Volito Aviation Services AB (koncern)		Volito Industri AB (koncern)		Hydraulic Supplier i Norden AB		HydX AB		Hydpartner A/S	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Nettoomsättning	-	36	85 112	68 319	230 189	210 075	-	44 726	128 222	82 478	1 543	66
Resultat	29 643	-22 206	16 251	367	3 241	1 511	-	2 324	49	3 355	-3 508	-1 561
Resultat hänförligt t. förvärv utan bestäm. inflytande	-	-	-	-	-150	-2 158	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	29 643	-22 206	16 251	367	3 091	-647	-	2 324	49	3 355	-3 508	-1 561
Hänförligt till förvärv utan bestämmande inflytande	-14 525	10 881	-2 726	-73	-2 198	58	-	-1 139	-2	-1 643	-181	624
Anläggningstillgångar	172 533	544 137	-	2 906	63 964	66 929	-	2 817	18 303	19 194	75	122
Omsättningstillgångar	18 079	65 726	31 339	13 617	94 642	81 938	-	14 601	56 447	42 152	2 429	3 170
Innehav utan best. inflytande	-	-	-	-	-604	-1 926	-	-	-	-	-	-
Långfristiga skulder	-	-20 969	-	-	-73 624	-76 605	-	-366	-1 228	-2 340	-5 734	-3 155
Kortfristiga skulder	-16 362	-130 888	-14 202	-15 636	-105 835	-73 907	-	-13 212	-63 841	-54 515	-731	-590
Nettotillgångar	174 250	458 006	17 137	887	-21 457	-3 571	-	3 840	9 681	4 491	-3 961	-453
Hänförligt till förvärv utan bestämmande inflytande	85 381	224 423	3 427	353	-	-321	-	1 882	485	225	-	-181
Kassaflöde från:												
den löpande verksamheten	-173	-5	26 750	-1 837	-3 480	-5 511						
investeringsverksamheten	413 315	137 154	483	-1 933	-11 217	-17 096						
finansieringsverksamheten	-396 445	-137 154	-	-	12 557	22 098						
Årets kassaflöde	16 697	-5	27 233	-3 770	-2 140	-509						
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	-	-	-	-	100	847	-	-

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	5 279
Omklassificeringar	-	-5 279
Redovisat värde vid periodens slut	-	-
Moderbolaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	60 074	93 642
Tillkommande fordringar	10 000	15 000
Reglerade fordringar	-6 357	-43 289
Omklassificeringar	-	-5 279
	63 717	60 074

Not 30 Andelar i joint ventures

Spec. av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures	2015-12-31		
	Andelar / antal i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redov. värde hos modern
Joint ventures/org.nr, säte			
Indirekt ägda			
VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd, 43005, Dublin, Irland	25,5	-	-
Redovisat värde vid periodens slut		-	-
Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures			
Joint ventures/org.nr, säte			
Indirekt ägda			
VGS Aircraft Holding (Ireland) Ltd, 43005, Dublin, Irland	25,5	-	-
Redovisat värde vid periodens slut		-	-

Styrelsen fattade under 2013 beslut om att skriva ner sitt innehav i VGS till noll. Därmed uppgår koncernmässiga värden avseende ägd andel av intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder till noll.

Not 31 Fordringar hos joint ventures

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	567 573	603 047
Reglerade fordringar	-413 315	-137 154
Årets valutakursdifferenser	43 325	101 680
	197 583	567 573
Ackumulerade nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-23 436	-20 573
Årets valutakursdifferenser	-1 622	-2 863
	-25 058	-23 436
Redovisat värde vid periodens slut	172 525	544 137

Not 32 Andelar i intresseföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	313 104	9 077
Inköp	2 664	43 206
Årets andel i intresseföretags resultat	31 843	101 756
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-7 636	8 112
Försäljning	-5 147	-
Omklassificeringar	-	151 322
Utdelning	-13 200	-
Transaktioner med ägare	-12 192	-
Årets valutakursdifferenser	-	-369
Redovisat värde vid periodens slut	309 436	313 104
Moderbolaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	198 217	6 828
Inköp	2 664	43 206
Försäljning	-6 272	-
Återbetalning aktieägartillskott	-556	-
Omklassificeringar	-	148 183
	194 053	198 217
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början och slut	-1 765	-1 765
Försäljning	1 765	-
	-	-1 765
Redovisat värde vid periodens slut	194 053	196 452

Spec. av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag/org.nr, säte	2015-12-31		
	Andelar /antal i % ⁹⁾	Kapitalandelen värde i koncernen	Redovisat värde hos moder
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	21,8	301 541	194 053
Indirekt ägda			
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	
Nya Bara Utvecklings AB, 556858-4311, Bara	50,0	7 895	
		309 436	194 053

Spec. av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag/org.nr, säte	2014-12-31		
	Andelar /antal i % ⁹⁾	Kapitalandelen värde i koncernen	Redovisat värde hos moder
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	20,9	294 736	191 389
AB Nordsidan, 556058-3212, Malmö	34,0	12 783	5 063
Indirekt ägda			
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	
Nya Bara Utvecklings AB, 556858-4311, Bara	50,0	5 585	
		313 104	196 452

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Nya Bara Utvecklings AB	
	2015	2014	2015	2014
Intäkter	574 894	330 887	7 755	7 095
Kostnader	-554 129	-298 328	-5 445	-6 028
Justering koncernvärde	8 768	79 240	-	-
	29 533	111 799	2 310	1 067
Tillgångar	423 642	394 093	135 854	122 535
Skulder	-154 903	-132 159	-127 959	-116 950
Förvärvat övertvärden	32 802	32 802	-	-
Nettotillgångar	301 541	294 736	7 895	5 585
	Nordsidan AB		Nordkap Holding AG	
	2015	2014	2015	2014
Intäkter	-	207	-	94 954
Kostnader	-	-95	-	-92 551
Justering koncernvärde	-	8 112	-	-13 625
	-	8 224	-	-11 222
Tillgångar	-	7 130	-	50 927
Skulder	-	-1 983	-	-104 826
Förvärvat övertvärden	-	7 636	-	53 899
Nettotillgångar	-	12 783	-	-

Not 33 Fordringar hos intresseföretag

Koncernen	2015-12-31		2014-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början		73 689		88 342
Reglerade fordringar		-35 763		-20 973
Årets valutakursdifferenser		6 183		6 320
		44 109		73 689
Akkumulerade nedskrivningar				
Vid årets början		-37 292		-23 499
Årets nedskrivningar		-4 383		-11 222
Årets valutakursdifferenser		-2 434		-2 571
		-44 109		-37 292
Redovisat värde vid periodens slut		-		36 397

Not 34 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Aktier och andelar	1 115 487	929 440
Redovisat värde vid årets slut	1 115 487	929 440
Årets förändring avseende finansiella tillgångar som kan säljas		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	458 944	578 742
Tillkommande tillgångar	19 760	74 621
Avgående tillgångar	-2 314	-46 235
Omklassificeringar	-	-148 184
	476 390	458 944
Värdeförändringar i resultaträkningen		
Vid årets början	472 854	267 563
Årets orealiserade värdeförändringar	168 601	256 911
Realiserade värdeförändringar över årets resultat	-	-51 620
	641 455	472 854
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-2 358	-2 257
Årets nedskrivningar	-	-101
	-2 358	-2 358
Redovisat värde vid årets slut	1 115 487	929 440
Moderbolaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	457 944	577 742
Tillkommande tillgångar	16 760	74 621
Avgående tillgångar	-2 314	-46 235
Omklassificeringar	3 000	-148 184
	475 390	457 944
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-2 358	-2 257
Årets nedskrivningar	-	-101
	-2 358	-2 358
Redovisat värde vid årets slut	473 032	455 585

Spec. av värdepapper	2015-12-31		2014-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Peab AB (publ)	1 076 510	442 619	912 170	442 619
Bear Stearns (fonder)	549	549	549	549
EQT VI Ltd	18 183	14 041	15 421	12 117
Avensia AB	15 945	12 523	-	-
Övrigt	4 300	3 300	1 300	300
	1 115 487	473 032	929 440	455 585

Not 35 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen 2015			
Överavskrivningar			
Förvaltningsfastigheter		29 732	-29 732
Maskiner och inventarier		730	-730
Periodiseringsfonder		660	-660
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	-	198 797	-198 797
Swappar	-	-17 883	17 883
Koncernmässiga övertvärden			
Byggnader och mark	-	343	-343
Temporära skillnader		1 587	-1 587
Underskottsavdrag	7 597	-	7 597
Netto uppskjuten skatteskuld	7 597	213 966	-206 369
Koncernen 2014			
Överavskrivningar			
Förvaltningsfastigheter		26 822	-26 822
Maskiner och inventarier		642	-642
Periodiseringsfonder		564	-564
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	-	168 094	-168 094
Swappar	-	-21 415	21 415
Koncernmässiga övertvärden			
Byggnader och mark	-	366	-366
Temporära skillnader		1 278	-1 278
Underskottsavdrag	13 410	-	13 410
Netto uppskjuten skatteskuld	13 410	176 351	-162 941

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Moderbolaget 2015			
Underskottsavdrag	3 699	-	3 699
Moderbolaget 2014			
Underskottsavdrag	9 007	-	9 007

Moderbolagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad.

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats. Undantag från denna regel görs endast vid s.k. substansförvärv där skattevärderingen varit en väsentlig del av affärssuppgörelsen varvid den uppskjutna skatten värderas baserat på köpeskillingen. Samtliga uppskjutna skatter har värderats till nominellt belopp per 2015-12-31 (samma gäller föregående år).

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

Avdragsgilla temporära skillnader och skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i resultat- och balansräkningarna:

	2015-12-31	2014-12-31
Skattemässiga underskott	4 900	12 480

Inga (föregående år 11 936 TSEK) av de skattemässiga underskottsavdragen hänförs till svenska dotterföretag och därmed kan de inte kvittas mot vinster i andra bolag med koncernbidrag.

Not 36 Finansiella leasingavtal

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	46 327	48 866
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-17 646	-19 331
Nettoinvestering i finansiellt leasingavtal	28 681	29 535
Avgår ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	-	-
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	28 681	29 535
Per den 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:		
Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom fem år	10 154	10 154
Senare än fem år	33 635	36 174
	46 327	48 866
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-17 646	-19 331
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	28 681	29 535
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	906	854
Senare än ett men inom fem år	3 908	3 962
Senare än fem år	23 867	24 719
	28 681	29 535
Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	97	57

Not 37 Andra långfristiga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 791	35 911
Reglerade fordringar	-20 000	-
Omklassificeringar	-	-120
	15 791	35 791
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-13 792	-7 792
Årets nedskrivningar	-	-6 000
	-13 792	-13 792
Redovisat värde vid årets slut	1 999	21 999

	2015-12-31	2014-12-31
Moderbolaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	35 791	35 791
Reglerade fordringar	-20 000	-
	15 791	35 791
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-13 792	-7 792
Årets nedskrivningar	-	-6 000
	-13 792	-13 792
Redovisat värde vid årets slut	1 999	21 999

Not 38 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	5 472	6 714
Upplupna räntetäkter	-	87
Upplupna intäkter	46	119
	5 518	6 920
Moderbolaget		
Förutbetalda kostnader	901	998
Upplupna räntetäkter	-	87
Upplupna intäkter	-	37
	901	1 122

Not 39 Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa och bank. Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 144,5 MSEK (73,9), varav i moderbolaget 137,8 MSEK (56,8).

Not 40 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		Kvotvärde
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	
Aktieslag B	2 440 000	-	100

Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalats i samband med emissioner.

Reserver

Omräkningsreserv

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv

Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas fram till dess att tillgången bokas bort från balansräkningen.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat

I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderbolaget och dess dotterföretag, joint ventures och intresseföretag.

Utdelning

Efter balansdagen har styrelsen förslagit följande utdelning: Kontant utdelning 12,00 kronor per aktie (9,50), totalt 29 280 TSEK (23 180). Utdelningen blir föremål för fastställelse på årsstämman den 30 mars 2016.

Reservfond

Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel

Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Not 41 Räntebärande skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	1 801 553	753 282
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	35 744	1 298 777
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	55 898	31 402
	1 893 195	2 083 461
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	460 879	214 913
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	-	478 837
	460 879	693 750
Långfristiga skulder		
Koncernen		
Banklån	18 930	1 247 990
Derivatinstrument	67 846	77 762
Leasingskulld	4 866	4 427
	91 642	1 330 179
Moderbolaget		
Banklån	-	478 837
Kortfristiga skulder		
Koncernen		
Banklån	1 748 339	588 099
Checkkredit	37 531	143 384
Derivatinstrument	13 440	19 579
Leasingskulld	2 243	2 220
	1 801 553	753 282
Moderbolaget		
Banklån	454 929	128 000
Checkkredit	5 950	86 913
	460 879	214 913

Större delen av koncernens krediter förfaller under 2016. Upphandling om en ny kreditram pågår och diskussioner förs med olika banker. Den nya kreditramen kommer att gälla från den 30 maj.

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar, som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IAS 39. Värdeförändringen på räntederivatet redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till 16,1 MSEK (-47,1).

	2015-12-31	2014-12-31
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, skuld	97 341	50 282
Värdeförändring	-16 055	47 059
	81 286	97 341

Not 42 Checkräkningskredit

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	182 000	217 309
Outnyttjad del	-144 469	-73 925
Utnyttjat kreditbelopp	37 531	143 384
Moderbolaget		
Beviljad kreditlimit	143 750	143 750
Outnyttjad del	-137 800	-56 837
Utnyttjat kreditbelopp	5 950	86 913

Not 43 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

I enlighet med IAS 39, Finansiella instrument, värderas finansiella instrument till antingen upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde beroende på kategoritillhörighet. Kategoriseringen beror till stor del på syftet med innehavet. De poster som varit föremål för värdering till verkligt värde är noterade aktieinnehav, olika typer av derivatinstrument samt noterade andelar.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav samt aktiederivat har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen. Vid verkligt värde-beräkningen av onoterade andelar har marknadsvärde från förvaltande finansinstitut använts.

Vid beräkningen av verkligt värde på räntebärande fordringar och skulder samt ränteswappar har diskontering skett av framtida kassaflöden till noterad marknadsränta för återstående löptider. För icke räntebärande tillgångs- och skuldposter såsom kundfordringar och leverantörsskulder med kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Belopp i MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Finansiella tillgångar som kan säljas		Kund- och lånefordringar		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr. värdepappersinnehav	0,0	0,0	1 424,9	1 242,5	0,0	0,0	1 424,9	1 242,5	1 487,1	1 242,5
Räntebärande långfr. fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0	56,4	0,0	56,4
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	202,3	574,8	202,3	574,8	202,3	574,8
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	30,0	43,7	30,0	43,7	30,0
Räntebärande kortfr. fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	5,3	0,0	5,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5	6,9	5,5	6,9	5,5	6,9
Övriga kortfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,3	6,4	6,3	6,4	6,3
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	9,3	0,0	9,3	0,0
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	58,2	10,5	58,2	10,5	58,2	10,5
Summa finansiella tillgångar	0,0	0,0	1 434,2	1 242,5	316,1	690,2	1 750,3	1 932,7	1 812,5	1 932,7
Finansiella skulder										
värderade till verkligt värde via resultaträkningen										
Belopp i MSEK			Övriga finansiella skulder		Leverantörsskulder och övriga skulder		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Finansiella skulder										
Räntebärande finansiella skulder	67,8	77,8	23,8	1 252,4	0,0	0,0	91,6	1 330,2	91,6	1 330,2
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	7,7	31,8	0,0	0,0	7,7	31,8	7,7	31,8
Räntebärande kortfristiga skulder	13,4	19,6	1 788,0	733,7	0,0	0,0	1 801,4	753,3	1 801,4	753,3
Leverantörsskulder	0,0	0,0	0,0	0,0	33,7	32,1	33,7	32,1	33,7	32,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	57,5	56,4	57,5	56,4	57,5	56,4
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	0,0	0,0	25,6	12,0	25,6	12,0	25,6	12,0
Summa finansiella skulder	81,2	97,4	1 819,5	2 017,9	116,8	100,5	2 017,5	2 215,8	2 017,5	2 215,8

Effekter av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i koncernens resultat med totalt 16,1 MSEK (-47,1) och avser marknadsvärdering av ränteswappar.

Belopp i MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Finansiella tillgångar som kan säljas		Kund- och lånefordringar		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Moderbolaget										
Finansiella tillgångar										
Långfr. fordringar koncernföretag	0,0	0,0	0,0	0,0	63,7	60,1	63,7	60,1	63,7	60,1
Andra långfr. värdepappersinnehav	0,0	0,0	667,1	652,1	0,0	0,0	667,1	652,1	1 478,2	1 236,0
Räntebärande långfr. fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	0,0	20,0
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Räntebärande kortfr. fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,7	0,0	38,7	0,0	38,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,1	0,9	1,1	0,9	1,1
Övriga kortfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	8,7	26,4	8,7	26,4	9,0	26,6
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	7,7	0,0	9,3	0,0
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6	2,4	4,6	2,4	4,6	2,4
Summa finansiella tillgångar	0,0	0,0	667,1	652,1	87,6	150,7	754,7	802,8	1 567,7	1 386,9

Belopp i MSEK	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Övriga finansiella skulder		Leverantörsskulder och övriga skulder		Summa redovisat värde		Verkligt värde	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Finansiella skulder										
Räntebärande finansiella skulder	0,0	0,0	0,0	478,8	0,0	0,0	0,0	478,8	0,0	478,8
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	460,9	214,9	48,9	36,2	509,8	251,1	509,8	251,1
Leverantörsskulder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	4,3	3,2	4,3	3,2	4,3
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	0,0	0,0	124,0	3,0	124,0	3,0	124,0	3,0
Summa finansiella skulder	0,0	0,0	460,9	693,7	176,4	44,1	637,3	737,8	637,3	737,8

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

Belopp i MSEK	Nivå 1		Nivå 2		Nivå 3		Summa	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfristiga värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 092,4	912,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 092,4	912,2
Icke marknadsnoterad fond	0,0	0,0	23,0	17,2	0,0	0,0	23,0	17,2
Kortfr. placeringar	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,3	0,0
Summa finans. tillg.	1 101,7	912,2	23,0	17,2	0,0	0,0	1 124,7	929,4
Finansiella skulder								
Andra långfr. skulder								
Ränteswappar	0,0	0,0	67,8	77,8	0,0	0,0	67,8	77,8
Andra kortfr. skulder								
Ränteswappar	0,0	0,0	13,4	19,6	0,0	0,0	13,4	19,6
Summa finans. skulder	0,0	0,0	81,2	97,4	0,0	0,0	81,2	97,4

Not 44 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finanspolicy

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker. Exponeringen vad avser de olika verksamheterna presenteras kvartalsvis för de respektive bolagens styrelser som fattar löpande beslut vad avser finansiell riskhantering baserat på marknadsläge och ekonomisk makroinformation.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämrats eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfalldatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad och soliditet som koncernen ska uppfylla, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volito uppfyllde dessa nyckeltal med god marginal vid utgången av året. Volitos policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta

2015-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare				Total
		1-5 år	>5år			
Räntebärande finansiella skulder						
Banklån, SEK, Fastigheter	1 301 056	1 282 426	4 320	14 310	1 301 056	
Investeringslån, SEK	448 000	447 700	300	-	448 000	
Checkkredit, SEK	37 531	37 531	-	-	37 531	
Checkkredit, USD	71	649	-	-	649	
Investeringslån, EURO	1 000	9 135	-	-	9 135	
Investeringslån CHF	1 000	8 429	-	-	8 429	
Summa räntebärande finansiella skulder		1 785 870	4 620	14 310	1 804 800	
Icke räntebärande finansiella skulder						
Leverantörsskulder, SEK	29 843	29 843	-	-	29 843	
Leverantörsskulder, EURO	405	3 700	-	-	3 700	
Leverantörsskulder, NOK	164	157	-	-	157	
Tilläggsköpeskilling, SEK	23 300	15 600	7 700	-	23 300	
Räntor och ränteswappar, SEK		37 137	82 724	23 500	143 361	
Räntor, CHF		25	-	-	25	
Räntor, EURO		122	-	-	122	
Summa icke räntebärande finansiella skulder		86 584	90 424	23 500	200 508	
Summa finansiella skulder		1 872 454	95 044	37 810	2 005 308	

2014-12-31	Nominellt belopp i original- valuta	1 år eller kortare	1-5 år	>5år	Total
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 217 037	458 899	742 658	15 480	1 217 037
Investeringslån, SEK	540 700	129 200	411 500	-	540 700
Checkkredit, SEK	115 286	115 286	-	-	115 286
Checkkredit, USD	3 597	28 098	-	-	28 098
Investeringslån, EURO	1 000	-	9 515	-	9 515
Investeringslån CHF	8 700	-	68 837	-	68 837
Summa räntebärande finansiella skulder		731 483	1 232 510	15 480	1 979 473
icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	27 458	27 458	-	-	27 458
Leverantörsskulder, EURO	434	4 128	-	-	4 128
Leverantörsskulder, USD	32	253	-	-	253
Leverantörsskulder, NOK	242	254	-	-	254
Tilläggsköpeskilling, SEK	10 800	-	10 800	-	10 800
Räntor och ränteswappar, SEK		55 985	70 696	17 134	143 815
Räntor, CHF		1 223	510	-	1 733
Räntor, USD		636	-	-	636
Räntor, EURO		275	69	-	344
Summa icke räntebärande finansiella skulder		90 212	82 075	17 134	189 421
Summa finansiella skulder		821 695	1 314 585	32 614	2 168 894

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den amerikanska valutan genom sitt engagemang inom Volito Aviation-koncernen. Intäkter i form av leasing-avgifter är USD-baserade och mot detta ska ställas amorteringar samt räntebetalningar på lån som likaledes sker i USD.

Volitogrubbens innehav i Nordkap AG är till delar säkrat mot förändringar i CHF-kursen genom viss upplåning i CHF. Detsamma gäller för Volitogrubbens innehav i det finska Hydrosystem Oy, där investeringen i EURO är säkrat genom viss upplåning i EURO.

Volitos styrelse har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor enligt ovan, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom Volitogruppen. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Ränteeponering

Ränterisk är risken att Volitos kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom moderbolaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En räntepuffgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräkns med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör Volitogrubbens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 038 MSEK (1 215). Säkring avseende 58,8 % av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 765,0 MSEK (764,3). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,07 % (2,09 %) till 3,56 % (3,99 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Finansiell exponering Skulder	2015-12-31		2014-12-31	
	Lånebelopp	Verkligt värde	Lånebelopp	Verkligt värde
Koncernen				
Ränteswappar	765 000	-81 286	764 295	-97 341

Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan finns en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Skulder	Nom. belopp	Förfall					
		2015	2016	2017	2018	2019	>2020
Koncernen							
Ränteswappar 2015-12-31	765 000	-	50 000	-	96 000	96 000	523 000
Ränteswappar 2014-12-31	764 295	41 295	140 000	90 000	172 000	82 000	239 000

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. **Volito Fastigheters** verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 97 % på kommersiella objekt och med 3 % på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 141 kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkänedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheters risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom **Volito Industri** är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	2015-12-31	2014-12-31
---	------------	------------

Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	39 261	25 183
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	3 455	3 671
31-60 dagar	183	134
61-90 dagar	408	104
> 90 dagar	806	1 107
Varav reserverat (exklusive moms)	-412	-158
Summa	43 701	30 041

Totalt uppgick årets kostnad för konstaterade och befarade kundförluster till 723 TSEK (2 968).

Kvittningsavtal och liknande avtal

Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettbasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2015 eller 2014.

Not 45 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Skulder	7 700	31 769

Not 46 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Personalrelaterade poster	25 614	26 406
Upplupna räntekostnader	1 176	1 341
Förutbetalda hyresintäkter	21 887	14 041
Förutbetalda leasingintäkter	-	93
Reservering av reparationskostnader i samband med förvärv	4 500	8 000
Övriga upplupna kostnader	4 363	6 486
	57 540	56 367
Moderbolaget		
Personalrelaterade poster	2 474	3 163
Upplupna räntekostnader	17	29
Övriga upplupna kostnader	731	1 080
	3 222	4 272

Not 47 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen ägs av AB Axel Granlund, 88,0 % (86,0 %), och Lennart Blecher (delvis via bolag), 12,0 %. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)

Karl Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). Volito AB äger 5,61 % av kapitalet och 4,98 % av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)

Ulf Liljedahl är styrelseledamot i Bulten AB (publ). Volito AB äger 21,79 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT

Lennart Blecher är partner i EQT.

Sunnerbo Skogar AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Sunnerbo Skogar. Inköp har skett med 0,2 MSEK (0,1).

Joint Venture företag/intresseföretag

Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventureföretag/intresseföretag, se not 30 och 32.

Dotterföretag

Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närståenderelationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina dotterföretag, se not 28.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (1 %) av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 46 % (28 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor

Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvodet samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2015	2014
Koncernen och moderbolaget		
Transaktioner med moderbolag		
Försäljning till moderbolag	1 872	830
Inköp från moderbolag	-3 207	-3 082
Ränteintäkter från moderbolag	50	228
Räntekostnader till moderbolag	-	-75
Fordran på moderbolag	-	5 315
Skuld till moderbolag	45	-
Utdelning till moderbolag	20 208	12 201
	2015	2014
Koncernen		
Transaktioner med joint venture företag		
Försäljning till joint venture	85 090	61 016
Fordran på joint venture företag	172 699	549 591
Skuld till joint venture företag	-	1 286

VGS har amorterat 413,3 MSEK (137,2) av sina skulder till Volito Aviation AG under året. Nedskrivning av aktieägarlån gjordes med 20,6 MSEK under 2014. Ingen nedskrivning har skett under 2015.

Malmö den 14 mars 2016



Karl-Axel Granlund
Ordförande



Lennart Blecher



Ulf Liljedahl
Verkställande direktör



Axel Granlund



Peter Granlund



Karl-Fredrik Granlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-30
KPMG AB



Eva Melzig Henriksson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 30 mars 2016.

2015

2014

Koncernen

Transaktioner med intresseföretag

Försäljning till intresseföretag (Barabolagen)	727	526
Fordran på intresseföretag (Nordkap Holding AG)	-	36 397
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	13 200	8 452

Nordkap har amorterat 35,8 MSEK (21,0) av sina skulder till Volito AG under året. Nedskrivning av lånet har skett med 4,4 MSEK (11,2). Utöver nedskrivning av lånen har övriga fordringar och upplupna ränteintäkter om 0,3 MSEK (0,4) skrivits ned. Transaktioner med intresseföretagen och joint ventures är prissatta med marknadsmässiga villkor.

2015

2014

Koncernen

Transaktioner med Peab AB (publ)

Försäljning till Peab	906	1 011
Inköp från Peab	-3 626	-11 510
Utdelning från Peab	37 350	29 880

2015

2014

Moderbolaget

Transaktioner med dotterföretag

Försäljning till dotterföretag	7 231	7 843
Inköp från dotterföretag	-2 124	-2 070
Ränteintäkter från dotterföretag	1 202	5 002
Garantiintäkt	296	501
Räntekostnader till dotterföretag	-413	-778
Nedskrivning ränteintäkter	-	-3 226
Fordran på dotterföretag	71 627	119 500
Skuld till dotterföretag	172 594	36 793
Utdelning från dotterföretag	9 000	9 000

2015

2014

Moderbolaget

Transaktioner med intresseföretag

Utdelning från Bulten AB (publ)	13 200	8 452
---------------------------------	--------	-------

2015

2014

Moderbolaget

Transaktioner med Peab AB (publ)

Utdelning från Peab	37 350	29 880
---------------------	--------	--------

Koncernen och moderbolaget

Transaktioner med EQT

Volito AB har under året investerat 1,9 MSEK (5,4) i EQT VI Fund. Det koncernmässiga värdet på innehavet uppgick till 18,2 MSEK (15,4) medan bokfört värde i moderbolaget uppgick till 14,0 MSEK (12,1) vid årsskiftet.

Transaktioner med nyckelpersoner

Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 48 Händelser efter balansdagen

Volito Automation har fortsatt sin nordiska expansion genom att förvärva PF Hydraulik i januari 2016.

I övrigt har det inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets slut.

Not 49 Uppgifter om moderbolaget

Volito AB är ett svenskt registrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2015 består av Volito AB och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint venture företag.

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (86,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Volito AB
Org.nr 556457-4639

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Volito AB för år 2015. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 27 - 61.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har

upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt International Financial Reporting Standards, såsom de antagits av EU, och enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och finansiell ställning för moderbolaget samt rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Volito AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 30 mars 2016
KPMG AB



Eva Melzig Henriksson
Auktoriserad revisor

Adresser

Volito AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 660 30 00 **Fax** +46 40 660 30 20 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556457-4639 **www.volito.se**

Volito Fastigheter AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 664 47 00 **Fax** +46 40 664 47 19 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556539-1447 **www.volitofastigheter.se**

Volito Industri AB Skeppsbron 3, SE-211 20 Malmö

Tfn +46 40 660 30 00 **Fax** +46 40 660 30 20 **E-post** info@volito.se **Org.nr** 556662-5835 **www.volitoindustri.se**

Volito Aviation AB Södra Förstadsgatan 4, SE-211 43 Malmö

Tfn +46 40 660 32 00 **Fax** +46 40 30 23 50 **E-post** info@volito.aero **Org.nr** 556603-2800 **www.volito.aero**

*Volito är en privatägd investmentkoncern med huvudkontor i Malmö.
Gruppens övergripande målsättning är att skapa långsiktig och balanserad
värdetillväxt för aktieägarna genom såväl löpande resultat från den operativa
verksamheten som genom värdetillväxt i koncernens investeringar. I moderbolaget
Volito AB organiseras verksamheten i fyra övergripande affärsområden:
Fastigheter, Industri, Noterade innehav och Flyg.*

**VOLITO**www.volito.se